3/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. március 12-én 14.30 órai kezdettel
megtartott üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. március 12-én 14.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Szakáll Zoltán polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Hérics Márton Gergely és Szegedi Zoltán képviselő urakat kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.) A Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

2.) A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

3.) Mosonudvar 8143 és 8146 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére beérkezett pályázatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

4.) Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kérelme
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

5.) Aktuális
- 7/2025.(II.11.) Kt. határozat módosítása
- Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. szám alatti ingatlan értékesítése
- Tájékoztatás

Szakáll Zoltán polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata?

Rigó Gábor alpolgármester kéri, hogy vegyék fel a napirendi pontok közé a Lakossági megkeresés napirendi pontot.

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2025.(III.12.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

1.) A Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és ezen többlet szolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2.) A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
3.) Mosonudvar 8143 és 8146 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére beérkezett pályázatok megtárgyalása
4.) Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kérelme
5.) Lakossági megkeresés
6.) Aktuális
- 7/2025.(II.11.) Kt. határozat módosítása
- Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. szám alatti ingatlan értékesítése
- Bérleti szerződés megtárgyalása

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

1.) **A Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéseinek szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Szakáll Zoltán polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr Takács Eszter jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a rendelet először 2011. júniusában, majd 2017. márciusában került megalkotásra, ezért már nagyon időszerű volt a felülvizsgálata. A rendelet megalkotása óta eltelt 8 évben nem került még sor módosításra. A társadalmi és gazdasági viszonyok azonban jelentősen megváltoztak az elmúlt 8 év alatt, szinte minden szolgáltatás díja emelkedett. Célszerű lenne az anyakönyvvezetőknek fizetendő díjat is emelni, valamint az esküvőért a házasulandóktól kért szolgáltatási/terembérleti díj emelését is meg kellene fontolni. Ismerteti a rendelet-tervezetet (**1.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a módosítás csak a mellékleteket érinti.

Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a napirendi pont ismertetését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy az előterjesztés alapján hagyják jóvá a Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéseinek szabályairól és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendeletet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: a **Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéseinek szabályairól és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendeletet módosításáról szóló**

2/2025.(III.13.) önkormányzati rendeletet
a melléklet szerint

(**2.** sz. melléklet)

Napirend:

2.) A 2025. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült az Önkormányzat 2025. évre szóló közbeszerzési terve. A közbeszerzési tervet adott évre kell készíteni. Minden év március 31-ig a Képviselő-testületnek el kell fogadnia. Továbbá elmondja, hogy az idei évre nem tervezett közbeszerzést az Önkormányzat, mert a 070/3 hrsz-ú útépítése sem esik közbeszerzés alá, mert január 1-jétől megváltozott a közbeszerzési értékhatár összege 60.000.000,- Ft-ra, így ezek ismeretében a terv nullás lesz. Ismerteti a közbeszerzési tervet (**3.** sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2025. évre szóló közbeszerzési tervét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2025.(III.12.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2025. évre szóló közbeszerzési tervét a melléklet szerint.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

3.) Mosonudvar, 8143 és 8146 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére beérkezett pályázatok megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Mosonudvar 8143 és 8146 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére kiírt pályázatra három ajánlat érkezett be, melyek a 2025. március 3-án megtartott boríték bontáson kerültek kinyitásra. Ismerteti az erről készült jegyzőkönyvet. (**4**. sz. melléklet). A 8143 hrsz-ú önkormányzati területre 2 ajánlat érkezett, javasolja a képviselőknek, hogy a magasabb összegű pályázatot fogadják el. A 8146 hrsz-ú területre egy ajánlat érkezett, a pályázó kérte a pályázatában a részletfizetés lehetőségét. A részletfizetés összegére havi 500.000,- Ft-ot kérelmezett. Javasolja, hogy támogassák a pályázó kérelmét a részletfizetéssel kapcsolatban.

