J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. október 8-án 14.30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. október 8-án 14.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Szakáll Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megköszöni a Képviselő-testület tagjainak, hogy a telefonos meghívásnak eleget tudtak tenni az idő rövidsége miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Szegedi Zoltán és Hérics Márton Gergely képviselő urakat kéri fel.

Szakáll Zoltán polgármester úr ismerteti a napirendi pontot.

Napirendi pontok:

1.) **Mosonudvar 8107 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítésére beérkezett pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

2.) **Mosonudvar, Esze Tamás u. 7. sz. alatti ingatlan aktuális ügye**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

88/2025.(X.8.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi napirendi pontot fogadja el:
1.) Mosonudvar, 8107 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítésére beérkezett pályázat megtárgyalása
2.) Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan aktuális ügye
3.) Tájékoztatás
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

1.) **Mosonudvar, 8107 hrsz-ú önkormányzati telek értékesítésére beérkezett pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Mosonudvar 8107 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett be, mely a 2025. október 6-án megtartott boríték bontáson került kinyitásra. Ismerteti az erről készült jegyzőkönyvet. (**1**. sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 8107 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére a Vitisa Invest Kft. ajánlatát fogadják el az ajánlat szerinti 17.000.000,- Ft ajánlati ár mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

89/2025.(X.8.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

a) a kizárólagos tulajdonában álló Mosonudvar, Esze Tamás utca 10. 8107. hrsz.-ú 1203 m^2 területnagyságú ingatlant (1/1 arányban) értékesíti **Vitisa Invest Kft.** 9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth Lajos utca 14. Fsz. 19. sz. alatti vállalkozás - Képviseli: Preiner Vilmos ügyvezető – részére 17.000.000,- Ft vételáron.

b) A telken a víz-, szennyvíz kiépült. A villany- és gázvezetékre a csatlakozási lehetőség a telek előtt lévő közterületen biztosított.

c) A Képviselő-testület döntése értelmében Mosonudvar Község Önkormányzata, a beépítési kötelezettség biztosítására – 5 év időtartamra visszavásárlási jogot-, illetve azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki magának, melyet az adásvételi szerződés alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a tulajdonjog átruházásával egyidejűleg jegyez be az ingatlan-nyilvántartásba.

d) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a vevő a vételárat a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kézhezvételéről szóló eladói értesítést követő 15 napon belül köteles egy összegben átutalni az eladó bankszámlájára.

89/2025.(X.8.) Kt. határozat folytatása

e) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terhelik. Az adásvételi szerződés benyújtásának határideje a határozat kézhezvételétől számított 30. nap.
f) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. december 15.

Napirend:

2.) Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan aktuális ügye
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Zsigó Dávid mosonudvari lakos, aki korábban jelezte vásárlási szándékát, írásban jelezte az Önkormányzat felé, hogy eláll az Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan megvásárlásától. Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Zsigó Dávid mosonudvari lakos szándéknyilatkozatát az ingatlanra vonatkozóan, illetve írjanak ki új pályázatot az ingatlan értékesítésére. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a polgármester úr javaslatával.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Zsigó Dávid 9246 Mosonudvar, Haladás utca 13. sz. alatti lakos nyilatkozatát, hogy eláll a vásárlási szándékától a 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

90/2025.(X.8.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Zsigó Dávid nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy eláll vásárlási szándékától a 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan vonatkozásában.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

91/2025.(X.8.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő
9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan
telekmegosztás utáni 825 m2 nagyságú részét (családi ház, udvar)
39.900,- Ft, azaz harminckilencmillió-kilencszázezer forint áron.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a szükséges
intézkedések megtételére.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Szakáll Zoltán polgármester úr zárt ülést rendel el.

Szakáll Zoltán polgármester úr a zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület a 92/2025.(X.8.) számú határozatával a zárt ülés napirendi pontját fogadta el. A 93/2025.(X.8.) számú határozatával 1 fő részére rendkívüli települési támogatást nyújtott hivatalból.

- **Tájékoztatás**

  - **Szűcs Zoltán észrevétele az utak minőségével**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Szűcs Zoltán a Szűcs Agro Kft. ügyvezetője jelezte Polgármester úrnak, hogy az Önkormányzat kavicsozza le a település hátsó útjait, mert nagyon rossz állapotban vannak. Leegyeztette vele, hogy mely utak vannak az Önkormányzat tulajdonában és azok rendben vannak tartva.

  - **Idősek Napi Ünnepség**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Idősek Napi ünnepségre szeretné, ha minden évben más Képviselő mondaná a köszöntőt. Még 4 év van a ciklusból, mindenkire egyszer jutna a sor.

Rigó Imre Gábor alpolgármester úr vállalta a felkérést.

  - **Karácsonyi díszkivilágítás**

Szegedi Zoltán képviselő úr kéri valaki segítségét a Képviselők közül a karácsonyi díszkivilágítás felrakásához.

Rigó Imre Gábor alpolgármester úr jelzi, hogy segít a Képviselő úrnak a felrakásban.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szakáll Zoltán polgármester megköszöni a részvételt, a rendkívüli ülést 15.10 órakor bezárja.

K.m.f.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA * 1

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyvhitelesítők:

Szegedi Zoltán
képviselő

Hérics Márton Gergely
képviselő