

# J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2015. április 28-án 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

## **Napirend előtt:**

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonon történt meghívásnak eleget tettek. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az első napirendi pontot, tárgyalják meg utolsóként. Továbbá javasolja, hogy ismételten napolják el az 5-ös számú napirendi pontot, mert hiányosságok vannak az anyagban, amit szeretnének először tisztázni.

## **Napirendi pontok:**

- 1.) LEADER pályázaton való részvétel megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) Erzsébet téri lakások, AQUA felé történő tartozásának megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 3.) 8099 hrsz-on található régi ebédlő, tervezési, felújítási munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 4.) A 8022 hrsz-ú út útépítésével kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 5.) Az Önkormányzat vagyon és egyéb biztosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) Aktuális

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az első napirendi pontot, tárgyalják meg utolsóként. Továbbá javasolja, hogy ismételten napolják el az 5-ös számú napirendi pontot, mert hiányosságok vannak az anyagban, amit szeretnének először tisztázni.

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **42/2015.(IV.28.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

- 1) Erzsébet téri lakások, AQUA felé történő tartozásának megtárgyalása
- 2) 8099 hrsz-on található régi ebédlő, tervezési, felújítási munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalása
- 3) A 8022 hrsz-ú út utépítésével kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása
- 4) LEADER pályázaton való részvétel megtárgyalása
- 5) Aktuális

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

### **Napirend:**

#### **1.) Erzsébet téri lakások, AQUA felé történő tartozásának megtárgyalása**

**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy problémák adódtak az Erzsébet téri társasházban a vízdíjfizetéssel kapcsolatban. A társasház az AQUA Szolgáltató Kft. felé nagyobb összegű vízdíjtartozást halmozott fel. Sajnos a tartozás meg nem fizetése miatt, az AQUA Szolgáltató Kft. úgy döntött, hogy kikapcsolja a vizet. Ez abban az esetben nem fog megtörténni, ha a társasház befizet egy nagyobb összeget, illetve elkezd törleszteni a még fenn maradt tartozást. Időközben kiderült, hogy az Önkormányzat sem fizette be a tulajdonában lévő két lakás után a vízdíjat, mert a társasház nem küldött elszámolást a vízdíjjal kapcsolatban. Az Önkormányzat utána nézett, és átszámolta a hiányosságot. 2011. július óta nem került sor elszámolásra a társasház felől a vízdíjjal kapcsolatban. Átlagszámítást végeztek, ami kb. az adott időszakra 650.000,- Ft lenne. Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az elmaradt vízdíjtartozásra fizessenek be 700.000,- Ft-ot, de ne a társasháznak, hanem egyszerre az AQUA Szolgáltató Kft. felé, megjegyezve, hogy az Erzsébet téri társasháznak a tartozásába fizetnek bele. Ezek után a társasházzal, majd elszámol az Önkormányzat a 700.000,- Ft tekintetében, ha a társasház lakói megegyeztek, hogy miként fog történni a lakásonkénti elszámolás. Továbbá javasolja, hogy az összeg befizetése után, kérjenek be a társasháztól szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő két lakásban egyedi vízellátás kerülhessen kialakításra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy utaljanak át 700.000,- Ft-ot az AQUA Szolgáltató Kft. számlájára az Önkormányzat tulajdonában lévő Mosonmagyaróvár, Erzsébet téri lakások vízdíj tartozásának kiegyenlítésére. Egyben kérjenek be szándéknyilatkozatot a Társasháztól, arra vonatkozóan, hogy az összeg befizetése után hozzájárulnak ahhoz, hogy a két lakásban egyedi vízellátás kerülhessen kialakításra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **43/2015. (IV.28.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) dönt, hogy a Mosonmagyaróvár, Erzsébet Tér 11. szám alatt található, az Önkormányzat tulajdonában lévő 2 db tetőtéri lakás (Tetőtér 1. (18), Tetőtér 2. (19) vízdíját a 2011. július 1. - 2015. április 30. közötti időszakra megfizet az AQUA Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4.) részére 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint összegben, az alábbi számlaszámra: 10918001-00000054-52250001
- b.) Kéri a Társasházat (9200 Mosonmagyaróvár, Erzsébet tér 11.) nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy az a) pontban foglalt összeg megfizetése után szándéknyilatkozatot ad az Önkormányzat részére arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő két lakásban egyedi vízellátás kerülhessen kialakításra.
- c.) Felkéri Rinczki Lajos András polgármester urat szíveskedjen gondoskodni az utalásról.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2015. május 31.