A képviselők egyetértenek a javaslatokkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 8143 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére a Varga Autóház 2002 Kft. ajánlatát fogadják el az ajánlat szerinti 21.484.200,- Ft ajánlati ár mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2025.(III.13.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő (9246 Mosonudvar, 8143 hrsz-ú, 2348 m^2 nagyságú kivett udvar megnevezésű ingatlant értékesíti Varga Autóház 2002 Kft. – képviseli: Varga Dávid ügyvezető – adószám: 12817157-2-08 9200 Mosonmagyaróvár, Királyhidai út 4. sz. alatti vállalkozás részére 21.484.200,- Ft, azaz Huszonegymillió-négyszáznyolcvan-négyezer-kétszáz forint áron.
b) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után kell az adásvételi szerződésben foglalt összeget megfizetni.
c) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
d) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.
e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. május 31.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 8146 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére fogadják el Csandáné Galgóczy Szilvia (9245 Mosonszolnok, Nap utca 3.) ajánlatát az ajánlat szerinti 18.071.00,- Ft ajánlati áron, havi 500.000,- Ft részletfizetés mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2025.(III.13.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő (9246 Mosonudvar, 8146 hrsz-ú, 2126 m^2 nagyságú kivett udvar megnevezésű ingatlant értékesíti Csandáné Galgóczy Szilvia 9245 Mosonszolnok, Nap utca 3. sz. alatti lakos részére 18.071.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-hetvenegyezer forint áron.
b) hozzájárul, hogy a vevő a vételárat részletben fizesse meg, havi 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint részletekben, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az eladó önkormányzat a tulajdonjogot az utolsó részlet megfizetéséig fenntartja.
b) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után kell az adásvételi szerződésben foglalt összeget megfizetni.
c) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
d) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.
e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. június 30.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hirdessék meg a Mosonudvar, 8144 és 8145 hrsz-ú „kivett udvar" megnevezésű ingatlanokat 8.500,- Ft/m^2 áron.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2025.(III.12.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy eladásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő 9246 Mosonudvar, 8144 és 8145 hrsz-ú „kivett udvar" megnevezésű ingatlanokat 8.500,- Ft/m^2, azaz nyolcezerötszáz forint per négyzetméter áron.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

Napirend:

4.) Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kérelme
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy megkeresés a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőrfőkapitányság Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányságától a kapitányságvezetői kinevezéssel kapcsolatban. Ismerteti a megkeresést (**5.** sz. melléklet). Javasolja, hogy támogassák dr. Székely György r. alezredes, rendőrségi főtanácsos úr kapitányságvezetői kinevezését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a Polgármester úr javaslatával.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy támogassák dr. Székely György r. alezredes, rendőrségi főtanácsos úr kapitányságvezetői kinevezését.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza

32/2025.(III.12.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja dr. Székely György r. ezredes, rendőrségi főtanácsos úr kinevezését a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

5.) Lakossági megkeresés
Előterjesztő: Rigó Imre Gábor alpolgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr felkéri Rigó Imre Gábor alpolgármester urat a napirendi pont ismertetésére.

Rigó Imre Gábor alpolgármester úr elmondja, hogy két lakossági megkeresés érkezett feléje. Az egyik a Haladás utcában nagyon sok a gyorshajtó. Sajnos helyi lakosok és a gyárakban dolgozó munkások. Ezzel kapcsolatban szeretné kérdezni, hogy lenne-e lehetőség arra vonatkozóan, hogy esetleg fekvőrendőr kihelyezésével lassítsák a forgalmat.
A másik megkeresés a Verseny utca 2/A szám előtt van egy magas fenyőfa, ami kivágásra szorul, mert az erős szél alkalmával már nagyon veszélyes. Kéri a Polgármester úr segítségét az ügyben.

Szakáll Zoltán polgármester úr elmondja, hogy tud a gyorshajtásokról és ez tényleg nagy probléma. Első körben jelezni kellene a vállalkozások vezetője felé, hogy jelezzék a dolgozóik felé a problémát és kérjék meg őket, tartsák be a sebességkorlátozást.

A fakivágás ügyében kéri Rigó Imre Gábor alpolgármester urat, hogy vegye fel a kapcsolatot az E.ON-nal, illetve a Katasztrófavédelemmel.

Szakáll Zoltán polgármester úr visszaveszi az ülés vezetését.

Napirend:

6.) Aktuális

- **A 7/2025.(II.11.) Kt. határozat módosítása**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a februári ülésen tárgyalták Zsigó Dávid kérelmét, melyben jelezte, hogy szeretné ha az Önkormányzat visszavásárolná az építési telket. A Földhivatal kifogásolta a határozatban a 2022. május 16-i „szerződés felbontását" kifejezést, elegendő csak annyi, hogy az önkormányzat visszavásárolja a telket. Ezek ismertében szükséges a határozatot módosítani.

Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a napirendi pont ismertetését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy módosítsák az Önkormányzat 7/2025.(II.11.) Kt. határozatát az elhangzottak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

33/2025.(III.12.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a 7/2025.(II.11.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a) Zsigó Dávid (9246 Mosonudvar, Haladás utca 13.) kérelmének helyt ad, és a 44/2022. (III.17.) Kt. határozat alapján 2022. május 16-án kelt adásvételi szerződés keretében általa értékesített 8101/1. hrsz-ú 758 m2 alapterületű „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant – Zsigó Dávid vevő kérelmének helyt adva – eredeti állapotban, az értékesítési áron visszavásárolja;
b) a visszavásárlás feltétele, hogy az ezzel járó költségeket (ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási díj és banki költségek) Zsigó Dávid 9246 Mosonudvar, Haladás utca 13. szám alatti lakos viseli;
c) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. március 31.

- **Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. szám alatti ingatlan értékesítése**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a múlt ülésen már tárgyalták a Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. szám alatti ingatlan értékesítését. Akkor arról döntöttek, hogy értékbecslést kérnek be az ingatlanra. Az értékbecslés megérkezett és vételi ajánlat is érkezett az ingatlanra. Továbbá elmondja, az értékesítéssel egyenlőre meg kell várni a folyamatban lévő rendezési terv jogerőre emelkedését, utána lehet kezdeményezni a telek megosztását és ennek a jogerőre emelkedése után lehet kezdeményezni az értékesítést. Mikor az értékesítés megvalósul, akkor az ingatlan melletti garázst le kell bontania a vevőnek, mert az az Önkormányzat területén áll. Továbbá az ingatlanra a bejárást az Esze Tamás utca felől kell kialakítani. Ezek ismeretében az ügyben majd csak akkor tudnak döntést hozni, ha a folyamatban lévő ügyek lezárulnak.

A Képviselő-testület egyetértett a Polgármester úr javaslatával.

- **Bérleti szerződés megtárgyalása**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy megkeresés az Önkormányzathoz a Mosonudvar 8094/9 hrsz-ú ingatlanban (régi ebédlő) a nagyterem és a szociális helységek folyamatos bérlésére. A bérlő csoportos küzdősport (MMA) edzéseket szeretne tartani az épületben. A bérleti díj mértékére havi 50.000,- Ft -ot javasol, ami tartalmazná a rezsi költséget is. A bérleti szerződés 2025. április 1. és 2025. december 31. közötti időszakra szólna, amely meghosszabbítható, illetve tartalmazná az infláció követést is. Továbbá elmondja, hogy ezzel az Önkormányzat bevétele is növekszik. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy adják bérbe a Mosonudvar, 8094/10 hrsz-ú (régi ebédlő) ingatlanból a nagytermet és a szociális helyiségeket Németh László (9241 Jánossomorja, Lajos utca 3.) szám alatti lakosnak havi bruttó 50.000,- Ft bérleti díj ellenében, ami a rezsi költséget is tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2025.(III.12.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy bérbe adja a Mosonudvar, 8094/9 hrsz-ú ingatlanból a nagytermet és a szociális helyiségeket Németh László (9241 Jánossomorja, Lajos utca 3.) sz. alatti lakosrészére 2025. április 1. és 2025. december 31. közötti időszakra havi 50.000,- Ft áron a szerződésben foglalt feltételek mellett.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. március 31.

- Tájékoztatás

- Fásítás

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Önkormányzat sikeresen pályázott ismét az Országfásítási Programban, Virág Eszter adminisztrátor közreműködésével. 10 db fát kapott az Önkormányzat, melyeket a focipálya Esze Tamás utcai oldalára ültetnek el. A faültetés időpontja 2025. március 14-én lesz, melyen dr. Nagy István Agrárminiszter Úr is részt vesz.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- Sebességmérő trafibox

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a sebességmérő trafibox kihelyezéséhez szükséges helyszíni bejárás időpontja 2025. március 24-én (hétfőn) 10.00 órakor lesz a szakhatóságokkal.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 15.10-kor bezárja.

K.m.f.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONMAGYARÓVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 1. *

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Hérics Márton Gergely
képviselő

Szegedi Zoltán
képviselő