

9/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2022. június 17-én 11.00 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. június 17-én 11.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidege miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy István és Rigó Imre Gábor képviselő urakat kéri fel.

Rinczki Lajos András polgármester úr személyes érintettségét jelent be és átadja a szót Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úrnak.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy Polgármester urat zárják ki a szavazásból.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

63/2022.(VI.17.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Rinczki Lajos András polgármester úr személyes érintettségét tudomásul veszi és a szavazásból kizárja.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr ismerteti a napirendi pontot.

Napirendi pont:

- 1.) Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. 8098 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyének megtárgyalása
Előterjesztő: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2022.(VI.17.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1.) Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. 8098 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyének
megtárgyalása

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) Mosonudvar, Esze Tamás utca 11. 8098 hrsz-ú ingatlan aktuális ügyének
megtárgyalása

Előterjesztő: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy 2019-ben döntöttek a 8094/4 és a 8094/5 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról. Az előszerződések már korábban elkészültek és a vételár 80%-a a vevők részére már kifizetésre került. A fennmaradó 20% vételárból – az előszerződésekben foglaltak szerint – levonásra kerülnek a telekalakítással és megosztással kapcsolatos költségek a tulajdoni hányadoknak megfelelően. Ismerteti a határozati javaslatot és a számításokat (1. sz. melléklet). Kiegészítésként elmondja, hogy az Önkormányzat tulajdonában volt a Mosonudvar Esze Tamás utca 11. 8098/2. 44 m²-ű lakás, melyet időközben értékesített az 50/2022.(III.23.) Kt. határozatával a 2022. március 28-án létrejött adásvételi szerződés szerint. Ez alapján a Mosonudvar belterület 8094/4. hrsz., illetve a Mosonudvar belterület 8094/5. hrsz. alatti ingatlanokban lévő 96/604-ed és 96/604-ed arányú tulajdoni hányad szerint jogosult az új tulajdonos, Szabó Rudolfné az ingatlan vételár 20%-ra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az Alpolgármester úr javaslatával.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a mellékletben található határozati javaslat alapján hozzák meg döntésüket.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

65/2022.(VI.17.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt – figyelemmel a 112/2018. (X.09.), a 113/2018.(X.9.);
a 72/2019.(VI.25.) és a 78/2019. (VIII.15.) Kt. határozatokban
foglaltakra -, hogy A/ a 8098 hrsz-ingatlan megosztása után a
kialakult **8094/4 hrsz.** alatti 1115 m², és a **8094/5 hrsz-ú** 1110 m²
területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat
meg kívánja vásárolni, azokra végleges adásvételi szerződést köt;
B/ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a fenti számú határozatok
alapján kötött előszerződések megkötése óta történt egy társasházi
alapító okirat módosítás, amely szerint az arányok változtak, de az
elszámolás alapja továbbra is a korábbi arányszámoknak megfelelő
összegek alapján történik;

65/2022.(VI.17.) Kt. határozat folytatása

C/ A Képviselő-testület megállapítja azt is, hogy az előszerződések alapján a vételár 80 %-a már megfizetésre került eladók részére, így jelen határozat alapján a vételár fennmaradó 20 %-a kerül már csak kifizetésre, melyből levonásra kerülnek a telekalakítással és megosztással kapcsolatos - tulajdoni hányadnak megfelelően szétosztott - költségek.

D/ az adásvétel az alábbiak szerint megy végbe:

1. **Schneider Roland és Schneiderné Meszlényi Anna** a létrejövő Mosonudvar belterület 8094/4 hrsz., illetve a Mosonudvar belterület 8094/5 hrsz. alatti ingatlanokban lévő **61/604-ed – 61/604-ed és 61/604-ed – 61/604-ed** arányú tulajdoni hányadukat eladják **1/1** arányban – **adásvétel jogcímén** - Mosonudvar Község Önkormányzata Vevő részére mindösszesen **1.255.728,- Ft**, azaz egymillió-kettőszázötvenötezer-hétszázhuszonnyolc,- forint vételár ellenében, melyből **1.004.134,- Ft**, azaz egymillió-négyezer-százharmincnégy forint vételárelőleg már kifizetésre került. A telekalakítással és megosztással kapcsolatos költség tulajdoni hányad szerint **66.064,- Ft**. A fennmaradó vételár: **185.530,- Ft**, azaz száznyolcvanötezer-ötszázharminc forint.
Meszlényi Lajosné haszonélvező az adásvételhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta.
2. **Molnár Józsefné** a létrejövő Mosonudvar belterület 8094/4 hrsz., illetve a Mosonudvar belterület 8094/5 hrsz. alatti ingatlanokban lévő **72/604-ed és 72/604-ed** arányú tulajdoni hányadait eladja **1/1** arányban – **adásvétel jogcímén** - Mosonudvar Község Önkormányzata Vevő részére mindösszesen: **1.071.963,- Ft**, azaz egymillió-hetvenegyezer-kilencszázhatvanhárom,- forint vételár ellenében, amelyből már **857.186,- Ft**, azaz nyolcszázötvenhétezer-száznyolcvanhat forint vételárelőleg már kifizetésre került. A telekalakítással és megosztással kapcsolatos költség tulajdoni hányad szerint **56.397,- Ft**. A fennmaradó vételár: **158.380,- Ft**, azaz százötvennyolcezer-háromszáznyolcvan forint.
3. **Tankovics István** a létrejövő Mosonudvar belterület 8094/4 hrsz., illetve a Mosonudvar belterület 8094/5 hrsz. alatti ingatlanokban lévő **76/604-ed és 76/604-ed** arányú tulajdoni hányadait eladja **1/1** arányban – **adásvétel jogcímén** - Mosonudvar Község Önkormányzata Vevő részére **1.255.728,- Ft**, azaz egymillió-kettőszázötvenötezer-hétszázhuszonnyolc,- Ft vételár ellenében, amelyből már **1.004.134,- Ft**, azaz egymillió-négyezer-százharmincnégy forint vételárelőleg már kifizetésre került. A telekalakítással és megosztással kapcsolatos költség tulajdoni hányad szerint **66.064,- Ft**. A fennmaradó vételár: **185.530,- Ft**, azaz száznyolcvanötezer-ötszázharminc forint.
4. **Rinczki Lajos András és Rinczkiné Paszulyka Gabriella** a létrejövő Mosonudvar belterület 8094/4 hrsz., illetve a Mosonudvar belterület 8094/5 hrsz. alatti ingatlanokban lévő **119/604-ed – 119/604-ed és 119/604-ed – 119/604-ed** arányú tulajdoni hányadukat eladják **1/1** arányban – **adásvétel**

65/2022.(VI.17.) Kt. határozat folytatása

jogcímén - Mosonudvar Község Önkormányzata Vevő részére mindösszesen: **2.633.965,- Ft**, azaz kettőmillió-hatszázharminháromezer-kilencszázhatvanöt,- forint vételár ellenében, amelyből már **2.106.227,- Ft**, azaz kettőmillió-százhatvanöt-kettőszázhuszonhét forint vételárelőleg már kifizetésre került. A telekalakítással és megosztással kapcsolatos költség tulajdoni hányad szerint **138.574,- Ft**. A fennmaradó vételár: **389.164,- Ft**, azaz háromszáznyolcvankilencezer-százhatvannégy,- forint.

5. **Szabó Rudolfné** a létrejövő Mosonudvar belterület 8094/4. hrsz., illetve a Mosonudvar belterület 8094/5. hrsz. alatti ingatlanokban lévő 96/604-ed és 96/604-ed arányú tulajdoni hányadait eladja 1/1 arányban eladja – **adásvétel jogcímén** – Mosonudvar Község Önkormányzata Vevő részére mindösszesen: **198.623,- Ft-ért**, azaz százkilencvennyolcezer-hatszázhuszonhárom forintért.

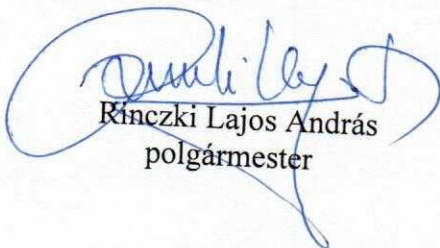
E/ Felhatalmazza Csütörtöki Lőrinc alpolgármester urat az adásvételi szerződések aláírására.

F/ Megbízta a Dr. Bardon Ügyvédi Irodát az adásvételi szerződések elkészítésével.

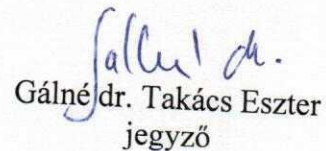
Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

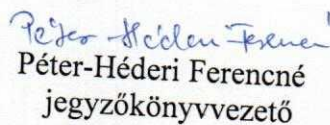
Határidő: 2022. június 30.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a zárt ülést 11.30 órakor bezárja.

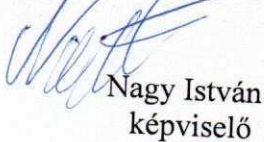

Rinczki Lajos András
polgármester




Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Nagy István
képviselő


Rigó Imre Gábor
képviselő