

Emlékeztető

Készült: Mosonudvar Önkormányzatának tanácskozó helyiségében

Tárgy: Lakosság tájékoztatása Mosonudvar településrendezési tervével kapcsolatban

Dátum: 2014. december 16.

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a jelenlévőket. Megköszöni a megjelenteknek a tájékoztatón való részvételt.

Bemutatja Kalmár Ágnes településtervező szakmérnököt, illetve Réder Tibor közlekedésépítő mérnök, forgalomtechnikai szakmérnököt, akik a településrendezési tervet készítik. Elmondja, hogy egy éve kezdődtek el a munkálatok a településrendezési tervvel kapcsolatban. Elérkeztek a véleményezési szakaszhoz, mely azt jelenti, hogy a tervezetet megküldték a szakhatóságoknak, de előtte szerettek volna egy tájékoztatást tartani, mind a helyi vállalkozóknak, mind a lakosságnak, hogy fel tudják tenni kérdéseiket, észrevételeiket. A lakosság szempontjából a település fejlesztési része inkább a mérvadó, de inkább átadja a szót a szakembereknek.

Kalmár Ágnes településtervező szakmérnök szintén köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a település rendezési tervének készítésekor első körben a településfejlesztési koncepció készült el, amit a Képviselő-testület a nyár folyamán jóváhagyott. A fejlesztési koncepció készítése előtt nagyon sok vizsgálatot végeztek a kollégáikkal. Korábban Mosonudvarnak nem volt rendezési terve, illetve a korábbi tervek, mint Mosonmagyaróvár városrészeként kezelte a község területét. Ezekben e tervekben nem volt kidolgozott fejlesztési területei. A településfejlesztési koncepció, egy iránymutatás a községnek, hogy merre tart, milyen feltételekkel akar tovább működni, illetve a lakosai számára, milyen körülményeket akar biztosítani. A koncepcióhoz elkészített vizsgálatokat a Polgármester úrral, illetve a Képviselő-testülettel többször egyeztettek, melyeket közös megállapodás után elfogadtak. A rendezési terv készítésekor mindig figyelembe kell venni a magasabb rendű terveket a megyei és az országos területrendezési terveket. Mosonudvar településrendezési tervének készítésekor is figyelembe vették a magasabb rendű terveket. Elmondja, hogy a korábbi tervben, még Mosonmagyaróvár részeként, fejlesztési terület nem szerepel. A településfejlesztési rész több célt fogalmaz meg. Ennek egyik része a lakóterületek minőségi és mennyiségi fejlesztési része. Ez azt jelenti, hogy legyen lakóterület kínálat, ha valaki ide telepedik, tudjon lakóterületet vásárolni. A minőségi fejlesztés pedig az utak burkolása, közterületek

fejlesztése. A rendezési terv térképen ábrázolja, amit a fejlesztési koncepcióban elhatároztak. A második stratégiai cél a gazdaság fejlesztése, hiszen ez minden település érdekében nagyon fontos. A gazdaságok fizetik az iparüzési adót, melyből a település fejlődni tud, munkahelyeket teremtenek. Következő cél a zöldfelületi rendszer fejlesztése, hiszen nem mindegy a lakosság számára, hogy milyenek a zöldterületek, parkok, játszóterek. Ezen kívül cél volt még a térségi kapcsolatok erősítése. Hiszen közel van Mosonmagyaróvár, Jánossomorja illetve a határ, és nagyon sok kapcsolatot ki lehet alakítani, ami jól jön a település számára. Mosonudvaron műemlék nincs, azonban a tervekben a Verseny utcában található 13 régi házat a későbbiekben örökségvédelem alá lehet helyezettetni. A vizsgálatok alkalmával régészeti lelőhelyeket találtak. Ezeket a későbbi építkezések alkalmával érdemes lesz elkerülni, mert ha találnak valamit, akkor meghosszabbodik az építkezés folyamata a vizsgálatok miatt. Közben részletesen ismerteti a településfejlesztési koncepciót (...sz. melléklet). Elmondja, hogy merre terveztek lakóterület fejlesztést. Esetleg kialakítható lesz egy templom, temető. A sportpálya a jelenlegi funkciója szerint marad. Ismerteti, hogy mely területekre mit terveztek. Az irodaház mögötti területre terveztek néhány telket, melyekhez egy belső feltáró utat szintén terveztek, mivel ez a terület, jelenleg kihasználatlan. A sportpályától északra fekvő két területre, mely jelenleg szántóként funkcionál szintén lakóterületet terveztek. A településszerkezeti terv azt mutatja, hogy hol lesznek a lakóterületek, a gazdasági területek és egyéb területek. A szabályozási terv pedig az egyes területek beépítési szabályozását tartalmazza. Ez azt jelenti, hogy milyen célra szabad épületet építeni, milyen magas lehet, milyen százalékban lehet az adott telket beépíteni, milyen méretű telket lehet kialakítani. Az épületeket oldalhatáron lehet elhelyezni, a korábban épült épületek esetében. Beépítési százalék 30 százalék lesz, a minimálisan kialakítható zöldterület pedig 50 százalék lesz. A telkek méretek kialakításában szintén próbáltak igazodni a Haladás utca és a Krisztina út arányaihoz, és 18mx40m széles telkeket terveztek. A lakóterület fejlesztésnél az ütemezést 2 részletben tervezeték. Első ütemben 60 százalék beépítés után lehetne megkezdeni a 2. ütemet. Védősávot terveztek az ipari terület és a lakóövezet közé, illetve a későbbiekben a temető és a lakóövezet közé. Megköszöni a figyelmet, kéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket.

