

4/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2022. február 22-én 16.00 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. február 22-én 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidege miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor képviselő urat és Nagy István képviselő urat kéri fel.

Rinczki Lajos András polgármester úr ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

- 1.) Erzsébet téri lakás és kocsibeálló értékesítésére érkezett pályázatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) A mosonudvari 8101/1 hrsz. telek értékesítésére érkezett pályázatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 3.) Telekértékesítés
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

37/2022.(II.22.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1.) Erzsébet téri lakás és kocsibeálló értékesítésére érkezett pályázatok megtárgyalása
- 2.) A mosonudvari 8101/1 hrsz. telek értékesítésére érkezett pályázatok megtárgyalása
- 3.) Telekértékesítés

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) Erzsébet téri lakás és kocsibeálló értékesítésére érkezett pályázatok megtárgyalása Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Erzsébet téri önkormányzati lakásra és kocsibeállóra kiírt pályázatra két ajánlat érkezett be, melyek a 2022. február 21-én megtartott boríték bontáson kerültek kinyitásra. Ismerteti az erről készült jegyzőkönyvet. (1. sz. melléklet) Javasolja a képviselőknek, hogy a magasabb összegű pályázatot fogadják el. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2022.(II.22.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Erzsébet tér 11. szám alatti tetőtér 1. (hrsz. 3214/A/73) lakás, valamint a hozzá tartozó (hrsz. 3214/A/19.) gépkocsibeálló értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok közül Balogh Dávid, 9200 Mosonmagyaróvár, Achim A. u. 24. szám alatti lakos 30.010.000,- Ft összértékű vételi ajánlatát fogadja el, és értékesíti részére az alábbiak szerint:

- a) az Önkormányzat a tulajdonában lévő (9200 Mosonmagyaróvár, Erzsébet tér 11. sz. alatt található tetőtér 1. (hrsz: Mosonmagyaróvár 3214/A/73.) számú lakását (1/1 arányban) értékesíti Balogh Dávid 9200 Mosonmagyaróvár, Achim A. u. 24. sz. alatti lakos részére 26.454.000,- Ft, azaz Huszonhatmillió-négyyszázötvennégyezer forint áron.
- b) az Önkormányzat a tulajdonában lévő kocsibeállót (hrsz: Mosonmagyaróvár 3214/A/19.) (1/1 arányban) értékesíti Balogh Dávid 9200 Mosonmagyaróvár, Achim A. u. 24. sz. alatti lakos részére 3.556.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázötvenhatezer,- forint áron.
- c) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után kell az adásvételi szerződésben foglalt összeget megfizetni.
- d) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
- e) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter

Határidő: 2022. május 31.

N a p i r e n d :

2.) A mosonudvari 8101/1 hrsz. telek értékesítésére érkezett pályázatok megtárgyalása Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a jelenlévőket, hogy a mosonudvari 8101/1. és 8101/3. hrsz. építési területek értékesítésére is írtak ki pályázatot, amelynek beadási határideje szintén 2022. február 21. 09.00 óra volt. A pályázatra 2 db ajánlat érkezett, de mindkettő a 8101/1. hrsz. telekre. Ismerteti a levél bontást követően elkészült jegyzőkönyvet. (2. sz. melléklet) Kiegészítésként elmondja, hogy Péter Héderi Zoltán és Péter Héderi Zoltánné, illetve ifj. Péter Héderi Zoltán által benyújtott pályázat érvényes, de a kedvezményes vásárlás feltételeinek nem felelnek meg. Mindkét kérelmező rendelkezik saját tulajdonnal. Megkérdezi a jelenlévőket kívánnak-e kérdést feltenni, hozzászólni.

Kérdés – hozzászólás:

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr egyetért az pályázatok elutasításával, azonban javasolja, hogy adjanak lehetőséget az építési telek megvásárlására teljes áron, azaz br. 15.000,- Ft/m² árért.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a képviselőknek, hogy Péter Héderi Zoltán és Péter Héderi Zoltánné 9244 Újrónafő, Alkotmány út 5. sz. alatti lakosok kedvezményes áron történő vásárlási lehetőségét utasítsák el. Javasolja, hogy kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy tájékoztassa a kérelmezőket, hogy amennyiben kérelmüket fenntartják, úgy alapáron, br. 15.000,- Ft/m² áron megvásárolhatják a 8101/1 hrsz. 758 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Vásárlási szándékukról 15 napon belül kérje nyilatkozatukat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

39/2022.(II.22.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Péter Héderi Zoltán és Péter Héderi Zoltánné 9244 Újrónafő, Alkotmány út 5. sz. alatti lakosok az értékesítésre meghirdetett Mosonudvar, 8101/1. hrsz-ú építési telek kedvezményes áron történő megvásárlására nem jogosultak a 22/2020. (II.10.) Kt. határozat III./1.) a), b) és c) pontja alapján.
- b) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy tájékoztassa a kérelmezőket, hogy amennyiben kérelmüket fenntartják, úgy alapáron, br. 15.000,- Ft/m² áron megvásárolhatják a 8101/1 hrsz. 758 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Vásárlási szándékukról 15 napon belül kérje nyilatkozatukat.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2022. március 9.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ifj. Péter Héderi Zoltán 9244 Újrónafő, Alkotmány út 5. sz. alatti lakos pályázatát utasítsák el, de szintén kapjon lehetőséget a teljes áron történő vásárlásra. Kérjék fel Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy amennyiben kérelmét fenntartja, úgy alapáron, br. 15.000,- Ft/m² áron megvásárolhatja a 8101/1 hrsz. 758 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Vásárlási szándékáról 15 napon belülről kérje nyilatkozatát.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

40/2022.(II.22.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

- a) ifj. Péter Héderi Zoltán 9244 Újrónafő, Alkotmány út 5. sz. alatti lakos az értékesítésre meghirdetett Mosonudvar, 8101/1. hrsz.-ú építési telek kedvezményes áron történő megvásárlására nem jogosult a 22/2020. (II.10.) Kt. határozat III./1.) a) pontja alapján.
- b) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy amennyiben kérelmét fenntartja, úgy alapáron, br. 15.000,- Ft/m² áron megvásárolhatja a 8101/1 hrsz. 758 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant. Vásárlási szándékáról 15 napon belül kérje nyilatkozatát.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Határidő: 2022. március 9.

N a p i r e n d :

3.) Telekértékesítés

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mosonudvari 8101/4. hrsz. 684 m² terület nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra kérelmet nyújtott be Meszlényi Levente 9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 16. sz. alatti lakos. A kérelmező a kedvezményes vásárlásra jogosult. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nevezett részére értékesítsék az önkormányzat tulajdonában lévő mosonudvari 8101/4. hrsz.-ú ingatlant bruttó 6.000,- Ft/ m² áron. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

41/2022.(II.22.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

- a) a tulajdonában lévő mosonudvari 8101/4. hrsz.-ú 684 m² terület nagyságú ingatlant (1/1 arányban) értékesíti **Meszlényi Levente** 9246 Mosonudvar, Esze Tamás u. 16. sz. alatti lakos részére kedvezményes bruttó 6.000,- Ft/ m² áron, összesen: **4.104.000,- Ft**, azaz Négymillió-egyszáznégyszer forint összegért.
- b) A telekhatáron a víz-, szennyvíz- és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség biztosított.
- c) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d) A Képviselő-testület a kedvezményes vásárlás esetén a 22/2020.(II.10.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni a III/3. pont szerint:
 - a) amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a korábban biztosított kedvezményt (a 15.000,- Ft/m² alapár és a kedvezményes 6.000,- Ft/m² közötti különbséget, a 9.000,- Ft/m²), 684 m² x 9.000,- Ft, mindösszesen: 6.156.000,- Ft-ot vissza kell fizetni.
 - b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.
- e) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik. Az adásvételi szerzés benyújtásának határideje a határozat kézhezvételétől számított 30. nap.
- f) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.


Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 16.25-kor bezárja.


Rinczki Lajos András
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Hédéri Ferencné
Péter-Hédéri Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Rigó Imre Gábor
képviselő


Nagy István
képviselő

Jelenléti ív

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 2022. február 22-én 16.00 kor tartott rendkívüli üléséről.

Rinczki Lajos András polgármester



Gálné dr. Takács Eszter jegyző



Csütörtöki Lőrinc alpolgármester



Markó Antal



Nagy István képviselő



Rigó Imre Gábor képviselő



Önkormányzat dolgozói:



.....

.....

.....

.....

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A Képviselő-testületi ülésen hangfelvétel készül. Aláírással hozzájárulok a hangfelvétel rögzítéséhez.