



Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.

Tel.: 06/96/566-017

e-mail: jegyzo@mosonszolnok.hu

www.mosonszolnok.hu



TISZTELT LAKOSSÁG!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet (tov. R.) 7/A. §-ában foglalt **családi fogyasztási közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez** (ún. többgenerációs házak/lakások esetén a kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiség igényléséhez) 2022. szeptember 10-től a jegyzők adnak ki hatósági bizonyítványt a „lakás” rendeltetési egységek számáról.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

- a kérelmezett ingatlan nem minősül társasháznak és lakásszövetkezetnek sem,
- a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

Az hatósági bizonyítvány kiállításának eljárási határideje a kérelem benyújtásától számított 8 nap.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az Egyetemes Szolgáltató részére.

Magyarázatok:

Az OTÉK 105. § (1) bek. alapján a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

A R. 7/A. § (3) bekezdése szerint a hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevételére használható fel.

A R. 7/A § (4) bekezdése alapján a kedvezményes földgázmennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza a Szolgáltató időarányosan.

Ha az Egyetemes Szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Ha a hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az Egyetemes Szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a jogszabály által meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a Szolgáltató a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron fogja a felhasználóval megfizettetni!!!

A hatósági bizonyítvány kiállításához a Kérelem nyomtatvány a www.mosonszolnok.hu, valamint a www.mosonudvar.hu honlapról letölthető.

Mosonszolnok, 2022. szeptember 12.

Gálné dr. Takács Eszter sk.

jegyző