Békésiné Pintér Mária hozzászólásában elmondja, hogy az Esze Tamás utcában lakik, és úgy látja az elmondottak alapján, hogy a kertje végében utat terveztek. Azután érdeklődik, hogy a már beépített területre, ahol házak is vannak miért lett ez az út rátervezve? Három lakó telkéről van szó. Nekik például egy ház is van rajta. A tervek alapján az út közvetlen a házuk végében menne el. Esetleg az utat nem lehetne arrébb tenni, hogy a telkéből ne kelljen elvenni? Igaz akkor biztosan kevesebb telket lehet majd kialakítani, és nem a már meglévőket kellene tovább értékesíteni, ami valakinek a tulajdonában van. Legérzékenyebben őt érinti a bővítés leginkább, mert neki még egy ház is áll a telkén, a többi lakónak pedig csak kert.

Kalmár Ágnes településszervező szakmérnök válaszában elmondja, hogy az alaptérképen a ház nem szerepel. Ez egy lehetőség, ha esetleg valaki úgy gondolja az ott lakók közül, hogy értékesítené a telke végét, akkor ott újabb telkeket lehetne kialakítani. A hozzá kapcsolódó terület a Lajta-Hanság tulajdonában van, nagyon jó pozícióban, jelenleg kihasználatlan állapotban. Nyilván ezek a telkek csak akkor kerülnek kialakításra, ha Önök is úgy gondolják. Azért is terveztek erre a területre is lakótelkeket, mert itt már minden adott a közműfejlesztés szempontjából is. A majd újonnan kialakított lakótelkeknél mindent ki kell építeni. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon a tulajdonosok beleegyezése szükséges. Azonban lehetséges, hogy néhányan majd úgy látják, hogy nekik túl nagy a telkük, és értékesítenék a végét.

Réder Tibor közlekedéscső mérnök, forgalomtechnikai szakmérnök válaszában elmondja, hogy igazából utat ott lehet kialakítani, ahol majd megtervezik. Ez egy elképzelés, ahhoz, hogy lakóterületet lehessen kialakítani, a közforgalom számára szükséges egy utat kialakítani, akár önkormányzatit, akár magán utat, hogy a területen át lehessen menni. A javaslat az, hogy valahol a sportpályánál be lehessen jönni, és valahol az Esze Tamás utcára vissza lehessen jönni. Az utat arrébb lehet tenni, de akkor ahhoz, hogy megfelelő nagyságú telkek kerülhessenek kialakításra, már kevesebb telket lehet kialakítani. Ha ezt a területet fel akarják tární, akkor keresztül kell vinni rajta egy utat. Annak pedig nincs értelme, hogy legyen ott egy út valahol, de telek már nem kerül kialakításra, mert nem lesz rá elég hely. Véleményük szerint ez egy gazdaságos megoldás lenne a település számára. A területek mindegyike valakinek a tulajdonában van, hiszen az Önkormányzatnak jelen esetben még nincs tulajdona. A tervek alapján szinte minden valakinek a tulajdonára lett tervezve. Ez egy lehetőség, amit tartalmaz a rendezési terv, majd eldönthetik, hogy kívánnak-e vele élni, vagy pedig elvetik a lehetőséget. Ki lehet venni a rendezési tervből, de akkor elvetik a lehetőséget a település szempontjából.

Békésiné Pintér Mária azután érdeklődik, hogy a tájékoztatásról készül-e jegyzőkönyv, amiben benn lesz, hogy ezen a területen a fejlesztés csak lehetőség, és már nem konkrét elképzelés?

