

10/2021.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2021. december 7-én 16.30 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli üléséről**

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2021. december 7-én 16.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

### Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidege miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor képviselő urat és Markó Antal képviselő urat kéri fel.

Rinczki Lajos András polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

### Napirendi pont:

- 1.) Közterület kialakítási terv (KKT) jóváhagyása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) A Településrendezési Szerződés (TRSZ) tervezet megtárgyalása  
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### 107/2021.(XII.7.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1.) Közterület kialakítási terv (KKT) jóváhagyása
- 2.) A Településrendezési Szerződés (TRSZ) tervezet megtárgyalása

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

## N a p i r e n d :

### **1.) Közterület kialakítási terv (KKT) jóváhagyása**

**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a módosításokat és ellenőrzéseket követően a Képviselő-testület elé terjesztheti a „Mosonudvar, lakóövezet fejlesztés (051/100 hrsz-ú ingatlan) feltáró útjának kialakítása” című közterület kialakítási tervet (továbbiakban KKT.), amelyet a NYÉK SOFT Tervező Kft. készített el. (1. sz. melléklet) Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy hagyják jóvá a NYÉK SOFT Kft. által készített „Mosonudvar, lakóövezet fejlesztés (051/100 hrsz-ú ingatlan) feltáró útjának kialakítása” című közterület kialakítási tervet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **108/2021.(XII.7.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a NYÉK SOFT Tervező Kft. által készített „Mosonudvar, lakóövezet fejlesztés (051/100 hrsz.ú ingatlan) feltáró útjának kialakítása” című közterület kialakítási tervet (KKT).

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

## N a p i r e n d :

### **2.) A Településrendezési Szerződés (TRSZ) tervezet megtárgyalása**

**Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy az újonnan beépítésre szánt területen a közművesítés és az utépítés költségeit a fejlesztők vállalták. Az átvállalás mértékét és a megvalósítás módját egy településrendezési szerződésben (továbbiakban: TRSZ) kell rögzíteni. Ismerteti a szerződés tervezetét. (2. sz. melléklet) Kiegészítésként elmondja, hogy a rendezési terv-módosítási eljárás sikeresen és szabályszerűen lezajlott. A végső jóváhagyás feltétele a TRSZ szerződő felek által történő aláírása és hatályba lépése. Megkérdezi a jelenlévőket kívánnak-e kérdést feltenni, hozzászólni.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**109/2021.(XII.7.) Kt. határozat**

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Településrendezési szerződést jóváhagyja a melléklet szerint
- b) Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2021. december 15.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 18.00-kor bezárja.

  
Rinczki Lajos András  
polgármester

  
K.m.f.  
3.  
\*

  
Gálné dr. Takács Eszter  
jegyző

  
Novákné Schwábl Mónika  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Rigó Imre Gábor  
képviselő

  
Markó Antal  
képviselő