

1/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2023. január 23-án 16.30 órai kezdettel
megtartott üléséről**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2023. január 23-án 16.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Rinczki Lajos András polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csütörtöki Lőrinc alpolgármester urat és Markó Antal képviselő urat kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Kérelem a Mosonudvar 8101/3 hrsz-ú telek visszavásárlására
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 2.) A Mosonudvar 8094 hrsz-on található területek bérleti díjának felülvizsgálata
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző
- 3.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása
Előterjesztő: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester
- 4.) A Hivatal felújításához szükséges villamos kiviteli tervek készítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 5.) A Hivatal felújításához szükséges külsővillamos vezeték és mérőszekrényre beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester
- 6.) Aktuális
 - Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
 - Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület – együttműködési szándék megerősítése
 - 8101/3 hrsz-ú telekre beérkezett kérelem megtárgyalása
 - „Mosonudvar, Községi tér kialakítása és a Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése” tárgyú projektek megvalósításához szükséges normagyűjtemény szerinti tételsoros költségvetési kiírások összeállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
 - Tájékoztatás

Rinczki Lajos András polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

1/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontot fogadja el:

- 1.) Kérelem a Mosonudvar 8101/3 hrsz-ú telek visszavásárlására
- 2.) A Mosonudvar 8094 hrsz-on található területek bérleti díjának felülvizsgálata
- 3.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása
- 4.) A Hivatal felújításához szükséges villamos kiviteli tervek készítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
- 5.) A Hivatal felújításához szükséges külsővillamos vezeték és mérőszekrényre beérkezett árajánlatok megtárgyalása
- 6.) Aktuális
 - Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
 - Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület – együttműködési szándék megerősítése
 - 8101/3 hrsz-ú telekre beérkezett kérelem megtárgyalása
 - „Mosonudvar, Közösségi tér kialakítása és a Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése” tárgyú projektek megvalósításához szükséges normagyűjtemény szerinti tételsoros költségvetési kiírások összeállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
 - Tájékoztatás

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: azonnal

Napirend:

- 1.) Kérelem a 8101/3 hrsz-ú telek visszavásárlására**
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, a tavalyi év utolsó testületi ülésén már tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Burány Rebeka mosonudvari lakos jelezte az Önkormányzat felé, hogy az Önkormányzattól megvásárolt építési telket szeretné, ha az Önkormányzat visszavásárolná, mert nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt feltételeket. Elmondja, hogy a telekre már bekötésre került a villamos áram. Ezzel kapcsolatban tájékoztatta a tulajdonost, hogy azt az Önkormányzat nem veszi át,

ennek átíratását majd az új vevővel kell intéznie, ha a telek újra értékesítésre kerül. Továbbá arról is tájékoztatta a tulajdonost, hogy a visszavásárlással kapcsolatos költségeket neki kell fizetnie, mint pl. (ügyvédi díj, ingatlan-nyilvántartási díj, banki költségek), mivel ő kezdeményezte a visszavásárlást. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy adjanak helyt Burányi Rebeka mosonudvari lakos kérelmének az alábbiak szerint: *Burányi Rebeka (9246 Mosonudvar, Krisztina út 33.) kérelmének helyt ad, és az 52/2022. (V.11.) határozatát visszavonja, a határozat alapján 2022. május 19-én készült adásvételi szerződést felbontja, és hozzájárul a 8101/3. hrsz-ú 687 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan eredeti eladási áron, eredeti állapotában történő visszavásárlásához; Burányi Rebeka 9246 Mosonudvar, Krisztina út 33. szám alatti lakos részére a határozat a) pontjában hivatkozott szerződés 3. pontja szerinti eredeti vételárat: br. 4.122.000,- Ft-ot, azaz négymillió-egyszázhuszonkettőezer,- forintot, mint visszavásárlási ár megfizeti; a visszavásárlás feltétele, hogy az ezzel járó költségeket (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási díj és banki költségek) Burányi Rebeka 9246 Mosonudvar, Krisztina út 33. szám alatti lakos viseli; a visszavásárlás további feltétele, hogy Burányi Rebeka 9246 Mosonudvar, Krisztina út 33. szám alatti lakos az a) pontban foglalt ingatlanon elhelyezett villamos áram bekötés költségét magáénak tekinti, annak költségeit Mosonudvar Község Önkormányzatától nem követeli, és az áramvételi hely átíratását a szolgáltatónál az Önkormányzat által megnevezett új tulajdonossal rendezi el; hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.*