Rinczki Lajos András polgármester úr válaszában elmondja, hogy természetesen egy emlékeztető készül a mai tájékoztatásról.

Baranyai Tamás azután érdeklődik, hogy a rajzokon a 86-os főúttal párhuzamosan mit ábrázol a barna jelzésű sáv, vonal, illetve a zöld pöttyök? Esetleg zajvédőt terveztek a 86-os főút mellé, amit már a híradásokban is lehetett hallani? Továbbá elmondja, hogy nagyon jó ötletnek tartja a lakótelkek kialakítását a település belsejében. Ezáltal lehetőség lenne, hogy a település kicsit kiemelkedjen az úgymond „major jellegéből”. Azonban azt is tudja, hogy

jelen esetben sajnos minden terület a Lajta-Hanság tulajdona, és ez jelentősen meghosszabbítja annak az idejét, hogy mielőbb elkezdődhessen a fejlesztés. Úgy gondolja, hogy a Lajta-Hanság még hosszú évekig megkötheti a fejlesztés megkezdését. Az erdősáv, illetve véd sáv tervezését nagyon jó ötletnek tartja, mert ennek kiépítése rendezettebb településképet mutat. Érdemes lenne a Krisztina út kertjeinek végében is megtervezni.

Kalmár Ágnes településszervező szakmérnök válaszában elmondja, hogy a Krisztina út végében a véd sávok kialakítása jelenleg nem megoldható, mert a kertek vége a település közigazgatása vonala. A szomszédos település területére viszont nem tervezhetnek erdősávot.

Réder Tibor közlekedésépítő mérnök, forgalomtechnikai szakmérnök válaszában elmondja, hogy a rajzokon a fekete-barna csík a 86-os főút regionális jelölése, a zöld pöttyök pedig a majdan megépülő kerékpár utat jelzik.

Vörös Csaba azután érdeklődik, hogy mikorra várható építési telkek kialakítása?

Kalmár Ágnes településszervező szakmérnök válaszában elmondja, hogy a véleményezési dokumentumokat elküldték a szakigazgatási szerveknek, ahonnan a válaszok körülbelül január közepére várhatóak vissza. Ezután a Képviselő-testület elfogadja a tervet.

Vörös Csaba azt kérdezi, hogy elképzelhető a március második fele? Akkor már lehet is telket vásárolni?

Rinczki Lajos András polgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy szerinte Vörös Csaba úgy értelmezi, amint elkészül a rendezési terv, már lehet is telket vásárolni. Azonban sajnos ez nem így van. Ahogy már az előzőekben is elmondták sajnos minden terület Lajta-Hanság tulajdonban és haszonbérletben van. Egyeztetéseket kell folytatni, ami sajnos már eddig is éveket vett igénybe. Azon lesz a település vezetősége, hogy minél előbb létrejöhessen a fejlesztés.

Baranyai Tamás hozzászólásában elmondja, hogy hiányolja a már meglévő és majd az újonnan kialakítandó lakókörnyezet között a kereskedelem kialakításának lehetőségét. Ha megindul a telkek értékesítése, nem marad hely kereskedelem kialakítására.

Réder Tibor közlekedésépítő mérnök, forgalomtechnikai szakmérnök válaszában elmondja, hogy a központi részen gondoltak kereskedelem kiépítésére a jelenlegi víztorony és ebédlő területe körül.

Vörös Csaba a Haladás utca végén lévő terület után érdeklődik, hogy kinek a tulajdonában van, és oda mit terveztek?

Rinczki Lajos András polgármester úr válaszában elmondja, hogy az önkormányzati terület, nagyfeszültséggel akadályoztatva.

Soósné Virág Éva azután érdeklődik, hogy az iparral kapcsolatban van-e valamilyen kikötés, hogy a lakókörnyezetben mi a megengedhető?


Kalmár Ágnes településszervező szakmérnök válaszában elmondja, hogy a véleményezés tartalmazza a lakóövezetben kialakított iparok számára megengedett lehetőségeket, amik országos szinten is megengedettek.

Réder Tibor közlekedésépítő mérnök, forgalomtechnikai szakmérnök válaszában elmondja, hogy lakóövezetben a gazdaságoknál a zavaró körülményeknek a telek határon le kell csengeniük.

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt, több kérdés, hozzászólás nem lévén, a tájékoztatót 19.10-órákor bezárja.

k.m.f.


Rinczki Lajos András
polgármester 2.


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető