

9/2019.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2019. szeptember 4-én 16.30 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2019. szeptember 4-én 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

### Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidege miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Csütörtöki Lőrinc alpolgármester urat és Rigó Imre Gábor képviselő urat kéri fel.

Rinczki Lajos András polgármester úr ismerteti a napirendi pontot.

### Napirendi pont:

- 1.) A rendezési terv módosítására beérkezett árajánlat megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) 8022 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba igénylése  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 3.) AQUA Szolgáltató Kft. Gördülő Fejlesztési terve 2020 - 2034  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 4.) A települési szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a lakossági személyszállítási díj támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester  
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **81/2019.(IX.04.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1.) A rendezési terv módosítására beérkezett árajánlat megtárgyalása
- 2.) 8022 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba igénylése
- 3.) AQUA Szolgáltató Kft. Gördülő fejlesztési terve 2020 - 2034
- 4.) A települési szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a lakossági szemétszállítási díj támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

### **Napirend:**

#### **1.) A rendezési terv módosítására beérkezett árajánlat megtárgyalása**

**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy folyamatban lévő rendezési terv módosítása kapcsán érkezett egy értesítés a Regioplan kft-től, akik a módosítást végzik, hogy a Regioplan Kft-nél előállt vis major helyzet miatt, kapacitás hiányában nem tudják aláírni a szerződést, illetve a munkát elkezdni, illetve a Településképi Arculati Kézikönyv módosítását sem tudják elvégezni. Mivel a kérelmezők, akik kezdeményezték a rendezési terv módosítását, szeretnék mielőbb az építkezést elkezdni, ezért szükségessé vált egy másik vállalkozástól árajánlatot bekérni a munka elvégzésére. Ismerteti az árajánlatot (1 sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a beérkező árajánlat alapján elkészülhet a rendezési terv módosítása a korábban vállalt 2019. decemberi teljesítéssel. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséhez és a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló 2/2018.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításához fogadják el Németh Eszter E.V. ajánlatát a melléklet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **82/2019.(IX.04.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosítására és a Településképi Arculati Kézikönyv módosítására Németh Eszter E.V. (9081 Győrújbarát, Zöld utca 2/A.) ajánlatát fogadják el az árajánlat szerinti br. 1.480.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-négyszáznyolcvanezer forint áron és feltételek mellett.

82/2019.(IX.04.) Kt. határozat folytatása

Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: folyamatos

**N a p i r e n d :**

**2.) 8022 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba igénylése**  
**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az Önkormányzat már korábban elindította az ingyenes önkormányzati tulajdonba való igénylést a 8022 hrsz-ú területtel kapcsolatban. Megérkezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása, melyben tájékoztatják az Önkormányzatot, hogy a Kormány az „Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1476/2019.(VIII.1.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Kormányhatározat) döntött az ingatlan-nyilvántartásban Mosonudvar 8022 helyrajzi számon felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának Mosonudvar Község Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról. Ismerteti a tájékoztatást (2.sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy nyilatkozzanak a 8022 hrsz-ú ingatlan tekintetében az elhangzottak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**83/2019.(IX.04.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1476/2019.(VIII.1.) kormányhatározat döntése alapján a 8022 hrsz-ú ingatlan tekintetében arról nyilatkozik, hogy az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényét továbbra is fenntartja.

1. az Önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan értékbecslésének elkészítését, környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;
2. az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg;
3. az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
4. a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében az Önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;

### 83/2019.(IX.04.) Kt. határozat folytatása

5. az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének – a Szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően – minden év december 31. napjáig írásban eleget tesz;
6. az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védetség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

### N a p i r e n d :

#### **3.) AQUA Szolgáltató Kft. Gördülő Fejlesztési terve 2020 – 2034 időszakra Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv) 11. § (1) bekezdése a víziközmű szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében, az üzemeltetett víziközművekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv készítését írja elő. Az Aqua Szolgáltató Kft. megküldte az elkészült gördülő fejlesztési tervet elfogadásra. Ismerteti a gördülő fejlesztési tervet (3 sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az AQUA Szolgáltató Kft. gördülő fejlesztési tervét az elhangzottak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 84/2019.(IX.04.) Kt. határozat

1. Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Tervét.

84/2019.(IX.04.) Kt. határozat folytatása

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester az 5. pont vonatkozásában

Határidő: 2019. szeptember 16.

**N a p i r e n d :**

- 4.) A települési szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és a lakossági szemétszállítási díj támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**  
**Gálné dr. Takács Eszter jegyző**

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását a 2019. augusztus 15-én megtartott ülésen megtárgyalták és felkérték Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges rendelet tervezetek elkészítésére. Felkéri a Jegyzőasszonyt tegye meg előterjesztését a napirendi ponttal kapcsolatban.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy a törvényességi felhívásnak eleget téve, és az Alaptörvény által biztosított lehetőséggel élve az Önkormányzat külön rendeletben szabályozhatja a lakossági szemétszállítási díj támogatását. Ezt megelőzően azonban módosítania kell a szociális ellátásokról szóló rendeletet, és hatályon kívül kell helyeznie a rendelet 11 §-át. Ismerteti az előterjesztést és a rendelet tervezeteket. (4. sz. melléklet)

Rinczki Lajos András polgármester úr felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján módosítsa a települési szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **a települési szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendeletet módosító**

9/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletét  
a melléklet szerint

(5. sz. melléklet)

Rinczki Lajos András úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés alapján alkosson rendeletet a lakossági hulladékszállítási díj támogatásáról.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **a lakossági hulladékszállítási díj támogatásáról szóló**

10/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletét  
a melléklet szerint


(6. sz. melléklet)

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a rendkívüli ülést 17.30 órakor bezárja.

K.m.f.

  
Rinczki Lajos András  
polgármester

  
*Péter-Héderi Ferencné*  
Péter-Héderi Ferencné  
jegyzőkönyvvezető

  
Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Csütörtöki Lőrinc  
alpolgármester

  
Rigó Imre Gábor  
képviselő

# Jelenléti ív

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2019. szeptember 4-én 16.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Rinczki Lajos András polgármester



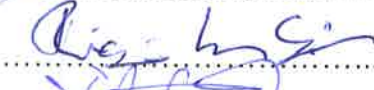
Gálné dr. Takács Eszter jegyző



Csütörtöki Lőrinc alpolgármester



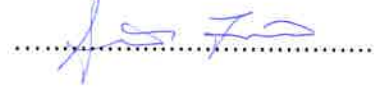
Rigó Imre Gábor képviselő



Sidó Zoltán képviselő



Szűcs Zoltán képviselő



Önkormányzat dolgozói:



Vendégek:

A Képviselő-testületi ülésen hangfelvétel készül. Aláírással hozzájárulok a hangfelvétel rögzítéséhez.