14/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. november 5-én 15.00 órai kezdettel
megtartott üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2025. november 5-én 15.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Szakáll Zoltán polgármester úr köszönti a megjelenteket. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület mind az 5 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor alpolgármester urat és Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszonyt kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.) A helyi adórendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter

2.) Az Adóhatóság 2025. évi beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

3.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása – záró szakmai vélemény megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

4.) Közművelődési feladatok ellátásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

5.) Bursa-Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

6.) Új LEADER pályázati kiírás megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

7.) Aktuális

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy vegyék fel a Zárt ülés napirendi pontot. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

94/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

1.) A helyi adórendelet felülvizsgálata
2.) Az Adóhatóság 2025. évi beszámolójának megtárgyalása
3.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása – záró szakmai vélemény megtárgyalása
4.) Közművelődési feladatok ellátásának megtárgyalása
5.) Bursa-Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj Pályázatra beérkezett pályázatok elbírálása
6.) Új LEADER pályázati kiírás megtárgyalása
7.) Aktuális
   - Játszótéri eszközök áttelepítésére beérkezett árajánlat elfogadása
   - Magyar Vöröskereszt Mosonszolnoki Alapszervezetének kérelme
   - Közvetítői szerződés elfogadása
   - Sebességmérő kamera beszerzése
   - JBL hangfal beszerzése
   - Közvilágítás korszerűsítés pályázat – árajánlat elfogadása
   - Tájékoztatás

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

1.) **A helyi adórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően az adós és a pénzügyi szakemberekkel áttekintették az Önkormányzat jelenlegi és a várható pénzügyi helyzetét. A Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény szabályai szerint az Önkormányzat évközben csökkentheti az adó mértékét, kedvezményeket és mentességeket vezethet be, de új adót bevezetni, illetve meglévő adó mértékét súlyosbítani csak következő év első napjától teheti meg. Emlékezteti a Képviselőket, hogy év során többször szó volt már róla, hogy a helyi adók rendszerét célszerű lenne a valós viszonyokhoz alakítani. Ennek eredményeként a garázsadót célszerű megszüntetni. Az egyéb építményekre vonatkozó adó megmaradna, azonban a kieső adó helyett, illetve az adóbevételek növekedése érdekében bevezetésre kerülne a minden házrészt érintő „magánszemélyek kommunális adója". A mértékét évi 8000,- Ft-ban kellene megállapítani. A rendelet alkotást, valamint a módosítást úgy kell meghoznia a Képviselő-testületnek, hogy adott év december 1-jéig kihirdetésre kerüljön. Ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet (**1.** sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdések-Hozzászólások:

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony kiegészítésként elmondja, hogy a Htv. 39/C §-a szerint az Önkormányzatnak joga a vállalkozások részére is adómentességet, adókedvezményt megállapítani. 2,5 millió Ft az értékhatár. Továbbá elmondja, hogy új rendelet kerülne megalkotásra és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet, valamint a 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet.

A Képviselő-testület tagjai nem kívánnak adókedvezményt, illetve adómentességet megállapítani a vállalkozások számára.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy alkossák meg a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet a tervezet szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja **a Helyi adókról szóló**

8/2025.(XI.17.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint

(**2.** sz. melléklet)

N a p i r e n d :

2.) Az Adóhatóság 2025. évi beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Szakáll Zoltán polgármester úr köszönti Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadót. Felkéri a napirendi pont ismertetésére.

Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadó ismerteti a napirendi pontot (**3.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a tavalyi beszámoló szűkszavúbb volt az ideinél. Ezt a belső ellenőrzés során szóvá tette a Belső Ellenőr, ezért most a különböző adónemek szétválogatásra és bővebben kifejtésre kerültek. Köszöni a figyelmet, szívesen válaszol a felmerülő kérdésekre.

Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni Schmuckné Háklár Henrietta adóügyi előadónak a napirendi pont ismertetését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2025. évi adóbeszámolóját.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

95/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2025. évi adóbeszámolóját.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

3.) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítása – záró szakmai vélemény megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megérkezett az Állami Főépítész záró szakmai véleménye a rendezési terv módosításának elfogadásához. Elkészült az előterjesztés és a rendelet-tervezet is. Ismerteti a dokumentumokat (**4.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a rendelet módosítás az alábbi feladatok vonatkozásában zajlott le: a Mosonmagyaróvárral közös területcsere kapcsán az Önkormányzathoz került új területrészek szabályozása *A Mosonmagyaróvár és Mosonudvar közigazgatási határa módosult. A Mosonmagyaróvárral történt területcsere miatt a Mosonudvar 0125-0130, 0132-0141 hrsz-ú ingatlanokat a valós területhasználatnak megfelelően általános mezőgazdasági területbe sorolják;* Az Esze Tamás utca 8094/1 hrsz-ú ingatlan közparkként szabályozott része közlekedési terület besorolást kap.; Az Esze Tamás utca 7. 8097 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztása lehetőségének megteremtése. *A 8097 hrsz-ú telek tömbje új Lf4 övezetbe kerül. A 8097 hrsz-ú telket tervezi megosztani az Önkormányzat. A kialakuló új telekre építési hely kerül szabályozásra.;* Az Esze Tamás utca 8094/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területének és a 8094/2 hrsz-ú út egy részének igénybevételével telekosztás lehetőségének megalapozása. *A 8138 hrsz-ú területen szabályozott tervezett út 8072 hrsz-ú ingatlannal határos szakasza szükségtelen. A tervezett út északkeleti része beolvad a szomszédos lakóövezetbe és átkerül Lf3 övezetbe.*; Mosonudvar község közigazgatási területén fekvő 8067 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan dny-i felének a sportöltözővel párhuzamosan 5 m távolságig településközpont vegyes övezetbe átsorolása. *Ezt a pontot az eljárás során az önkormányzat kivette a kérelemből.* Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdések-Hozzászólások:

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony kiegészítésként elmondja, hogy 2027. július 1-ig felül kell vizsgálni az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatát és a Településképi Arculati Kézikönyvet és valószínűleg újat kell készíteni.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy módosítsák a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelete a tervezet szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015.(III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

9/2025.(XI.14.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint

(**5.** sz. melléklet)

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint: *1. módosítás: Mosonmagyaróvár és Mosonudvar közigazgatási határ módosítása után a Mosonudvar 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Má) besorolást kapnak. 2. módosítás: A 8094/1 hrsz-ú zöldterület (Zkp) besorolású ingatlan közúti közlekedési terület (Köu) besorolást kap. 3. módosítás: A 8094/2 hrsz-ú közúti közlekedési terület besorolású ingatlan TSZT-1 jelű tervlapon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap. Jelen határozat melléklete a módosulásokat jelölő TSZT-1 jelű, TT-24318 munkaszámú településszerkezeti tervlap.*

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

96/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:
1. módosítás: Mosonmagyaróvár és Mosonudvar közigazgatási határ módosítása után a Mosonudvar 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Má) besorolást kapnak.
2. módosítás: A 8094/1 hrsz-ú zöldterület (Zkp) besorolású ingatlan közúti közlekedési terület (Köu) besorolást kap.
3. módosítás: A 8094/2 hrsz-ú közúti közlekedési terület besorolású ingatlan TSZT-1 jelű tervlapon jelölt része falusias lakóterület (Lf) besorolást kap.
Jelen határozat melléklete a módosulásokat jelölő TSZT-1 jelű, TT-24318 munkaszámú településszerkezeti tervlap.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

4.) Közművelődési feladatok ellátásának megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Közművelődési feladatokat a Turbovoice Bt. (képviseli: Bencsik Tibor) látja el a településen már két éve. Megküldte nyilatkozatát, hogy a 2026-os évben is kész az együttműködésre ugyanazon az áron havi br. 45.000,- Ft. ellenében. Érkezett még egy jelentkezés Nagy Krisztina, (aki a helyi könyvtáros) részéről is. Ismerteti a beérkezett dokumentumokat (**6.** sz. melléklet). Javasolja, hogy továbbra is a Turbovoice Bt.-vel dolgozzanak együtt, ezt a jó munkakapcsolatot a továbbiakban is tartsák meg. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a közművelődési feladatok ellátására a Turbovoice Bt.-vel kössenek vállalkozási szerződést 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

97/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közművelődési feladatok ellátására vállalkozási szerződést köt a Turbovoice Bt. (9231 Máriakálnok, Ádám Zoltán u. 5., képviseli: Bencsik Tibor ügyvezető) vállalkozással az árajánlat szerinti br. 45.000,- Ft/hó, azaz bruttó negyvenötezer forint per hónap áron és feltételek mellett további egy évre 2026. január 1. és 2026. december 31. közötti időszakra.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a vállalkozási szerződés módosítás aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Szakáll Zoltán polgármester úr zárt ülést rendel el.

