

14/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2022. október 25-én 16.30 órai kezdettel
megtartott üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2022. október 25-én 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csütörtöki Lőrinc alpolgármester urat és Markó Antal képviselő urat kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Az önkormányzati hivatal külső szigetelésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) Az önkormányzati hivatal padlásterének szigetelésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 3.) Az önkormányzati hivatalra villámhárító kiépítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 4.) Az önkormányzati hivatal akadálymentesítésére és a járda térkövezésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 5.) A 80/2022.(VIII.22.) Kt. határozat módosítása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) A játszótér felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Elterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 7.) Aktuális

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja, hogy egy későbbi időpontban tárgyalják meg a meghívó első 4 napirendi pontját, mert nem érkeztek be a megkért árajánlatok. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Rinczki Lajos András polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

- 1.) A 80/2022.(VIII.22.) Kt. határozat módosítása
- 2.) A játszótér felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
- 3.) Aktuális
 - Kérelem ingatlan rendeltetésének módosításáról
 - Rendezési terv módosításának kezdeményezése
 - A 81/2022.(VIII.22.) Kt. határozat módosítása
 - Tájékoztatás

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) A 80/2022.(VIII.22.) Kt. határozat módosítása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr átadja a szót Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy a 2022. augusztus 22-i testületi ülésen a Képviselő-testület a 80/2022.(VIII.22.) Kt. határozatával arról döntött, hogy ingyenes önkormányzati tulajdonba igényli a Mosonudvar, 070/3 hrsz-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút), 046 hrsz. (kivett saját használatú út) és 048 hrsz. (kivett saját használatú út) utakat. Tájékoztatásul elmondja, hogy körbe járta az ügyet, hogy miként működik pontosan az ingyenes tulajdonba igénylés. Az ügynek már 2015-ben volt előzménye. Akkor írt az Önkormányzat egy levelet a Nemzeti Föld Alap győri telephelyére, de akkor abban maradt az ügy, mert az érintett utakra a Lajta-Hanság Zrt.-nek haszonbérlet volt bejegyezve és a Társaság akkoriban nem volt hajlandó tárgyalni az Önkormányzattal. Időközben az illetékes az ügyben a Nemzeti Földügyi Központ lett és a Lajta-Hanság Zrt.-nél is tulajdonos váltás történt. A haszonbérletről lemondó, illetve az adott területek ingyenes önkormányzati tulajdonba való hozzájárulások újra megkérésre kerültek, a válasz folyamatban van. Az NFK honlapjáról letölthető kérelem tartalmazza az eljárás megindításához szükséges dokumentumok listáját, valamint a Képviselő-testület döntésének tartalmát. Mivel minden útra külön kérelmet kell benyújtani, ezért célszerű lenne visszavonni a 80/2022.(VIII.22.) Kt. határozatot és külön határozatot hozni minden egyes út tekintetben.