### **N a p i r e n d :**

#### **2.) 8099 hrsz-on található régi ebédlő, tervezési, felújítási munkálataira beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8099-hrsz-on található régi ebédlő felújítási, tervezési munkálataira beérkeztek az árajánlatok. Mórocz Tamás az Önkormányzat műszaki ügyintézője a beérkezett ajánlatokról készített egy összehasonlítást. Ismerteti az ajánlatokat és az összehasonlítást ( ...sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a műszaki ügyintéző összehasonlítása alapján – tekintettel az azonos műszaki tartalomra - javasolja a legkedvezőbb ajánlatot elfogadásra az első körben az engedélyezési tervig. Azért eddig a szintig kellene most elfogadni, mert pályázni szeretne az Önkormányzat az épület felújítására. Azonban a szerződést érdemes lenne úgy megkötni, hogy a későbbiekben a kiviteli tervek készítésére is szándékozik az Önkormányzat szerződést kötni. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 8099 hrsz-on található régi ebédlő, tervezési munkálataira a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el az engedélyezési tervig.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **44/2015.(IV.28.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 8099 hrsz-on található régi ebédlő tervezési,

#### 44/2015.(IV.28.) Kt. határozat folytatása

munkálataira az Árkád –Terv Építészeti Tervező Kft. (1031 Budapest, Pákász u. 8. II.5.) számú vállalkozás ajánlatát fogadja el az engedélyezési tervig, 1.650.000,- Ft + áfa, azaz egymillió hatszázötvenezer forint plusz áfa, mindösszesen 2.095.500,- Ft, azaz kétmillió-kilencvenötezer-ötszáz forint áron.

Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2015. május 31.

#### **Napirend:**

##### **3.)A 8022 hrsz-ú út útépítésével kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy mint tudják a 8022 hrsz-ú út a Magyar Állam tulajdona, az MNV Zrt. vagyongazdálkodásában. Az út építésével kapcsolatban szükség van a hozzájárulásukra, hogy elkezdődhessen az útépítés. Ezzel kapcsolatban érkezett egy tájékoztatás az MNV Zrt.-től, hogy az Önkormányzat két lehetőség közül tud választani. Ismerteti a tájékoztató levelet ( ...sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy érdemes lenne azt a lehetőséget választani, hogy az Önkormányzat megépíti az utat, de a tulajdon jog 1/1 arányban a Magyar Államé maradna. Azért gondolja ezt a lehetőséget célszerűbbnek, mert ha azt választják, hogy az érintett területet önkormányzati tulajdonba igénylik, az hosszú időt vesz igénybe és az út építését nem tudják a közeljövőben megkezdeni. Esetleg a későbbiekben, ha majd önkormányzati tulajdonba igénylik az érintett területet, akkor lehet kérni, hogy vegyék figyelembe, hogy az Önkormányzat építette az utat. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy megépítik a 8022 hrsz-ú utat, ami 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdona marad.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **45/2015.(IV.16.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
- az MNV Zrt-vel történő előzetes egyeztetés alapján -  
úgy dönt, hogy megépítteti ( a jelenlegi kavicsos burkolat helyett szilárd burkolattal látja el) a Mosonudvar 8022 hrsz-ú belterületi utat, melynek tulajdonosa 1/1 arányban a Magyar Állam.

A beruházással kapcsolatban az Önkormányzat, az MNV Zrt. Észak-Dunántúli Regionális Területi Iroda Győri Iroda (9021 Győr, Király u. 6.) és a földhasználó Lajta-Hanság Zrt.

## 45/2015.(IV.16.) Kt. határozat folytatása

(9200 Mosonmagyaróvár, Gabonarakpart 6.) között külön megállapodás jön létre.

Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a Megállapodás aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2015. június 30.

### **Napirend:**

#### **4.) LEADER pályázaton való részvétel megtárgyalása**

**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy ismételten lehetősége van az Önkormányzatnak pályázni a LEADER Egyesületen keresztül, jelenleg mikrobusz beszerzésére. A megvalósítás után nagyban hozzájárulhatna az Önkormányzat a rászoruló idős emberek orvosi kezelésre való szállításához, illetve a gyerekek, nyugdíjasok kirándulásra utaztatásához. Az ezzel kapcsolatos pályázati kiírás 2015. április 17-én jelent meg a 21/2015. (IV.17.) MvM rendeletben, amit már többször módosítottak. Az előzetes specifikáció alapján kiküldésre kerültek az ajánlatkérők a kisbuszra vonatkozóan. A módosított jogszabályban megjelent, és jelenleg érvényes specifikáció alapján beérkeztek az árajánlatok. Ismerteti az árajánlatokat ( ...sz. melléklet). Elmondja, hogy a három ajánlat közül az OPEL ajánlatát találja a legmegfelelőbbnek, mivel benne van, hogy teljes körű jótállást vállalnak 5 évre, illetve 200 ezer megtett km-re (ami előbb teljesül), a hajtáslánc elemeire is. Javasolja a hosszított kivitelre vonatkozó ajánlatot elfogadni. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

#### Hozzászólások:

Sidó Zoltán képviselő úr hozzászólásban elmondja, hogy kevésnek találja a gépjármű kw. teljesítményét, illetve alacsonynak a mikrobusz belső magasságát. Továbbá elmondja, hogy kevés volt számára az egy nap, hogy kellőképpen áttanulmányozza az anyagot, így ő nem tud érdemben dönteni ezzel kapcsolatban.

Rinczki Lajos András polgármester úr hozzászólásban elmondja, hogy sajnálja, de nem tudták előbb kiküldeni az anyagot, legfőképpen emiatt a pályázati anyag miatt. A pályázatban szereplő feltételrendszert többször módosították a megjelenése óta, legutóbb még ezen a héten is, így az ajánlatadóknak is nehéz dolguk volt, az ajánlatok is szinte „most” érkeztek meg. A pályázatok beadásának kezdete május 4-én hétfőn reggel 8.00 órától történhet, és lehet, hogy a rendelkezésre álló keret már néhány óra alatt ki fog merülni. Közbe esik még a hosszú hétvége is, így mindenképpen olyan helyzet állt elő, ami a rendkívüli testületi ülést, a gyors hatékony döntést indokoltá tette. Ez a pályázat egy lehetőség az Önkormányzat számára, amit véleménye szerint nem szalaszthat el. A paraméterek adottak a pályázati anyagban, és az elérhető maximum 50 pontból az érvényességhez szükséges 25 pontot az Önkormányzat jóval túllépi, így nagy esélye lehet a nyertes pályázatra. Most a Képviselő-testületnek döntenie kell, hogy elfogadják-e ezt a lehetőséget. Véleménye szerint az ajánlatban szereplő adatok teljes mértékben megfelelnek a pályázati kiírásnak.

Sidó Zoltán képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy magát a pályázatot támogatja, de a választott típusú kisbuszt nem.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy csatlakozzanak az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igény bevezethető támogatások részletes feltételeiről szóló a 21/2015.(IV.17.) MvM rendelet keretében Falubusz beszerzése című projekthez. A projekt megvalósításához az OPEL Autentik Kft. ajánlatát fogadják el az L2H1 1.6 Vivaro Combi mikrobusz ezüst metál színben történő beszerzésére.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **46/2015.(IV.28.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igény bevezethető támogatások részletes feltételeiről szóló a 21/2015.(IV.17.) MvM rendelet keretében Falubusz beszerzése című projekthez támogatási kérelmét benyújtja, mely a következő szerint valósul meg, Projekt rövid leírása: Mikrobusz beszerzése a szociális alapszolgáltatások, közösségi szolgáltatások hatékonyabb elérése érdekében.

A projekt teljes összege: 10.124.350,- Ft

Önrész összege: 2.134.350,- Ft

Támogatási igény: 7.990.000,- Ft

A gépjármű tárolási helye: 9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 9.  
(8094 hrsz.)

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

#### **Napirend:**

##### **5.) Aktuális**

- Tájékoztatás

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Közös Hivatalban dolgozó informatikus kollégájuk bejelentette távozási szándékát. Várhatóan még egy hónapig marad a hivatalban. Mivel a Közös Hivatalnak mindenképpen szüksége van informatikusra, valószínűleg ezt úgy fogja tudni egyelőre megoldani a Közös Hivatal, hogy egy külső személlyel megbízási szerződést kötnek a feladat ellátására. Azonban a pályázatfigyeléssel kapcsolatban el kell döntenie a két Önkormányzatnak, hogy miként kívánják megoldani. Ezt majd egy közös testületi ülésen megvitathatják.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 17.40-kor bezárja.

K.m.f.

Rinczki Lajos András  
polgármester

Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

Péter-Héderi Ferencné  
jegyzőkönyvvezető

**5/2015.**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2015. április 28-án 16.30 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli üléséről**