

3/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2020. február 10-én 17.00 órai kezdettel
megtartott üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2020. február 10-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor és Markó Antal képviselő urakat kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) 8094 hrsz-on található telkek bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 3.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 4.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása
Előterjesztő: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester
- 5.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) Aktuális:
 - Csütörtöki Balázs 9246 Mosonudvar, Haladás utca 8. szám alatti lakos kérelme
 - Cafeteria szabályzat elfogadása

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy vegyék fel a napirendi pontok közé az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalását, illetve cseréljék meg az 1-es és a 3-as napirendi pontok megtárgyalását. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

11/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
- 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása
- 3.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása
- 4.) 8094 hrsz-on található kertek bérleti díjának meghatározása
- 5.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása
- 6.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása
- 7.) Aktuális
 - Csütörtöki Balázs 9246 Mosonudvar, Haladás utca 8. szám alatti lakos kérelme
 - Cafeteria szabályzat elfogadása
 - Tájékoztatás

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

- 1.) **Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti körükben Borsodiné Kisfaludy Katalint az önkormányzat pénzügyi tanácsadóját. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének IV. negyedévi módosítás tervezete. Elmondja, hogy a 2019. évi költségvetés kiadási, bevételi előirányzati főösszege a módosítás után 7.172e Ft-tal nőtt az adóbevétel miatt. Részletesen ismerteti az előterjesztést és a táblázatokat (1. sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.12.) önkormányzati rendeletet módosító önkormányzati rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.12.) önkormányzati rendeletet módosító**

1/2020.(II.21.) önkormányzati rendeletet
a melléklet szerint

(2. sz. melléklet)

Napirend:

2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének tervezete. Részletesen ismerteti az előterjesztést és a táblázatokat (3. sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a közhatalmi bevételeket óvatosan tervezték, áttekintés után 53 millió forint lett a tervezet. Beruházásra, felújításra 44 millió Ft lett betervezve. Ebből megvalósulhat a rendezési terv módosítása, a Mosonudvar története című könyv kiadása, a 8139 hrsz-ú területen közvilágítás kiépítése, az Esze Tamás u. 11. szám alatt a kerítés megépítése, fásítás a településen, a hivatal épületében nagyterem kialakítása, nyílászárók cseréje, gázkazán cseréje, székek és asztalok beszerzése. A Bereki út bejárójának beton cseréje és a közös út kiépítése, a Bereki út és a buszmegálló között járda kiépítése, közigazgatási határmódosítás, minikotró beszerzése, szárzúzó beszerzése, emlékmű kialakítása, a 8150 hrsz-ú területen kerítés megépítése, a klubhelyiség bejárati ajtójának cseréje és a 8098 hrsz-ú önkormányzati ingatlan belső felújítása. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztés alapján alkossák meg az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló**

2/2020.(II.21.) önkormányzati rendeletet
a melléklet szerint

(4. sz. melléklet)

Napirend:

3.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen megbeszélték, hogy a 2020. február 3-án megtartandó egyeztető fórum után - melyen az eltérő véleményeket tisztázták a Szakhatóságok bevonásával -, hoznak döntést az ügyben. Azonban az előszerződés tervezete a fejlesztőkkel még egyeztetés alatt áll. Javasolja, hogy a napirendi pontot egy későbbi időpontban tárgyalják meg.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Napirend:

4.) 8094 hrsz-on található kertek bérleti díjának meghatározása Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8094 hrsz-ú ingatlanon, amit az Önkormányzat a Lajta-Hanság Zrt-től vásárolt meg a tavalyi év végén, az eddigi bérlők – Kurucz Attila 9246 Mosonudvar, Haladás u. 6. sz. és Soós Csaba 9200 Mosonmagyaróvár, Benczúr u. 10. sz. alatti lakos - szeretnék továbbra is bérelni a telekből egy 500 m² és egy 580 m² területet. Az Önkormányzat is szeretné továbbra is bérelni az érintetteknek a területet, amennyiben igényt tartanak rá. A bérelthez elkészült a szerződés tervezet, a bérleti díj mértékét kellene meghatározniuk. Ismerteti a tervezetet (5. sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdések - Hozzászólások:

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy véleménye szerint egységesen állapítsák meg mindkét bérlő esetében a bérleti díj összegét. A bérleti díj összegére 30,- Ft/m² árat javasol.

Rinczki Lajos András polgármester úr hozzászólásában javasolja, hogy a szerződésbe bele kellene foglalni, hogy a területre építeni nem lehet, harmadik személy részére tovább nem adható, illetve elővásárlási jog nem illeti meg a bérlőt. Továbbá elmondja, hogy az idei évre vonatkozó bérleti díjat 2020. február 28-ig köteles a bérlő megfizetni. A továbbiakban pedig minden év december 31-ig. A bérleti szerződés 5 évre szól.

Markó Antal képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy az infláció mértékét is vegyék figyelembe a bérleti díj meghatározásakor.

Rigó Imre Gábor képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy ő br. 35,- Ft/m² árat javasol a bérleti díj összegére.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a 8094 hrsz-ú ingatlanon található „kivett udvar” bérleti díjának összegére a br. 35,- Ft/m² árat. Kéri, hatalmazzák fel a bérleti szerződés aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

12/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mosonudvar, 8094 hrsz. „kivett udvar” terület bérleti díját br. 35,- Ft/m², azaz bruttó harmincöt forint per négyzetméter áron határozza meg.

Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: folyamatos

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy járuljanak hozzá Kurucz Attila 9246 Mosonudvar, Haladás u. 6. sz. alatti lakos kérelméhez és részére a 8094 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlanból 500 m² területre 17.500,- Ft összegű bérleti díjat állapítsanak meg. A bérleti díjat évente vizsgálják felül. Kéri hatalmazzák fel a bérleti szerződések aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

13/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul

a) Kurucz Attila 9246 Mosonudvar, Haladás u. 6. sz. alatti lakos kérelméhez és részére a 8094 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlanból 500 m² területre 17.500,- Ft összegű bérleti díjat állapít meg. A bérleti díjat évente felül kell vizsgálni.

b) Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2020. február 28.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy járuljanak hozzá Soós Csaba 9200 Mosonmagyaróvár, Benczúr u. 10. sz. alatti lakos kérelméhez és részére a 8094 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlanból 580 m² területre 20.300,- Ft összegű bérleti díjat állapítsanak meg. A bérleti díjat évente vizsgálják felül. Kéri hatalmazzák fel a bérleti szerződések aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

14/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul

a) Soós Csaba 9200 Mosonmagyaróvár, Benczúr u. 10. sz. alatti lakos kérelméhez és részére a 8094 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű ingatlanból 580 m² területre 20.300,- Ft összegű bérleti díjat állapít meg. A bérleti díjat évente felül kell vizsgálni.

b) Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2020. február 28.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester átveszi az ülés vezetését.

Napirend:

5.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása Előterjesztő: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr átveszi az ülés vezetését. Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőasszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyzőasszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy törvény írja elő, hogy a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester adott évi szabadságának ütemezését. Ismerteti az előterjesztést (6. sz. melléklet).

Rinczki Lajos András polgármester úr érintettséget jelent be.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy a Polgármester urat ne zárják ki a szavazásból.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

15/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Rinczki Lajos András polgármester úr személyes érintettségét
tudomásul veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr javasolja, fogadják el a Polgármester úr 2020. évre szóló szabadságolási ütemtervét. Felkéri a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

16/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja Rinczki Lajos András polgármester úr 2020. évre
szóló szabadságolási ütemtervét a határozat melléklete szerint.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

Napirend:

6.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy érkezett egy törvényességi felhívás a Kormányhivataltól, melyben kifogásolták, hogy az Alpolgármester úr tiszteletdíjának és költségterítésének meghatározása 2019. október 14-i nappal kezdődik, nem pedig a megválasztása napjával. Ugyanis az új megbízatása az eskü letételének napjával, azaz 2020. október 24. napjával kezdődik. Ezek ismeretében szükséges a Képviselő-testület 97/2019.(X.24.) Kt. határozatát és a 98/2019.(X.24.) Kt. határozatát módosítani. Ismerteti a felhívást (7. sz. melléklet).

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a napirendi pont ismertetését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy vegyék tudomásul a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/354-2/2020. számú felhívását. Módosítsák a Képviselő-testület 97/2019.(X.24.) és a 98/2019.(X.24.) Kt. határozatait az elhangzottak szerint.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr bejelenti személyes érintettségét és kéri, hogy zárják ki a szavazásból.

Rinczki Lajos András polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy az Alpolgármester urat ne zárják ki a szavazásból.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

17/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr személyes érintettségét
tudomásul veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a) tudomásul veszi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04//54-2/2020. számú törvényességi felhívását.

b) módosítja a Képviselő-testület 97/2019.(X.24.) Kt.

határozatát az alábbiak szerint:

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csütörtöki Lőrinc alpolgármester tiszteletdíját 2019. október 24-től 134.700,- Ft-ban állapítja meg.

c) módosítja a Képviselő-testület 98/2019.(X.24.) Kt.

határozatát az alábbiak szerint:

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csütörtöki Lőrinc alpolgármester költségterítését 2019. október 24-től 20.205,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr elmondja továbbá, hogy az Alakuló ülés jegyzőkönyvének újbóli áttanulmányozásakor észrevették, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatáról nem hoztak határozatot. A Szervezeti és Működési Szabályzat akkor felülvizsgálták, de mivel nem kellett módosítani, így nem alkottak módosító rendeletet. Azonban a felülvizsgálatról kellett volna határozatot hozni. Kéri, hogy ezt most pótolják.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hozzanak döntést arról, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata után annak módosítása nem szükséges.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

19/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatáról, hogy azt módosítani szükséges.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

7.) Aktuális

- Csütörtöki Balázs 9246 Mosonudvar, Haladás utca 8. szám alatti lakos kérelme
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Csütörtöki Balázs mosonudvari lakos az Önkormányzat tulajdonában lévő Mosonudvar, Esze Tamás utca 8102 hrsz-ú ingatlan értékesítése után érdeklődik. A településen szeretne maradni és itt építkezni. Elmondja, hogy az érintett területen két egymás melletti telket találhatók. Ezeket meg lehetne osztani, négy darab kb. 700 m² nagyságú telket lehetne kialakítani. Szélessége 17 méter, hosszúsága 40 méter lenne. Ehhez azonban rendezési tervet kell módosítani, ami egyszerűsített eljárásban megoldható lenne. Ennek átfutási ideje kb. 3-4 hónap. Azonban a közműveket (víz, villany, gáz) felül kell vizsgálni, de ez a fejlesztés is megoldható. Véleménye szerint az értékesítés augusztus, szeptember hónapban létre jöhet. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket mondják el véleményeiket.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr érintettséget jelent be.

Rinczki Lajos András polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy az Alpolgármester urat ne zárják ki a szavazásból.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr személyes érintettségét
tudomásul veszi és nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr elmondja, hogy más településeken is nyújtanak kedvezményt a helyi fiataloknak a községben való letelepedéshez. Példaként említi Mosonszolnok Község Önkormányzat Képviselő-testületének döntését az építési telkek árának meghatározásakor. Ismerteti a határozatot. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy kezdeményezzék a Településrendezési Terv és a hozzákapcsolódó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatban a a 8101. hrsz-ú és 8102. hrsz-ú területek módosítását egyszerűsített eljárásban az építési telkek kialakításának érdekében.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

21/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Településrendezési Terv és a hozzákapcsolódó Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatban a 8101. hrsz-ú és 8102. hrsz-ú területek módosítását egyszerűsített eljárásban az építési telkek kialakításának érdekében.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztett határozati javaslat szerint hozzák meg döntésüket a kialakítandó építési telkek értékesítési feltételeiről.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete I. az Önkormányzat tulajdonában álló 8101. és 8102. hrsz-ú területből kialakításra kerülő közművesített építési telkeket **bruttó 15.000,-Ft/m²** áron értékesíti azon személyek részére, akiknek az Önkormányzat felé nincs tartozása.

- II. A Képviselő-testület az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vásárlók részére az adás-vételi szerződésben kikötni:
- 1.) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnie.
 - 2.) Az Önkormányzat 4 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
 - 3.) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható.
 - 4.) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.
 - 5.) Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a visszavásárlási jog, az önkormányzat csak felépítmény nélküli telket vásárol vissza. Amennyiben a telken már felépítmény van, a vevő bruttó 1.500,- Ft/m² összeg megfizetésére vállal kötelezettséget.

6.) A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.

III. Az önkormányzat kedvezményeket biztosít az I. pontban meghatározott árból az értékesítés során az alábbiak szerint:

1.) Kedvezményes vásárlásra jogosultaknak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a) A telek vásárlásakor nincs a vevőnek, több vevő esetén egyik vevőnek sem, házastárs (élettárs) vevők esetén egyik házastársnak (élettársnak) sem 1/1 részben kizárólagos tulajdonában, több vevő vagy házastárs (élettárs vevők) esetén a vevők, illetőleg a házastársak (élettársak) kizárólagos közös tulajdonában önálló helyrajzi számmal rendelkező lakóingatlan vagy építési telek, és
- b) 18 és 45 év közötti magánszemély
- c) A vevők közül legalább az egyik félnél teljesüljön a b) pontban meghatározott kikötés.

2.) A kedvezményes telekár mértéke és további feltételei:

- a) **Bruttó 6.000,- Ft / m²** áron értékesít telket azok részére, akik magyar állampolgárok, és a vevők közül az egyik fél, vagy a szülő(k), nagyszülők legalább 10 éve Mosonudvaron lakcímmel rendelkezik, illetve rendelkezett,
- b) **Bruttó 7.000,- Ft / m²** áron értékesít telket azok részére, akik magyar állampolgárok és a vevők közül az egyik fél, vagy a szülő(k), nagyszülők legalább 5 éve Mosonudvaron lakcímmel rendelkezik, illetve rendelkezett,
- c) **Bruttó 9.000,- Ft / m²** áron értékesít telket azok részére, akik magyar állampolgárok, vagy a Magyar Köztársaság területén legalább 15 éve jogszerűen tartózkodnak (a jogszerű tartózkodás a Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolható), azonban Mosonudvaron lakcímmel nem rendelkeznek.
- d) A Képviselő-testület fenntartja a kérelem egyéni elbírálásának jogát.

3.) A Képviselő-testület kedvezményes vásárlás esetén a II. pontban meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni:

- a) Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a II/5. pontjában foglaltakon túl a korábban biztosított kedvezmény összegének megfizetésére köteles.

22/2020.(II.10.) Kt. határozat folytatása

b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő(k) a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles(ek) visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.

IV. Adásvételi szerződések megkötése

- 1.) Amennyiben a vételár összege miatt a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg az értékesítésre kerülő telekingatlan vonatkozásában, úgy a Képviselő-testület jóváhagyó döntését követően az Önkormányzat köteles a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t megkeresni az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában. Az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a MNV Zrt. akként nyilatkozik, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jogával élni nem kíván, vagy pedig a megadott határidőben nyilatkozatot nem tesz. A MNV Zrt nyilatkozatának egy másolati példányát a szerződést készítő ügyvéd részére a szerződés aláírásával egyidejűleg át kell adni.
- 2.) Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület egyedileg hoz döntést valamennyi telekingatlan értékesítése vonatkozásában, fenntartja magának a jogot, hogy a korábbiakban részletezett kedvezmények nyújtását egy-egy ügylet vonatkozásában megtagadja még abban az esetben is, amennyiben a vevők a fentiekben megfogalmazott kedvezmények feltételeinek megfelelnek.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: folyamatos

- **Cafeteria szabályzat elfogadása**

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr átadja a szót Gálné dr. Takács Eszter jegyzőnek a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Cafeteria juttatás tekintetében nem történt változás a tavalyi évhez képest, azonban az idei évben is szükséges elfogadni az aktualizált szabályzatot. Ismerteti a szabályzatot (8. sz. melléklet) Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felülvizsgálat után a 2019. évre szóló Cafeteria Szabályzatot a 2020. évre változtatás nélkül tartsák fenn.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2020.(II.10.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. évi Cafeteria Szabályzatot a felülvizsgálat után a 2020.
évre változtatás nélkül fenntartja.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

- Tájékoztatás

a) Hospice Ház támogatása

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Hospice Ház támogatására a tavalyi évben 90 millió Ft került betervezésre, melyet a kistérségben lévő települések lakosságszám arányosan támogatták volna, illetve a hiányzó összeget Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata biztosítaná.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

b) Mosonmagyaróvári Önkormányzati Szennyvíztisztítási Társulás

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült a Megállapodás a Szennyvíztisztító Társulás megszüntetéséről.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

c) Leader pályázat lezárása

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy lezárult a Szigetköz Mosoni-Sík LEADER Egyesület keretein belül benyújtott pályázatuk a „Természeti, Kulturális, Történelmi, Épített Örökségünket Fenntartó, Elérhetőséget Javító és az Identitás-tudatot Növelő Kezdeményezések Támogatása” című projekt, melynek keretében egy fűnyíró traktor és játszótéri játékok kerültek beszerzésre. A pályázat előfinanszírozott volt, melynek támogatási összege, ami 3.426.951,- Ft a múlt hónapban került kifizetésre az Önkormányzat számára.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