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

2/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatán Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) Burányi Rebeka (9246 Mosonudvar, Krisztina út 33.) kérelmének helyt ad, és az 52/2022. (V.11.) határozatát visszavonja, a határozat alapján 2022. május 19-én készült adásvételi szerződést felbontja, és hozzájárul a 8101/3. hrsz-ú 687 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan eredeti eladási áron, eredeti állapotában történő visszavásárlásához;
- b) Burányi Rebeka 9246 Mosonudvar, Krisztina út 33. szám alatti lakos részére a határozat a) pontjában hivatkozott szerződés 3. pontja szerinti eredeti vételárat: br. 4.122.000,- Ft-ot, azaz négymillió-egyszázhuszonkettőezer,- forintot, mint visszavásárlási ár megfizeti;
- c) a visszavásárlás feltétele, hogy az ezzel járó költségeket (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási díj és banki költségek) Burányi Rebeka 9246 Mosonudvar, Krisztina út 33. szám alatti lakos viseli;
- d) a visszavásárlás további feltétele, hogy Burányi Rebeka 9246 Mosonudvar, Krisztina út 33. szám alatti lakos az a) pontban foglalt ingatlanon elhelyezett villamos áram bekötés költségét magáénak tekinti, annak költségeit Mosonudvar Község Önkormányzatától nem követeli, és az áramvételi hely átíratását a szolgáltatónál az Önkormányzat által megnevezett új tulajdonossal rendezi el;

2/2023.(I.23.) Kt. határozat folytatása

e) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Napirend:

2.) Mosonudvar 8094 hrsz-on található területek bérleti díjának felülvizsgálata

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8094 hrsz-on található területek bérleti szerződése tartalmazza a bérleti díjak évenkénti felülvizsgálatát. Ismerteti az előterjesztést (1. sz. melléklet). Elmondja, hogy a koronavírus helyzet miatt kialakult veszélyhelyzet megszűnésével lehetősége nyílt a Képviselő-testületnek a bérleti díj felülvizsgálatára. A kialakult energia áremelkedés, illetve infláció növekedése miatt 20%-os bérleti díjemelést javasol a 2024-es évtől, melynek mértéke az emelés után 42,- Ft/m² lesz. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy *a) Mosonudvar, 8094 hrsz. „kivett udvar” terület bérleti díját a 2024-es évtől br. 42,- Ft/m², azaz bruttó negyvenkét forint per négyzetméter áron határozza meg. b) Felkéri a jegyzőt, hogy az a) pontban foglalt területre szóló bérleti szerződéseket (Kurucz Attila 9246 Mosonudvar, Haladás utca 6., és Soós Csaba 9200 Mosonmagyaróvár, Benczúr u. 10. sz. alatti bérlőkkel) a bruttó 42,- Ft / m² új bérleti díj szerint módosítsa. c) hatalmazza fel a polgármestert szerződés módosítás aláírására.*

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

3/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) a Mosonudvar, 8094 hrsz. „kivett udvar” terület bérleti díját a 2024-es évtől br. 42,- Ft/m², azaz bruttó negyvenkét forint per négyzetméter áron határozza meg.

b) Felkéri a jegyzőt, hogy az a) pontban foglalt területre szóló bérleti szerződéseket (Kurucz Attila 9246 Mosonudvar, Haladás utca 6., és Soós Csaba 9200 Mosonmagyaróvár, Benczúr u. 10. sz. alatti bérlőkkel) a bruttó 42,- Ft / m² új bérleti díj szerint módosítsa.

c) Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: folyamatos

Napirend:

3.) Polgármesteri jogviszony egyes kérdéseinek megtárgyalása **Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester**

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr átveszi az ülés vezetését. Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőasszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyzőasszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy törvény írja elő, hogy a Képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester adott évi szabadságának ütemezését. Ismerteti az előterjesztést (2. sz. melléklet).

