

1/2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2016. január 14-én 17.00 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2016. január 14-én, 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidege miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Ismerteti a napirendi pontot.

Napirendi pont:

- 1.) Mosonudvar helyi építési szabályzatáról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2016.(I.14.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el.

1. Mosonudvar helyi építési szabályzatáról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

1. Mosonudvar helyi építési szabályzatáról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8099. hrsz-on található régi ebédlő épület építési engedélyezési tervének jóváhagyásakor probléma merült fel. Emlékeztetőül elmondja, hogy az Önkormányzatnak még nincs saját Községházája, közösségi háza. Jelenleg a Lajta-Hanság bérleményében működik. Az államtól ingyenes tulajdonba kapta 2014-ben az Esze Tamás utca végén található ún. „régibédő” épületét. Ez a 8099 hrsz-on lévő „régibédő” épülete kerülne felújításra és Községházává, közösségi házzá alakítva. Az építési engedélyezési eljárás folyamatban van, de most elakadt a 8099 hrsz-ot keresztülszelő „piros folyamatos vonal” – kötelező megosztás miatt. Az építési engedélyre mielőbbi szüksége lenne az Önkormányzatnak a hamarosan megjelenő pályázatokon való részvétel szempontjából, de azt nem kapja meg, mert a szaggatott piros vonal helyett folyamatos lett berajzolva a térképen. A megosztások is lehetetlenek jelen állapotban, mert a 8099 hrsz-ú ingatlan melletti területek, amelyekből a rendezési terv szerint megosztással egy rész kerülne a 8099 –hez, a Lajta-Hanság Zrt. tulajdonában vannak. A velük való egyezkedés pedig már 5 éve tart, sajnos eredmény nélkül. Azonban most soron kívül szüksége van az Önkormányzatnak a leendő Községháza kialakításához az építési engedélyre, ehhez azonban szükséges a meglévő helyi építési szabályzatról szóló rendelet javítását, módosítását tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezni. Továbbá megbízni az eredeti rendezési tervet készítő Regioplan Kft.-t a rendelet módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére, illetve a vállalkozási szerződésben foglalt elkészítés során a partnerségi egyeztetés szabályait megállapítani. Ismerteti a vállalkozási szerződés tervezetét (.sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy kezdeményezzék Mosonudvar helyi építési szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet javítását, módosítást tárgyalásos eljárás keretében a 8099 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

2/2016.(I.14.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Mosonudvar helyi építési szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet javítását, módosítását tárgyalásos eljárás keretében a 8099. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy bízta meg a Regioplan Kft-t a Mosonudvar helyi építési szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére a szerződés tervezet szerint. Hatalmazza fel a polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

3/2016.(I.14.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonudvar helyi építési szabályzatáról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére megbízza a Regioplan Kft.(9022 Győr, Újkapu utca 13.) számú vállalkozást 200 000,- Ft + áfa, azaz kettőszázezer forint plusz áfa, mindösszesen 254 000,- Ft áron a mellékelt szerződés tervezet szerint. Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a Vállalkozási Szerződés aláírására.
Felelős: Rinczki Lajos András polgármester
Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, a község településrendezési eszközeinek az RP.1.260-2 számú vállalkozási szerződésben foglalt elkészítése során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdése és a 29. § alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítsák meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
 - lakosság
 - a település teljes lakossága
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **partnerek**) tájékoztatásának módja és eszközei:
mód:
 - **általános tájékoztatás**
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentáció közzététele:
 - az önkormányzat honlapján
 - az önkormányzati hivatal hivatali helyiségében
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentáció ismertetése:
 - a település közösségi termében
 - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés,
 - önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés,
 - levél (papíralapú, elektronikus).
3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának) nyilvántartásának módja:
közlés (dokumentálás)
 - véleményezési fórum a település közösségi termében
 - az önkormányzati hivatalban a hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
 - az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)nyilvántartás:
 - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
mód:
 - **általános tájékoztatás**
 - az önkormányzat honlapján,
 - az önkormányzat hivatali helyiségében.
5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
 - **általános tájékoztatás**
 - a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján;
 - a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség az önkormányzat ügyintézőjénél.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

4/2016.(I.14.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek az Rp.1.260-2 számú Vállalkozási szerződésben foglalt elkészítése során a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdése és a 29. § alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:
 - lakosság
 - a település teljes lakossága
2. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: **partnerek**) tájékoztatásának módja és eszközei:
mód:
 - **általános tájékoztatás**
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentáció közzététele:
 - az önkormányzat honlapján
 - az önkormányzati hivatal hivatali helyiségében
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentáció ismertetése:
 - a település közösségi termében
 - a vélemény-nyilvánításra való felhívás eszközei:
 - az önkormányzat honlapján történő megjelentetés,
 - önkormányzati hirdetőtáblákon való kifüggesztés,
 - levél (papíralapú, elektronikus).
3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának) nyilvántartásának módja:
közlés (dokumentálás)
 - véleményezési fórum a település közösségi termében
 - az önkormányzati hivatalban a hirdetőtáblánál elhelyezett füzet

4/2016.(I.14.) Kt. határozat folytatása

- az önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus) nyilvántartás:
 - a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve
4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
mód:
- **általános tájékoztatás**
 - az önkormányzat honlapján,
 - az önkormányzat hivatali helyiségében.
5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
- **általános tájékoztatás**
 - a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján;
 - a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség az önkormányzat ügyintézőjénél.


Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

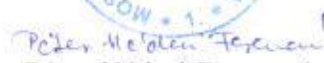
Határidő: folyamatos

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 17.30-kor bezárja.


Rinczki Lajos András
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető