8/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2019. augusztus 15-én 16.30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. augusztus 15-én 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidsége miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Szűcs Zoltán képviselő urat és Sidó Zoltán képviselő urat kéri fel.

Rinczki Lajos András polgármester úr ismerteti a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1.) A 72/2019.(VI.25.) Kt. határozat módosítása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

2.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megtárgyalása
Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

3.) Törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

76/2019.(VIII.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi napirendi pontot fogadja el:
1.) A 72/2019.(VI.25.) Kt. határozat módosítása
2.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
3.) Törvényességi felhívás megtárgyalása
Felelős: Rinczki Lajos András polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

1.) **72/2019.(VI.25.) Kt. határozat módosítása**
Előterjesztő: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8098 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai vételi ajánlatot adtak az Önkormányzat részére az ingatlanuk területén kialakítandó 2 db építési telekre. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület a 2017. november 28-i testületi ülésen arról döntött, hogy az ajánlatot akkor fogadják el, ha a telekhatárok visszaállításra kerülnek a tervrajz szerinti állapotba. Az ingatlan vonatkozásában a helyreállítás és a telek megosztás megtörtént. A vételi ajánlat szerinti br. 3.400,- Ft/nm árat a Képviselő-testület 112/2018.(X.09.) Kt. határozatával elfogadta. Továbbá a 113/2018.(X.09.) Kt. határozatával döntött arról, hogy előszerződést köt a 8098/A/3 hrsz-ú 35 m2 alapterületű lakás és a 8098/A/4 hrsz-ú 41 m2 alapterületű lakás ingatlantulajdonosaival a megvásárolni kívánt telkekre a tulajdoni hányaduk szerint. Elmondja, hogy az ingatlan tekintetében elkészült az új, módosított alapító okirat. A lakók és az Önkormányzat között az előszerződés, illetve előszerződés módosítás megtörtént. Azonban az egyik lakó esetében szükségessé vált az előszerződés módosítása, mert kimaradt belőle az ingatlanon haszonélvezettel rendelkező személy, amit pótolni kell. Ehhez szükséges a Képviselő-testület 72/2019.(VI.25.) Kt. határozatát módosítani. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr érintettséget jelent be.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy a Polgármester urat zárják ki a szavazásból.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

77/2019.(VIII.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Rinczki Lajos András polgármester úr személyes érintettségét tudomásul veszi, a szavazásból ki zárja.
Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester
Határidő: azonnal

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy módosítsák az Önkormányzat 72/2019.(VI.25.) Kt. határozatát az elhangzottak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

78/2019.(VIII.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy a 72/2019.(VI.25.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:
1. előszerződést köt Schneider Roland és Schneiderné Meszlényi Anna (9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 11. 8098/A/1 hrsz-ú

ingatlan tulajdonosaival a 8098/3 és 8098/4 hrsz-ú ingatlanokban szereplő ½ - ½ arányban 41/247-ed arányú tulajdonrészükre, illetve Meszlényi Lajosné szül: Kiss Anna Julianna (9235 Dunaremete, Kossuth Lajos utca 13.) szám alatti lakos haszonélvező a 8098/3 és 8098/4 hrzs-ú ingatlanokban szereplő 1/1 arányban 41/247-ed arányú tulajdonrészére összesen:1.004.134,- Ft, azaz egymillió négyezer- százharmincnégy forint vételi előleg erejéig;

2. előszerződést köt Rinczki Lajos András és Rinczkiné Paszulyka Gabriella (9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 11. 8098/A/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival a 8098/3 és 8098/4 hrsz-ú ingatlanokban szereplő ½ - ½ arányban 86/247-ed arányú tulajdonrészükre 2.106.227,- Ft, azaz kétmillió százhatezer-kettőszázhuszonhét forint vételi előleg erejéig;
3. előszerződés módosítást köt Molnár Józsefné (9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 11. 8098/A/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a 8098/3 és 8098/4 hrsz-ú ingatlanokban szereplő 35/247-ed arányú tulajdonrészére 357.186,- Ft, azaz háromszázötvenhétezer-százhatvanhat forint vételi előleg erejéig;
4. előszerződés módosítást köt Tankovics István (9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 11. 8098/A/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a 8098/3 és a 8098/4 hrsz-ú ingatlanokban szereplő 41/247-ed arányú tulajdonrészére 504.134,- Ft, azaz ötszáznégyezer-százharmincnégy ezer forint vételi előleg erejéig.
5. Felhatalmazza Csütörtöki Lőrinc alpolgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.
6. Megbízza a Dr. Bardon Ügyvédi Irodát az elővételi szerződések elkészítésével.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester
Határidő: folyamatos

Napirend:

2.) Helyi Választási Bizottság megválasztása
Előterjesztő: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a Köztársasági elnök 2019. október 13-ra tűzte ki a helyi önkormányzati és a nemzetiségi önkormányzati választásokat. Törvény írja elő, hogy meg kell választani a Helyi Választási Bizottság tagjait. Mosonudvar település egy szavazókörös település. Ez azt jelenti, hogy a Helyi Választási Bizottság látja el a Szavazat Számláló Bizottság munkáját is. Ismerteti a javaslatot a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására (1. sz. melléklet). Kiegészítésként elmondja, hogy a jelöltekkel telefonon egyeztetett és ők a jelölést vállalták.

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a napirendi pont ismertetését és javasolja, hogy a Képviselő-testület válassza meg a Helyi Választási Bizottság (Községháza 9246

Mosonudvar, Esze Tamás utca 9.) tagjának Zsigóné Szakáll Andrea 9246 Mosonudvar, Haladás utca 13., Soósné Virág Éva Magdolna., 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 1., Nagy Péter 9246 Mosonudvar, Krisztina út 29., Németh Katalin 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 1. 1.ajtó., Burányi Evelin 9246 Mosonudvar, Krisztina út 37., póttagok Katona Krisztina 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 2/B. 2 em. 10. ajtó, Molnár Józsefné 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. 3. ajtó szám alatti lakosokat. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

79/2019.(VIII.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a Helyi Választási Bizottság tagjait az alábbiak szerint
választja meg:

a) Helyi Választási Bizottság (Községháza, 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 9.) tagjának
   - Zsigóné Szakáll Andrea 9246 Mosonudvar, Haladás utca 13.
   - Soósné Virág Éva Magdolna 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 1.
   - Nagy Péter 9246 Mosonudvar, Krisztina út 29.
   - Németh Katalin 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 1. 1. ajtó
   - Burányi Evelin 9246 Mosonudvar, Krisztina út 37.

b) Póttagok:
   - Katona Krisztina 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 2/B. 2. em. 10. a.
   - Molnár Józsefné 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. 3. a.

   szám alatti lakosokat választja.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
Határidő: 2019. augusztus 31.

Napirend:

3.) Törvényességi felhívás megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett a Kormányhivataltól egy törvényességi felhívás a 60 éven felüli lakosok szemétdíjának átvállalásával kapcsolatosan. Ismerteti a felhívást (2. sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a felhívás értelmében szükséges módosítania az Önkormányzatnak a települési szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletét, illetve a támogatással kapcsolatban szükséges egy új rendeletet is alkotni. Az ezzel kapcsolatos előterjesztések a soron következő testületi ülésen kerülnek megtárgyalásra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy vegyék tudomásul a törvényességi felhívást és járjanak el az abban foglaltak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

80/2019.(VIII.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/915-2/2019.
számú törvényességi felhívását tudomásul veszi.
Az abban foglaltak szerint jár el.
Felelős: Rinczki Lajos András polgármester
Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a rendkívüli ülést 17.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Rinczki Lajos András
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 1. *

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Szűcs Zoltán
képviselő

Sidó Zoltán
képviselő

Jelenléti ív

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. augusztus15-én 16.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Rinczki Lajos András polgármester .....

Gálné dr. Takács Eszter jegyző .....

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester .....

Rigó Imre Gábor képviselő .....

Sidó Zoltán képviselő .....

Szűcs Zoltán képviselő .....

Önkormányzat dolgozói:

Péter-Heidenn Ferenc .....

....

....

....

Vendégek:

....

....

....

....

A Képviselő-testületi ülésen hangfelvétel készül. Aláírásommal hozzájárulok a hangfelvétel rögzítéséhez.