d) 86-os főút elterelése

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 86-os főútról a kamionforgalom elterelése 2020. március elsejével megkezdődik, ami reméli pozitívan érinti majd a községen áthaladó kamionforgalmat.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

e) Szabadtéri tűzgyújtás szabályozása

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett a Katasztrófavédelemtől egy felhívás a szabadtéri tűzgyújtással kapcsolatban. Kérték az Önkormányzat segítségét, hogy helyben szokásos módon értesítsék ki a lakosságot, illetve a településen működő vállalkozásokat. A kiértékelés megtörtént.
A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

f) Fogászati ügyelet beszámolója

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Dr. Kuta Danuta fogorvos asszony megküldte az Önkormányzat részére a fogászati ügyelet ellátásáról szóló beszámolót.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

g) „Nem szúrja a szemét” szemétszedés külterületen

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az idei évben is megrendezésre kerül a külterület megtisztítása a „Nem szúrja a szemét” szemétszedési program keretében, melyet az idei évben is Rigó Imre Gábor képviselő úr koordinál. Időpontja: 2020. március 21. (szombat).

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

h) Erőgép pályázat

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Újrónafővel és Várbaloggal konzorciumban beadott „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázat keretében beszerzett gépek 2018-ban leszállításra kerültek, de az elszámolás a mai napig nem történt meg. Kettő hiánypótlás érkezett, amit határidőre teljesített az Önkormányzat. Ígéretet kaptak, hogy hamarosan kifizetésre kerül a támogatás összege. Újrónafő és Várbalog települések polgármestereit értesítette a tájékoztatásról.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

i) WIFI4EU pályázat

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a WIFI4EU pályázat keretében a településen ingyenes wifi hotspotok kiépítéséhez a New Wave Computers, képviseli Virág Tamás is csatlakozott. Így lehetőségük nyílik a megvalósításra. Folyamatban vannak a kiépítéshez, illetve lefedettséghez szükséges vizsgálatok. 4,5 millió forint van a megvalósításra, öt évig kell az Önkormányzatnak üzemeltetni.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

j) Babakötvény

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, már beszéltek arról, hogy a településen a 2010. október 3. óta született gyerekeket egyszeri alkalommal valamilyen

formában támogatnák. Ennek a támogatásnak a bevezetésére jó alkalom lenne a település önállóvá válásának 10. évfordulója. Ez idő alatt 33 kisgyermek született a településen. Javasolja, hogy egy későbbi ülésen dolgozzák ki pontosan a támogatás formáját és a támogatási összegről is hozzanak döntést.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 19.25-kor bezárja.


Rinczki Lajos András
polgármester




Gátné dr. Takács Eszter
jegyző


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Markó Antal
képviselő


Rigó Imre Gábor
képviselő

Jelenléti ív

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2020. február 10-én 17.00 kor tartott üléséről.

Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Gálné dr. Takács Eszter

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Csütörtöki Lőrinc

Markó Antal

Markó Antal

Nagy István képviselő

Nagy István

Rigó Imre Gábor képviselő

Rigó Imre Gábor

Önkormányzat dolgozói:

Péter-Nedler Terenzi

Péter-Nedler Terenzi

.....

.....

.....

.....

Vendégek:

BORSODINÉ KISFALUDY KATALIN

Borsodiné Kisfaludy Katalin

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A Képviselő-testületi ülésen hangfelvétel készül. Alírással hozzájárulok a hangfelvétel rögzítéséhez.



Mosonudvar Község Polgármesterétől

9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 9.

Tel.: 06/96/566-142 Fax: 06/96/566-143

e-mail: mosonudvarpolgarmestere@haninet.hu

www.mosonudvar.hu

M E G H Í V Ó

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülését

2020. február 10-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel tartja,

melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Mosonudvar Község Önkormányzat ülésterme**
9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 9.

Napirendi pontok:

- 1.) Rendezési terv módosításával kapcsolatos aktuális kérdések megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) 8094 hrsz-on található kertek bérleti díjának meghatározása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 3.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 4.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 5.) Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Törvényességi felhívásának megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) Aktuális

Az ülésre tisztelettel meghívom, kérem tevékeny közreműködésével, segítse a Képviselő-testület munkáját.

Mosonudvar, 2020. február 5.



Rinczki Lajos András sk.
polgármester