MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2025. (XI.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kiemelt cél a helyi közszolgáltatások biztosítása, mely elengedhetetlenné teszi az Önkormányzat adómegállapítási jogának gyakorlását, melynek egyik fajtája a helyi iparűzési adó.

[3] Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi iparűzési adóról a következőket rendeli el:

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

1. §

(1) Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:
a) lakás esetén: 900,- Ft/m^2/év,
b) minden más adóköteles építmény esetén: 700,- Ft/m^2/év.

(3) Adómentesség: Mentes az adó alól a kizárólag lakás céljára szolgáló építmény, amennyiben az építményt a tulajdonosa, vagy annak a Polgári Törvénykönyvben megfogalmazott közeli hozzátartozója életvitelszerűen használja.

2. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

2. §

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft/év.
(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól:

a) az az építmény, amely után az adóalanynak építményadó-fizetési kötelezettsége áll fenn;
b) az a telek, amely után az adóalanynak telekadó-fizetési kötelezettsége áll fenn

3. IPARŰZÉSI ADÓ

3. §

(1) Az adó mértéke az adóalap 1,8 %-a.

(2) Adómentesség: Mentes az iparűzési adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

4. IDEGENFORGALMI ADÓ

4. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.

5. TELEKADÓ

5. §

(1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
(2) A telekadó mértéke:
a) külterületi ingatlan esetén: 20,- Ft/m^2,
b) belterületi ingatlan esetén, ha az ingatlanon épület áll: 40,- Ft/m^2,
c) belterületi üres ingatlan esetén: 125,- Ft/m^2.

(3) Mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő, épülettel beépített telek, valamint az ingatlan használattal egybefüggő, de külön helyrajzi számon lévő telek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

6. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet, valamint a 11/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

7. §

Jelen rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mosonudvar, 2025. november 5.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 1. *

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Záradék! Kihirdetve.

Mosonudvar, 2025. november 17.

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal 7.

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző