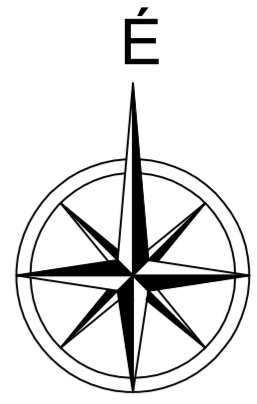


MOSONUDVAR SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

- Határvonalak:**
- közigazgatási határ
 - beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt terület határa
 - meglévő, megmaradó közterületi határvonal
 - szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - övezeti határvonal
 - irányadó telekhatár
 - építési hely határa

Területfelhasználás

- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület**
- falusias lakóterület
 - kisvárosias lakóterület
- Gazdasági terület**
- kereskedelmi, szolgáltató terület
 - ipari terület
- Beépítésre nem szánt terület**
- Különleges terület**
- sportterület
 - bánya
 - temető
- Zöldterület**
- közpark
 - közkert
- Vízgazdálkodási terület**
- árok
- Erdőterület**
- védelmi erdő
- Mezőgazdasági terület**
- általános mezőgazdasági terület
- Közlekedési terület**
- Országos II. rendű főút
 - Településközi út (tervezett)
 - Mezőgazdasági út
 - Gyűjtőút
 - Kiszolgáló út

- Értékvédelem**
- Régészeti lelőhelyek
 - Egyedi tájérték
 - Védendő utcai fasor
 - Helyi védett épületek
 - Értékes, védendő növényzeti települési szintű közpark

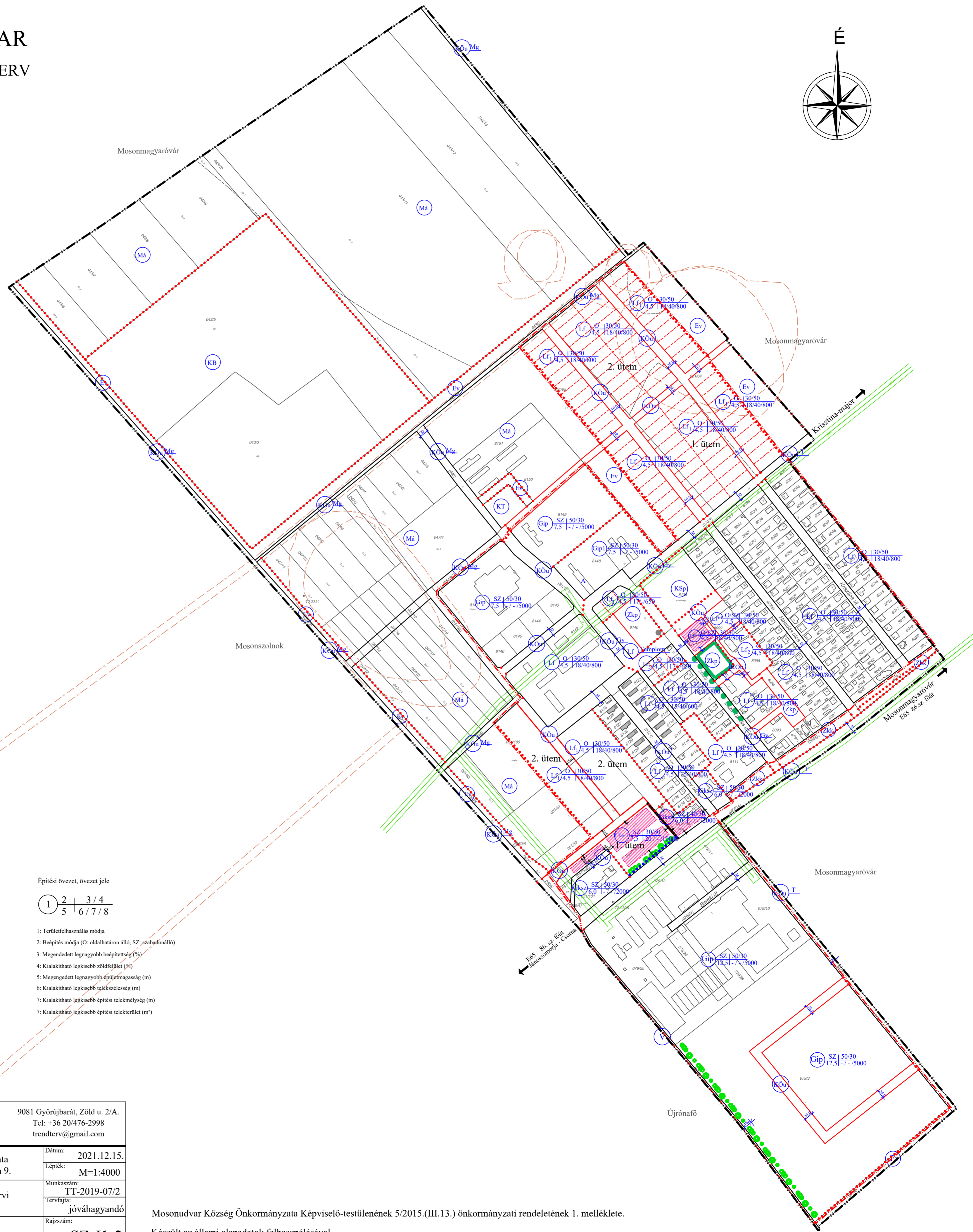
Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és biztonsági övezete
- Gyalogút
- Közhasználatú járdá elhelyezésre szolgáló sáv
- Egyéb**
- Telken belüli kötelező védőfásítás
- Szabályozási szélesség

Építési övezet, övezet jele

1	2	3/4
	5	6/7/8

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 3: Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
- 4: Kialakítható legkisebb zöldfelület (%)
- 5: Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
- 6: Kialakítható legkisebb telek szélesség (m)
- 7: Kialakítható legkisebb építési telekterület (m²)



		Trend-Terv Településtervező Iroda		9081 Györtlébarát, Zöld u. 2/A. Tel: +36 20/476-2998 trendterv@gmail.com	
Tervező: Németh Eszter okl. településmérnök TT 08-0597	Megbízó: Mosonudvar Község Önkormányzata 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 9.	Dátum: 2021.12.15.	Lepték: M=1:4000	Munkaszám: TT-2019-07/2	Tervlétszám: jövahagyandó
Társtervező: Otolics Anita okl. településmérnök	Megbízás tárgya: Mosonudvar településrendezési tervi eszközeinek módosítása	Rajz megnevezése: Szabályozási terv	Rajzszám: SZ-J1-2		

Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.