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a napirendi pont ismertetését. Kiegészítésként elmondja, hogy a 070/3 hrsz-ú út tekintetében a cél, hogy a település utcáit a község nyugati oldalán összeköti, és így nem kell kimenni a 86-os főútra. A 046 hrsz-ú út tekintetében a cél, hogy a majdani temető megközelítése megoldott legyen. A 048 hrsz-ú út tekintetében a cél pedig az ipari terület egyszerűbb megközelíthetősége. Fontos megjegyezni, hogy az érintett utakat az Önkormányzat tartja rendbe és karban, mióta Mosonudvar 2010-ben létrejött. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy vonják vissza a 80/2022.(VIII.22.) Kt. határozatot.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, visszavonja a 80/2022.(VIII.22.) Kt határozatát.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy adjanak be kérelmet a Magyar Állam tulajdonában lévő 070/3 hrsz. (művelési ág: kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, 6601 m2) út ingyenes önkormányzati tulajdonba való igénylésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központnál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kezdeményezi a Nemzeti Földalapba tartozó, a Magyar Állam tulajdonát képező, a Lajta-Hanság Zrt. (9200 Mosonmagyaróvár, Gabornarakpart 22.) haszonbérletével terhelt **070/3 hrsz-ú**, 6601 m2 nagyságú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását;
2. tulajdonszerzési cél: az 1. pontban foglalt ingatlan/út a község nyugati oldalán összekötő útként funkcionál a többi utca vonatkozásában, közlekedésbiztonsági szempontból előnyt jelent, lehetővé teszi a 86-os főút elkerülését. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján az Önkormányzat kötelező feladata a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
3. Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármestert, hogy az ügylet megvalósulása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, beleértve a szerződés aláírását is.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy adjanak be kérelmet a Magyar Állam tulajdonában lévő 046 hrsz. (művelési ág: kivett saját használatú út, 3307 m2) út ingyenes önkormányzati tulajdonba való igénylésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központnál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kezdeményezi a Nemzeti Földalapba tartozó, a Magyar Állam tulajdonát képező, a Lajta-Hanság Zrt. (9200 Mosonmagyaróvár, Gabornarakpart 22.) haszonbérletével terhelt **046 hrsz-ú**, 3307 m² nagyságú, „kivett saját használatú út” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását;
2. tulajdonszerzési cél: az 1. pontban foglalt ingatlan/út a leendő temető megközelítéséhez szükséges. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján az Önkormányzat kötelező feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
3. felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármestert, hogy az ügylet megvalósulása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, beleértve a szerződés aláírását is.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy adjanak be kérelmet a Magyar Állam tulajdonában lévő 048 hrsz. (művelési ág: kivett saját használatú út, 1934 m²) út ingyenes önkormányzati tulajdonba való igénylésére.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

98/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Államot képviselő Nemzeti Földügyi Központnál (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) kezdeményezi a Nemzeti Földalapba tartozó, a Magyar Állam tulajdonát képező, a Lajta-Hanság Zrt. (9200 Mosonmagyaróvár, Gabornarakpart 22.) haszonbérletével terhelt **048 hrsz-ú**, 1934 m² nagyságú, „kivett saját használatú út” térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását;
2. tulajdonszerzési cél: az 1. pontban foglalt ingatlan/út az ipari terület egyszerűbb megközelítéséhez szükséges. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján az Önkormányzat kötelező feladata a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása.
3. felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármestert, hogy az ügylet megvalósulása érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, beleértve a szerződés aláírását is.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Napirend:

2.) A játszótér felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szükségessé vált a kültéri játszótéri játékok felülvizsgálata. A felülvizsgálattal kapcsolatban megkereste az Önkormányzat a Játszótér 2006 Kft.-t, akik telepítették a játszótéri játékokat. A felülvizsgálatra 2022. szeptember 29-én került sor. Megállapítást nyert, hogy néhány játék esetében szükségessé vált gerendák, lábak, korlátok stb. cseréje, illetve a játékok festése. Ezek ismeretében a munkálatokra árajánlatot kért be az Önkormányzat. Ismerteti az árajánlatokat (1. sz. melléklet). Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot elfogadásra, már csak azért is, mert annak idején ők telepítették a játékokat. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a játszótéri játékok felújítására a Játszótér Mester Kft. ajánlatát fogadja el az árajánlat szerint. Hatalmazza fel a vállalkozási szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

99/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a játszótéri játékok felújítására beérkezett árajánlatok közül a Játszótér Mester Kft. (9163 Fehértó, Tó utca 1.) vállalkozás ajánlatát fogadja el az árajánlat szerinti nettó: 1.148.000,- Ft + áfa, azaz egymillió száznegyvennyolc-ezer forint plusz áfa, mindösszesen 1.457.960,- Ft áron. Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2023. március 31.

Napirend:

3.) Aktuális

- **Kérelem ingatlan rendeltetésének módosításáról**
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy kérelmet nyújtott be Éliás-Lang Cintia, melyben jelezte, hogy a tulajdonában lévő 9246 Mosonudvar, Verseny utca 2/C 8137 hrsz-ú ingatlanon található kivett vendéglő, udvar megnevezésű ingatlan rendeltetését szeretnék módosítani lakóingatlanná. Elmondja, hogy Mórocz Tamás az Önkormányzat műszaki ügyintézője az alábbiakról tájékoztatta a kérelmezőt:

Nevezett ingatlan a jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat szerint „Gazdasági – kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)” építési övezeti besorolású. Ennek értelmében a földrészleten lakóépület nem létesíthető.