Rinczki Lajos András polgármester úr érintettséget jelent be.

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy a Polgármester urat zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Rinczki Lajos András polgármester úr személyes érintettségét
tudomásul veszi, a szavazásból kizárja.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

Csütörtöki Lőrinc alpolgármester úr felkéri a Képviselő-testület tagjait, mondják el véleményüket. Javasolja, fogadják el a Polgármester úr 2023. évre szóló szabadságolási ütemtervét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

5/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadja Rinczki Lajos András polgármester úr 2023. évre
szóló szabadságolási ütemtervét a melléklet szerint.

Felelős: Csütörtöki Lőrinc alpolgármester

Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

N a p i r e n d :

4.) A Hivatal felújításához szükséges villamos kiviteli tervek készítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hivatal felújításához a villamos kiviteli tervek készítésére beérkeztek az árajánlatok. Ismerteti az árajánlatokat (3. sz. melléklet). Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot elfogadásra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hivatal felújításához szükséges villamos kiviteli tervek készítésére a GelectroB Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd u. 9.) ajánlatát fogadják el az ajánlat szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

6/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mosonudvar, Községi tér kialakítása és a Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése” tárgyú projektek közbeszerzési eljárása lefolytatásához, illetve kivitelezéséhez szükséges villamos tervezési munkarészének elkészítésére a GelectroB Tervező és Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Honvéd utca 9.) szám alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el az ajánlat szerinti nettó 430.000,- Ft+ áfa, azaz négyszázharmincezer forint plusz áfa, mindösszesen 546.100,- Ft áron és feltételek mellett.

Felhatalmazzák Rinczki Lajos András polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2023. március 31.

N a p i r e n d :

5.) A Hivatal felújításához szükséges külső villamos vezeték és mérőszekrényre beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hivatal felújításához a külső villamos vezeték kábelezése és mérőszekrény telepítése munkálatokra beérkeztek az árajánlatok. Ismerteti az árajánlatokat (4. sz. melléklet). Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot elfogadásra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hivatal felújításához szükséges külső villamos vezeték kábelezése és mérőszekrény telepítése munkálatokra Soós Tamás e.v. ajánlatát fogadják el az ajánlat szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

7/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 9., hrsz: 8094 alatti
ingatlanon álló Polgármesteri Hivatal épületének új elektromos
csatlakozásának kábelezésére és mérőszekrény telepítésére
Soós Tamás ev. (9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 1.) szám alatti
vállalkozó ajánlatát fogadja el az ajánlat szerinti nettó 417.096,- Ft+
áfa, azaz négyszáztizenhétezer-kilencvenhat forint plusz áfa, mindösszesen
529.712,- Ft áron és feltételek mellett.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Napirend:

6.) Aktuális

- **Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Rinczki Lajos András polgármester úr átadja a szót Gálné dr. Takács Eszter jegyzőnek.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző elmondja, hogy 2022. december 16-án érkezett a Kormányhivataltól „szakmai segítségnyújtás”, mely szerint az Önkormányzatoknak 2023. február 1-jéig felül kell vizsgálniuk a korábban elfogadott rendeleteiket a fenti témában és a felülvizsgálatról a Kormányhivatalt tájékoztatni. Ez alapján szükségessé vált a közterületek elnevezésének, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2014.(VIII.11.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet (5. sz. melléklet). Elmondja, hogy a bevezető rész módosítása miatt szükséges új rendeletet alkotni, mert a bevezető részben nem lehet javítani/módosítani. Továbbá kiegészítésre került a 6 és 7 §-al, ami a nyilvántartásra vonatkozik.

Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyzőnek a napirendi pont ismertetését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy alkossák meg a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletet a rendelet-tervezet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja a **közterületek elnevezésének és a házszám-megállapítás szabályairól szóló**

1/2023.(I.31.) önkormányzati rendeletet
a melléklet szerint

(6. sz. melléklet)

- **Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület – együttműködési szándék megerősítése**

Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Szigetköz - Mosoni-sík LEADER Egyesület jelezte az Önkormányzat felé, hogy szükségesé vált az Önkormányzat és a LEADER Egyesület között a csatlakozási szándék megerősítése, hogy részt kívánjanak venni a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesület 2023-2027 közötti programozási időszak vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy erősítsék meg csatlakozási szándékukat a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel a 2023-2027 közötti programozási időszak vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

8/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozási szándékkal részt kíván venni a Szigetköz - Mosoni-sík LEADER Egyesület (9181 Kimle, Vízpart utca 6.) 2023-2027 közötti programozási időszak vidékfejlesztési feladataiban, illetve a Helyi Fejlesztési Stratégia (HFS) elkészítésében, valamint a HFS tervezési területének előzetes elismerésében.

A Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Egyesülettel történő együttműködési szándékunkat megerősítjük.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: folyamatos

- **8101/3 hrsz-ú telekre beérkezett kérelem megtárgyalása**
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy kérelmet nyújtott be Nagy Péter 9246 Mosonudvar, Haladás utca 25. sz. alatti lakos a mosonudvari 8101/3. hrsz. 687 m² terület nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. Elmondja, hogy az Önkormányzat és Burányi Rebeka között folyamatban van az érintett terület visszavásárlása. Az Önkormányzat jogi képviselőjével egyeztetve, létrejöhet az adásvételi-szerződés a kérelmező és az Önkormányzat között. A kérelmező a kedvezményes vásárlásra jogosult. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy nevezett részére értékesítsék az önkormányzat tulajdonában lévő mosonudvari 8101/3. hrsz.-ú ingatlant bruttó 6.000,- Ft/ m² áron. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Nagy István képviselő úr érintettséget jelent be.

Rinczki Lajos András polgármester úr kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak az érintettség bejelentéséről, javasolja, hogy Nagy István képviselő urat zárják ki a szavazásból.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Nagy István képviselő úr személyes érintettségét
tudomásul veszi, a szavazásból kizárja.
Felelős: Rinczki Lajos András polgármester
Határidő: azonnal

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy mosonudvari 8101/3. hrsz.-ú 687 m² terület nagyságú ingatlant (1/1 arányban) értékesítsék **Nagy Péter** 9246 Mosonudvar, Haladás utca 25. sz. alatti lakos részére kedvezményes bruttó 6.000,- Ft/ m² áron, összesen: **4.122.000,- Ft**, azaz Négymillió-százhuszonkétezer forint összegért.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy
a) a tulajdonában lévő mosonudvari 8101/3. hrsz.-ú 687 m²
terület nagyságú ingatlant (1/1 arányban) értékesíti **Nagy Péter** 9246 Mosonudvar, Haladás utca 25. sz. alatti lakos részére kedvezményes bruttó 6.000,- Ft/ m² áron, összesen: **4.122.000,- Ft**, azaz Négymillió-százhuszonkétezer forint összegért.

10/2023.(I.23.) Kt. határozat folytatása

- b) A telekhatáron a villany, víz-, szennyvíz- és gázvezetésekre a csatlakozási lehetőség biztosított.
- c) Megbízta a jegyzőt, hogy az építési telekre 5 év időtartamra visszavásárlási jogot – a beépítési kötelezettség biztosítására -, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztessen be a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Főosztályánál.
- d) A Képviselő-testület a kedvezményes vásárlás esetén a 22/2020.(II.10.) Kt. határozat II. pontjában meghatározott feltételeken túl az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja az adásvételi szerződésben kikötni a III/3. pont szerint:
 - a) amennyiben a vevő beépítési kötelezettségét a 4 éves határidőn belül nem teljesíti és megnyílik a lehetőség a visszavásárlási jog gyakorlására, a korábban biztosított kedvezményt (a 15.000,- Ft/m² alapár és a kedvezményes 6.000,- Ft/m² közötti különbséget, a 9.000,- Ft/m²), 687 m² x 9.000,- Ft, mindösszesen: 6.183.000,- Ft-ot vissza kell fizetni.
 - b) 10 éven belüli elidegenítés esetén a vevő a kedvezményt jegybanki alapkamattal növelten egy összegben köteles visszafizetni az elidegenítést követő 15 napon belül.
- e) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészítése a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződés benyújtásának határideje a határozat kézhezvételétől számított 60. nap.
- f) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2023. február 28.

- **„Mosonudvar, Községi tér kialakítása és a Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése” tárgyú projektek megvalósításához szükséges normagyűjtemény szerinti tételsoros költségvetési kiírások összeállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Rinczki Lajos András polgármester

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hivatal felújításához szükséges normagyűjtemény szerinti tételsoros költségvetési kiírások összeállítására beérkeztek az árajánlatok. Ismerteti az árajánlatokat (7. sz. melléklet). Javasolja a legkedvezőbb árajánlatot elfogadásra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Rinczki Lajos András polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Hivatal felújításához szükséges normagyűjtemény szerinti tételsoros költségvetési kiírások összeállítására Őri Gyula e.v. ajánlatát fogadják el az ajánlat szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

11/2023.(I.23.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Mosonudvar, Közösségi tér kialakítása és a Polgármesteri Hivatal energetikai fejlesztése” tárgyú projektek megvalósításához szükséges normagyűjtemény szerinti tételsoros költségvetési kiírások összeállítására Őri Gyula ev. (9081 Győrújbarát, Komlóhát út 37.) szám alatti vállalkozó ajánlatát fogadja el az ajánlat szerinti bruttó 200.000,- Ft, azaz bruttó kétszázezer forint áron és feltételek mellett. Felhatalmazza Rinczki Lajos András polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Rinczki Lajos András polgármester

Határidő: 2023. február 28.

- Tájékoztatás

a) Település fásítási program

Rinczki Lajos András polgármester úr utólagosan tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy ismét lehetősége nyílt az Önkormányzatnak a Település fásítási programban részt venni. A 8139 hrsz-ú területre igényelt az Önkormányzat 30 db amerikai hársfát. A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

b) Rendezési terv módosításának kezdeményezése

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Mosonudvar, 8149 és 8151 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai rendezési terv módosításához kérték az Önkormányzat hozzájárulását. Az eljárás megindításához a kérelmük hiányosnak bizonyul, így az Önkormányzat műszaki ügyintézője tájékoztatta a kérelmezőt, hogy az érdemi elbíráláshoz, mely dokumentumokkal kellene kiegészíteni a kérelmüket.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

c) Mosonmagyaróvár Térségi Társulás aktuális ügye

Rinczki Lajos András polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megkeresés érkezett a Mosonmagyaróvár Térségi Társulástól a Társulás és fenntartása alá tartozó intézmények 2023. évi költségvetésének tervezésével kapcsolatos hozzájárulásokról és tagdíjakról, illetve állásfoglalást kértek a tervezetről. Megküldték a számításokat tartalmazó részletes táblázatokat, egyben kérték, 2023. január 30-ig küldje meg az Önkormányzat a Társulás számára állásfoglalását. A „tagdíjak, hozzájárulások III. verzió” megfelelő az Önkormányzat számára, ezt az Önkormányzat költségvetésébe szükséges betervezni.


A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Rinczki Lajos András polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 18.00-kor bezárja.



Rinczki Lajos András
polgármester

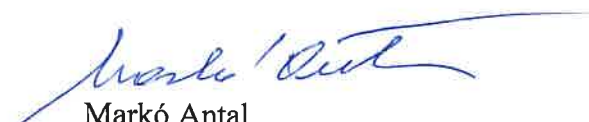



Gálné dr. Takács Eszter
jegyző


Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Csütörői Lorinc
alpolgármester


Markó Antal
képviselő