

6/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2022. március 23-án 16.00 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. március 23-án 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidege miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor képviselő urat és Nagy István képviselő urat kéri fel.

Rinczki Lajos András polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2022.(III.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése **Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy 2022. március 17-én megtartott Képviselő-testületi ülésen megtárgyalták az Esze Tamás u. 11. sz. alatti önkormányzati bérlakásra tett vételi ajánlatot. A Képviselő-testület a 47/2022.(III.17.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az ingatlant 7.500.000,- Ft értékben kívánja értékesíteni és erről értesítették Szabó Rudolfné kérelmezőt. A megkeresésre megérkezett a válasz, melyben Szabó Rudolfné elfogadta az Önkormányzat ajánlatát és továbbra is fenntartja kérelmét az ingatlan megvásárlására. Természetesen a tényleges adásvétel előtt ki fogják kérni a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulását a Magyar Állam elővételi jogának lemondásáról, amelyet törvény ír elő. Mindezekről szóban már tájékoztatta a kérelmezőt, aki ezt tudomásul vette. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. sz. alatt található fszt 2. (hrsz: Mosonudvar 8098/A/2.) számú lakását értékesítsék Szabó Rudolfné 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 2/A 3. sz. alatti lakos részére 7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszáz ezer forint áron. Kérjük fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2022.(III.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) az Önkormányzat tulajdonában lévő (9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. sz. alatt található fszt 2. (hrsz: Mosonudvar 8098/A/2.) számú lakását értékesíti Szabó Rudolfné 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 2/A. 3. sz. alatti lakos részére 7.500.000,- Ft, azaz Hétmillió-ötszáz ezer forint áron.
- b) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után kell az adásvételi szerződésben foglalt összeget megfizetni.
- c) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
- d) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.
- e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2022. május 31.

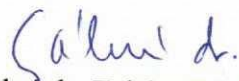
Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 16.25-kor bezárja.

K.m.f.


Rinczki Lajos András
polgármester




Péter-Hédéri Ferencné
jegyzőkönyvvezető


Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Rigó Imre Gábor
képviselő


Nagy István
képviselő