Lehetőség van az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatására rendezési terv módosításával, ez esetben az új beépítési előírás (Lf O 30/50. 4,5 15/40/600) alapján a telken egy darab egy lakásos, vagy egy darab két lakásos lakóépület helyezhető el.

Továbbá elmondja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítása elkészítése – a szükséges eljárásrend figyelembevételével - a szerződéstől számított kb. 3 hónap átfutással kalkulálható, az ellenértékének várható költsége pedig bruttó 400.000,- Ft, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. A rendeltetés változtatási kérelem a rendezési terv módosítását követően nyújtható be. A kérelmező elfogadta a feltételeket, vállalja a költségeket. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Éliás-Lang Cintia kérelmét a Mosonudvar, Verseny utca 2/C 8137 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének módosításával kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

100/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy helyt ad Éliás-Lang Cintia (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 32-34 G. ép.) kérelmének és kezdeményezik a Rendezési terv módosítását a Mosonudvar, Verseny utca 2/C 8137 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

- **Rendezési terv módosításának kezdeményezése**
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr elmondja, hogy kértek be árajánlatot a Rendezési terv módosítására. A beérkezett árajánlatot megküldték Éliás-Lang Cintia kérelmező részére. A Kérelmező azonnal írásban válaszolt, mely szerint vállalják a módosítással kapcsolatos kiadások megtérítését. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy Németh Eszter ev. a Rendezési terv módosítására br. 400.000,- Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Ismerteti az árajánlatot (2. sz. melléklet). Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja, hogy fogadják el Németh Eszter ev. árajánlatát a Rendezési terv módosítására br. 400.000,- Ft összegben. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja, hogy fogadják el a Rendezési terv módosítására Német Eszter e.v. ajánlatát.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2022.(X.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Rendezési terv módosítására Németh Eszter (9081 Győr-újbarát, Zöld u. 2/A.) egyéni vállalkozó ajánlatát fogadják el nettó 400.000,- Ft összegben.
- b) Felkérlik Rinczki Lajos András polgármester urat, hogy a Rendezési terv módosítás költségeinek átvállalására kössön Megállapodást Éliás-Lang Cintia kérelmezővel.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2022. november 30.

- Tájékoztatás

- a) Hivatal padlásterében a gyengeáramú vezetékek rendezése

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Hivatal épületének padlásterében a szigetelés előtt a szükséges a gyengeáramú hálózati vezetékek illetve berendezések átszerelése, rendezése. A munkálatok megrendelésre a New Wave Computers Bt. (9246 Mosonudvar, Krisztina út 2.) vállalkozástól. A munkálatok összege br. 91.440,- Ft.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- b) Szelektív sziget áthelyezése

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, a 86-os főút mellől a szelektív sziget áthelyezésre került a Verseny utca végére. Egyenlőre nem merült fel probléma a használatával kapcsolatban.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- c) Mosonpack Kft. 20 éves évfordulója

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, szeptember 23-án tartotta a Mosonpack Kft. megalakulásának 20 éves évfordulóját. A Jegyző Asszonnyal vettek részt az ünnepségen, melyen átadták az Önkormányzat ajándékát.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

d) Idősek Napja

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Régi Ebédlő Klubhelyiségében megrendezett Idősek Napi ünnepség sikeresen lezajlott. Nagyon sok pozitív visszajelzés érkezett a résztvevőktől. Mindenkinek szeretné megköszöni a sok segítséget, mind a szervezésben, mind az ünnepségen való segítségével.

A Képviselő-testület tagjai a tájékoztatást tudomásul vették.

e) Közmeghallgatás - Falugyűlés

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az idei évi Közmeghallgatás – Falugyűlés időpontja 2022. november 17-én 17.00 óra.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 18.15-kor bezárja.


Rinczki Lajos András
polgármester


K. m. t. s.
MOSONUDVAREHYI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
* 2. *


Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Csütörtöki Lőrinc
alpolgármester


Markó Antal
képviselő