

1/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2017. január 31-én 16.30 órai kezdettel
megtartott üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2017. január 31-én 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Pleier Andrea képviselő hölgy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület 4 tagja jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 2.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) Polgármester illetményének és költségterítésének felülvizsgálata
Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 4.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálata
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 5.) Nyugat-Pannon Zrt. aktuális ügyeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) Mosonmagyaróvári Térségi Társulás aktuális ügyeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 7.) Iskolai felvételi körzetek meghatározásának véleményezése
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 8.) Aktuális

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata? Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy vegyék előre a 3-4-es napirendi pontot, míg megérkezik az Önkormányzat pénzügyi tanácsadója.

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Polgármester illetményének és költségterítésének felülvizsgálata
- 2.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálata
- 3.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása
- 4.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása
- 5.) Nyugat-Pannon Zrt. aktuális ügyeinek megtárgyalása
- 6.) Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2016. évi beszámolójának megtárgyalása
- 7.) Iskolai felvételi körzetek meghatározásának véleményezése
- 8.) Aktuális
 - 8001 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyeinek megtárgyalása
 - 8024 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyeinek megtárgyalása
 - Ügyvédi megbízási szerződés módosításának megtárgyalása
 - Tájékoztatás

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) Polgármester illetményének és költségterítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester átveszi az ülés vezetését. Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy 2017. január 1-jétől módosult a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, így a polgármester illetménye kiszámításának már nem a helyettes államtitkár illetménye az alapja, hanem az államtitkáré. Ezek ismeretében változik a polgármester úr illetménye, illetve költségterítése. Ismerteti az előterjesztést (1. sz. melléklet).

Rinczki Lajos András polgármester úr érintettséget jelent be.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy Polgármester urat ne zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Rinczki Lajos András polgármester személyes érintettségét
tudomásul veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a Polgármester úr illetményét 2017. január 1-jétől 299.151,- Ft-ban állapítsák meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

6/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy Rinczki Lajos András polgármester illetményét
2017. január 1-jétől 299.151,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy Rinczki Lajos András polgármester költség-
térítését 2017. január 1-jétől 44.783,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a bizalmat, visszaveszi az ülés vezetését.

N a p i r e n d :

2.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálata

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításához szorosan kapcsolódik az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása is. Ismerteti az előterjesztést (4. sz. melléklet).

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr érintettséget jelent be.

Rinczki Lajos András polgármester úr felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy ne zárják ki a szavazásból.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

8/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csütörtöki Lőrinc alpolgármester személyes érintettségét tudomásul veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a Alpolgármester úr tiszteletdíját 2017. január 1-jétől 134.168,- Ft-ban állapítsák meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csütörtöki Lőrinc alpolgármester tiszteletdíját 2017. január 1-jétől 134.168,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csütörtöki Lőrinc alpolgármester költség-térítését 2017. január 1-jétől 20.193,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

3.) Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

(Az ülésre megérkezett Borsodiné Kisfaludy Katalin a Közös Hivatal pénzügyi tanácsadója.)

Rinczki Lajos András polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének IV. negyedévi módosításának tervezete. Átadja a szót Borsodiné Kisfaludy Katalinnak, aki ismerteti az előterjesztést, rendelet-tervezetet és a táblázatokat (2. sz. melléklet). Elmondja, hogy a IV. negyedévi módosítás keretében a költségvetés kiadási főösszege nem változik, az egyes kiadási előirányzatok növelésére a tartalékból történő átcsoportosítás mellett került sor, mint pl. az adóssághozzájárulási pályázatra érkezett támogatás összege, a Közös Hivatalba 1 hónap plusz részlet befizetése, illetve a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény után járó támogatás. A Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi módosított költségvetését a III. negyedévi módosítást követően,

bevételi főösszegét	78 540 e Ft-ban
kiadási főösszegét	<u>117 388 e Ft-ban</u>
	38 848 e Ft hiánnyal

állapítja meg. A hiány finanszírozása belső forrásból, - a jóváhagyott pénzmaradványból történik. Felkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítását a rendelet-tervezet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.09.) önkormányzati rendeletet módosító**

**1/2017.(II.13.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint**

(3 sz. melléklet)

Napirend:

4.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr, tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet-tervezete. Részletesen ismerteti az előterjesztést és a táblázatokat (4. sz. melléklet). Elmondja, hogy a bevételeknél az adóbevételek a tavalyi évektől eltérően lettek betervezve. Ez abból adódik, hogy az iparüzési adó mértéke január 1-jétől 1,8 %-ról - 1,2 %-ra csökkent. Az idei évben szeretnék megvalósítani községüzemeltető telephely kialakítását, az Esze Tamás utca felújítását, egy útkarbantartó erögép beszerzését. Utóbbiakat pályázat keretein belül. Továbbá a falubuszra rámpa beszerzését, illetve egy falutörténeti kiadvány előkészítését. Az újszülöttek támogatására az idei évben is javasolja az 1 millió Ft betervezését, bízik benne, hogy az idei évben meg is fog valósulni. A pénzeszköz átadásoknál a Mosonudvar Sportegyesület számára az idei évben is 1.700e Ft támogatást javasol, azonban ebből már az év elején 150.000,- Ft átadásra került, így a fennmaradt 1.550e Ft kerül átadásra. A kisbuszt az idei évben az Egyesület rendelkezésére bocsátják minden vidéki mérkőzésre.

Az üzemanyagköltséget az Önkormányzat állja. Az idei évtől az adó-erőképeség alapján megállapított szolidaritási hozzájárulást kell fizetni az Önkormányzatnak. Ennek mértéke 14 071 e Ft, mely az Önkormányzat költségvetését drasztikusan csökkenti.

A tervezet szerint Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének

- a) bevételi főösszegét: 69 695 e Ft-ban
- b) kiadási főösszegét: 125 873 e Ft-ban
- c) 56 178 e Ft hiánnyal

állapítja meg, melyet teljes egészében belső forrásból finanszíroz. A Közös Hivatal támogatását a számítások szerint évi 13,3 millió forintban állapítanak meg. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Hozzászólások:

Sidó Zoltán képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy a legutóbbi Sportegyesületi ülésen elhangzott, hogy az Egyesület az idei évben ismét megkapja a működésre a 2.000.000,- Ft támogatást. Így nem igazán érti a Polgármester úr javaslatát az Egyesület támogatási összegével kapcsolatban.

Rinczki Lajos András polgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy ez úgy valósulhat meg, hogy részletes költségvetéssel készül a Sportegyesület, számokkal alátámasztva, hogy mire szeretnék kérni a támogatást. Továbbá elmondja, amit a napirendi pont ismertetésénél is elmondott, hogy az idei évtől, minden egyes vidéki mérkőzésre megkapja az Egyesület az Önkormányzat kisbuszát és az üzemanyag költségeket is átvállalják.

Sidó Zoltán képviselő úr nehezményezi a Polgármester úr hozzászólását.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr hozzászólásában javasolja, hogy egyelőre maradjon a kevesebb támogatás, és ha időközben a Sportegyesületnek anyagi nehézségei támadnának, visszatérnek a támogatás lehetséges emelésére.

Szűcs Zoltán képviselő úr hozzászólásában támogatja az Alpolgármester úr javaslatát.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak elfogadásra az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megalkotását a mellékletek szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja az **Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló**

2/2017.(II.13.) önkormányzati rendeletét

a melléklet szerint
(**5.** sz. melléklet)

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni Borsodiné Kisfaludy Katalin pénzügyi tanácsadónak az ülésen való közreműködését és a pénzügyi tájékoztatást.

(Borsodiné Kisfaludy Katalin pénzügyi tanácsadó elhagyja az ülést.)

Napirend:

5.)Nyugat-Pannon Zrt. aktuális ügyeinek megtárgyalása Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy a Nyugat-Pannon Zrt. üzleti tevékenységét nem folytatja tovább, ezért megszüntetésre került. Az Önkormányzat is érintett az ügyben, mivel részvénytulajdonos volt a Társaságban, amely részesedést még Mosonmagyaróvártól kapta a leváláskor, vagyonmegosztás során. A lezárult tőkeleszállítás során a 2015. december 31.-i állapot alapján a részvények kifizetése a tavalyi évben már megtörtént. Azonban ismét érkezett egy megkeresés, melyben tájékoztatják az Önkormányzatot, hogy a megszüntetés következő lépéseként a tőkeleszállítás után megmaradt tulajdoni részesedések megvásárlására is ajánlatot tesznek. Mosonudvar esetében ez 35.822,- db, egyenként 1,- Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénytársaság, melynek értéke, mindösszesen 35.822,- Ft. Ismerteti a vételi ajánlatot (6 sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy értékesítsék a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Nyugat-Pannon Regionális Zrt. által kibocsátott, 38.522 db, egyenként 1,- Ft névértékű névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénytársaságjukat. Hatalmazza fel a polgármester urat a részvény adásvételi szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1027 Budapest, Kapás u. 6-13.) részére a Mosonudvar Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kibocsátott, 38.522 db, egyenként 1,- Ft névértékű, **összesen 38.522,- Ft névértékű** névre szóló dematerializált törzsrészvényekből álló részvénytársaságjukat.

Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a Részvény Adásvételi Szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2017. február 6.

Napirend:

6.)Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2016. évi beszámolójának megtárgyalása Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megküldték a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2016. évi munkájáról készült

beszámolóját véleményezésre, elfogadásra. Ismerteti a beszámolót (7. sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, fogadják el a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

12/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

7.) Iskolai felvételi körzetek meghatározásának megtárgyalása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala megküldte az iskolák felvételi körzeteinek meghatározását tartalmazó tervezetet véleményezésre az Önkormányzat részére. Ismerteti a tájékoztatót (8. sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy Mosonudvar gyermekeinek ellátására az óvoda tekintetében továbbra is a mosonmagyaróvári Osztermayer óvoda van kijelölve. Az iskola tekintetében pedig a mosonmagyaróvári Haller János általános iskola. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, fogadják el az iskolai felvételi körzetek meghatározását a tervezet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

13/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az iskolai felvételi körzetek meghatározását a korábbiakhoz hasonló formában, hogy az óvoda tekintetében a mosonmagyaróvári Osztermayer Óvoda, iskola tekintetében a szintén mosonmagyaróvári Haller János Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola a kijelölt intézmény.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2017. február 15.

N a p i r e n d :

8.)Aktuális

- 8001 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy korábban már döntöttek a 8001 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a vételár csak egy összegben fizethető meg. A vételi ajánlattal kapcsolatban érkezett egy megkeresés, melyben jelezte a vevő, hogy meg szeretné vásárolni az érintett ingatlant, azonban csak két részletben tudja kiegyenlíteni. Ismerteti a nyilatkozatot (.3..sz. melléklet). Továbbá javasolja, hogy első körben kössenek előszerződést a vevővel az első részlet kiegyenlítésekor, és a szerződés megkötése csak a teljes vételár kiegyenlítésekor kerüljön megkötésre. Az 5 év elidegenítési tilalomhoz és a visszavásárlási joghoz a területet érintően továbbra is ragaszkodjanak. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a vevő nyilatkozatát, járuljanak hozzá, hogy a telek Burányi Ferenc és Burányiné Tuba Éva részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban történő értékesítéséhez br. 724.000,- Ft összegben, melyet a vevők az előszerződésben rögzítésre kerülő két részletben kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére. Az első részlet fizetésének esedékessége az előszerződés aláírását követő 5. munkanap. A második részlet fizetésének esedékessége 2017. április 30., melynek befizetése után a végleges szerződés aláírásra kerül. Jegyeztessen be 5 év elidegenítési tilalmat, illetve visszavásárlási jogot az érintett területre. Kérjék fel az Önkormányzat jogi képviselőjét dr. Bardón István ügyvéd urat, hogy az adás-vételi szerződést (előszerződést) készítse el. Hatalmazzák fel a polgármester urat az adás-vételi szerződés (előszerződés) aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

14/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) Burányi Ferenc és Burányi Tuba Éva

(9246 Mosonudvar, Krisztina út 37.) szám alatti lakosok nyilatkozatát a 8001 hrsz-ú 1110m² nagyságú

beépítetlen terület megvásárlására vonatkozóan elfogadja.

b) Hozzájárul az a) pontban foglalt telek Burányi Ferenc

és Burányiné Tuba Éva (9246 Mosonudvar, Krisztina út 37.)

részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban történő értékesítéséhez

br. 724.000,- Ft összegért, melyet a vevők az előszerződésben

rögzítésre kerülő két részletben kötelesek az Önkormányzat részére

megfizetni. Az első részlet fizetésének esedékessége az

előszerződés aláírását követő 5. munkanap. A második

reztlet fizetésének esedékessége 2017. április 30., melynek

befizetése után a végleges szerződés aláírásra kerül.

14/2017.(I.31.) Kt. határozat folytatása

- c) A 8001. hrsz-ú beépítetlen területre 5 év elidegenítési tilalmat, illetve visszavásárlási jogot jegyeztet be az Önkormányzat.
- d) Felkérjük az Önkormányzati jogi képviselőjét, a dr. Bardon Ügyvédi Irodát, hogy az adás-vételi szerződést (előszerződést) készítse el.
- e) Felhatalmazzák a polgármester az adás-vételi szerződés (előszerződés) aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András

Határidő: folyamatos

- 8024 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy korábban már döntöttek a 8024 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a vételár csak egy összegben fizethető meg. A vételi ajánlattal kapcsolatban érkezett egy megkeresés, melyben jelezte a vevő, hogy meg szeretné vásárolni az érintett ingatlant, azonban egy összegben nem tudja kifizetni. Kéri a Képviselő-testületet valamilyen kompromisszumra. Ismerteti a nyilatkozatot (M.O.sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy nem igazán érti a vevők nyilatkozatát, mivel az első nyilatkozatukban, hogy meg szándékozzák vásárolni az érintett területet, nem is kértek részletfizetést. Javasolja, hogy velük is, mint a másik vevőnél első körben kössenek előszerződést az első részlet kiegyenlítésekor, és a szerződés megkötése csak a teljes vételár kiegyenlítésekor kerüljön megkötésre. Az 5 év elidegenítési tilalomhoz és a visszavásárlási joghoz a területet érintően továbbra is ragaszkodjanak. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a vevő nyilatkozatát, járuljanak hozzá a telek Juhász Zsolt és Juhász Bernadette részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban történő értékesítéséhez br. 737.000,- Ft összegben, melyet a vevők az előszerződésben rögzítésre kerülő két részletben kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére. Az első részlet fizetésének esedékessége az előszerződés aláírását követő 5. munkanap. A második részlet fizetésének esedékessége 2017. április 30., melynek befizetése után a végleges szerződés aláírásra kerül. Jegyeztessen be 5 év elidegenítési tilalmat, illetve visszavásárlási jogot az érintett területre. Kérjük fel az Önkormányzat jogi képviselőjét dr. Bardon István ügyvéd urat, hogy az adás-vételi szerződést (előszerződést) készítse el. Hatalmazzák fel a polgármester urat az adás-vételi szerződés (előszerződés) aláírására. Továbbá javasolja, hogy kötelezzék Juhász Zsolt és Juhász Bernadette vevőket, hogy a kézhezvételtől számított 5 napon belül jelezzék az Önkormányzat felé döntésüket a vásárlásra vonatkozóan. Amennyiben viszont nem kívánnak élni a vásárlás lehetőségével, úgy a 8024. hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban foglalt eredeti állapotát kötelesek 2017. április 15-ig visszaállítani.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbiak szerint dönt:

15/2017.(I.31.) Kt. határozat folytatása

I.

- a) Juhász Zsolt és Juhász Bernadette (9246 Mosonudvar, Krisztina út 38.) szám alatti lakosok nyilatkozatát a 8024 hrsz-ú 1107m² nagyságú beépítetlen terület megvásárlására vonatkozóan elfogadja.
- b) Hozzájárul az a) pontban foglalt telek Juhász Zsolt és Juhász Bernadette (9246 Mosonudvar, Krisztina út 38.) részére 1/2-1/2-ed tulajdoni hányadban történő értékesítéséhez br. 737.000,- Ft, azaz hétszázharminchétezer,- forint összegért, melyet a vevők az előszerződésben rögzítésre kerülő két részletben kötelesek az Önkormányzat részére megfizetni.
Az első részlet fizetésének esedékessége az előszerződés aláírását követő 5. munkanap. A második részlet fizetésének esedékessége 2017. április 30., melynek befizetése után a végleges szerződés aláírásra kerül.
- c) A 8024. hrsz-ú beépítetlen területre 5 év elidegenítési tilalmat, illetve visszavásárlási jogot jegyeztet be az Önkormányzat.
- d) Felkéri az Önkormányzati jogi képviselőjét, a dr. Bardon Ügyvédi Irodát, hogy az adás-vételi szerződést (előszerződést) készítse el.
- e) Felhatalmazzák a polgármester az adás-vételi szerződés (előszerződés) aláírására.

II.

Juhász Zsolt és Juhász Bernadette a fenti döntés kézhezvételétől számított 5 napon belül kötelesek írásban visszajelezni az Önkormányzat felé az adásvételi ajánlat elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról.

III.

Amennyiben Juhász Zsolt és Juhász Bernadette az I. pontban foglalt ajánlattal nem kíván élni, úgy a 8024. hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban foglalt eredeti állapotát kötelesek 2017. április 15-ig visszaállítani.

Felelős: Rinczki Lajos András

Határidő: folyamatos

- Ügyvédi megbízási szerződés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy szükségessé vált az ügyvédi megbízási szerződés módosítása, mivel Dr. Bardon István ügyvéd úr jogutódja lett a Dr. Bardon Ügyvédi Iroda. Ezután az ügyvédi iroda keretei belül látja el az Önkormányzat jogi képviseletét. A szerződés többi rendelkezése változatlan formában marad hatályban. Ismerteti a szerződésmódosítást (AA sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegyék tudomásul az ügyvédi megbízási szerződés módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2017.(I.31.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a havi átalánydíjas ügyvédi megbízási szerződés módosítását.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: folyamatos

- Tájékoztatás
- a) Településképi arculat kézikönyv elkészítése

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy törvény jelent meg a Településképi arculat kézikönyv elkészítésével kapcsolatban. Ennek elkészítése minden Önkormányzat számára kötelező feladat lesz, melynek határideje 2017. október 1. Az előkészületek elkezdődtek.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- b) Mosonmagyaróvár Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt Szennyvíztisztítási Tanácsülésen elhangzott, elképzelhető lesz, hogy a vízrendszer visszakerül az Önkormányzathoz. De ez nagyon bonyolult folyamat. A továbbiakról folyamatosan tájékoztatni fogja a Képviselő-testület tagjait.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- c) Közfoglalkoztatott beiskolázása

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy lehetőség volt a közfoglalkoztatott takarítói beiskolázására. Az Önkormányzat nem erre a feladatra szeretne volna beiskolázni hanem a parkgondozóira, azonban csak ez az egy feladat indult. Az iskola február hónapban kezdődik, ami március végéig tart.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- d) Kéményseprési ütemterv

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kéményseprési ütemterv szerint a munkálatok január hónapban folynak a településen. A lakosság értesítése ezzel kapcsolatban megtörtént.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

e) Katasztrófavédelmi ellenőrzés

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Megyei Katasztrófavédelem Mosonmagyaróvári kirendeltsége ellenőrzést tartott a településen, a veszélyes fák, árkok, vízelvezetők tekintetében és a köteles polgárvédelmi szervezetbe beosztottak névsorát. Mindent rendben találtak.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

f) Zöldhulladékiszállítás, lomtalanítás

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tavalyi évben 119m³ zöldhulladék került elszállításra, ez összesen 578.000,- Ft-ba került. A tavaszi, őszi lomtalanítás 659.000,- Ft-ba került. Egyenlőre javasolja, hogy lomtalanítást továbbra is két alkalommal tartsanak a településen.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

g) Erőgép pályázat

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az erőgép pályázat 2017. január 6-vel beadásra került.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

h) Közbeszerzési eljárás

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az erőgép pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásban a postabontás 2017. január 23-án megtörtént.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

i) TÖOSZ fórum


Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy január hónapban részt vett a TÖOSZ fórumán, ahol elhangzott, hogy az uniós fejlesztési program keretében 2017. február 15-től többféle pályázat nyílik, melyeknek beadási határideje előreláthatólag 2017. március 30.

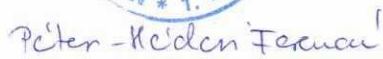
A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 19.30-kor bezárja.


Rinczki Lajos András
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

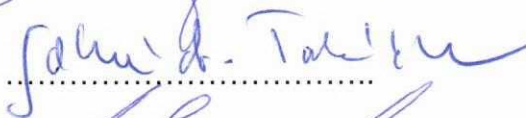
Jelenléti ív

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. január 31-én 16.30 kor tartott üléséről.

Rinczki Lajos András polgármester



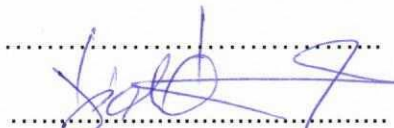
Gálné dr. Takács Eszter jegyző



Csütörtöki Lőrinc alpolgármester



Pleier Andrea képviselő



Sidó Zoltán képviselő



Szűcs Zoltán képviselő



Önkormányzat dolgozói:



.....

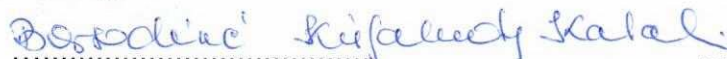
.....

.....

.....

.....

Vendégek:



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A Képviselő-testületi ülésen hangfelvétel készül. Aláírással hozzájárulok a hangfelvétel rögzítéséhez.



Mosonudvar Község Polgármesterétől

9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 9.

Tel.: 06/96/566-142 Fax: 06/96/566-143

e-mail: mosonudvarpolgarmestere@haninet.hu

www.mosonudvar.hu

M E G H Í V Ó

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülését

2017. január 31-én (kedden) 16.30 órai kezdettel tartja,

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Mosonudvar Község Önkormányzat ülésterme**
9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 9.

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2016.évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.09.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 2.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) Polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata
Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter
- 4.) Alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálata
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 5.) Nyugat-Pannon Zrt. aktuális ügyeinek megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2016. évi beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 7.) Iskolai felvételi körzetek meghatározásának véleményezése
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

8.) Aktuális

Az ülésre tisztelettel meghívom, kérem tevékeny közreműködésével, segítse a Képviselő-testület munkáját.

Mosonudvar, 2017. január 25.



Rinczki Lajos András
polgármester



MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
* 1. *