Szakáll Zoltán polgármester úr a zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a zárt ülés keretében döntést hoztak a Bursa Hungarica Felső oktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokról. A 98/2025.(XI.5.) Kt. határozat a zárt ülés napirendjének elfogadását, a 99/2025.(XI.5.) Kt. határozat képviselői érintettség tudomásul vételéről szólt. A benyújtott pályázatok sorrendjét, illetve a támogatási összeget a 100/2025.(XI.5.) Kt. határozat tartalmazza.

(Szakáll Zoltán polgármester úr a zárt ülést bezárta, a nyílt ülést folytatódott.)

Napirend:

5.) ÚJ LEADER pályázati kiírás megtárgyalása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szigetköz-Mosoni-sík Leader Egyesületnél megjelent a „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése" című pályázati felhívás. A pályázat keretében Eszköz és/vagy gépbeszerzésre tudna pályázni az Önkormányzat. Be lehetne szerezni a működéshez szükséges gépeket, szerszámokat. A támogatás összege br. 5.300.000,- Ft körül lenne. Javasolja, hogy éljenek a lehetőséggel, induljanak a pályázaton. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a Polgármester úr javaslatával.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy induljanak a „Településkép és életminőség fejlesztése, helyi identitás erősítése" KAP-RD57-083-1-25 azonosító számú pályázaton a Szigetköz Mosoni-Sík Leader Egyesület keretein belül.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

101/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy a Szigetköz Mosoni-sík LEADER Egyesület
által meghirdetett "Településkép és életminőség fejlesztése,
helyi identitás erősítése" KAP-RD57-083-1-25 azonosító
számú felhívásra pályázatot nyújt be.
A művelet címe: "Karbantartáshoz és zöldfelületek gondozásához szükséges eszközök beszerzése"
A beszerzett eszközök és gép tárolási helye: 9246 Mosonudvar, Esze Tamás utca 13. Hrsz: 8094/9
A projekt teljes költsége: 5.261.416,- Ft
Támogatási igény: 4.998.345,- Ft
Saját forrás: 263.071,- Ft Mosonudvar Község
Önkormányzata a pályázat megvalósításához szükséges saját forrást a 2026. évi költségvetésében elkülöníti.
Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

6.) Aktuális

- **Játszótéri eszközök áttelepítésére beérkezett árajánlat elfogadása**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Játszótér Market és Szerviz Kft. megküldte árajánlatát a játszótéri eszközök áttelepítésére. Ismerteti az árajánlatot (7. sz. melléklet). A játékok áttelepítése megtörtént. Az ajánlat magába foglalja az üzembehelyezési TÜV vizsgálat díját is. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadják el az árajánlatot. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a játszótéri játékok áttelepítésére fogadják el Játszótér Market és Szerviz Kft. ajánlatát az ajánlat szerinti nettó: 2.483.000,- Ft + áfa, mindösszesen 3.153.410,- Ft áron.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

102/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a játszótéri játékok áttelepítésére a Játszótér Market és Szerviz Kft. (9163 Fehértó, Tó utca 1.) sz. alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el nettó: 2.483.000,- Ft + áfa, azaz kétmillió négyszáznyolcvanháromezer forint plusz áfa, mindösszesen 3.153.410,- Ft áron.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. december 31.

- **Magyar Vöröskereszt Mosonszolnoki Alapszervezetének kérelme**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Magyar Vöröskereszt Mosonszolnokon működő alapszervezete minden év januárjában jutalmazza a véradókat. Mosonudvarról immár több éve rendszeresen átjárnak vért adni. A mosonudvari véradók is részt vesznek az ünnepségen, ahol a többszörös, illetve első véradókat is jutalmazzák. Az idei évben is szeretnék kérni az Önkormányzat támogatását az ünnepség megszervezéséhez. Kérelmükben 100.000,- Ft támogatást szeretnének. Ismerteti a kérelmet (**8. sz.** melléklet). Javasolja a Képviselő-testület tagjainak a kérelem támogatását. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket mondják el véleményeiket.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak a Magyar Vöröskereszt Mosonszolnoki Alapszervezet kérelmének támogatását, a kérelemben szereplő 100.000,- Ft összeggel.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

103/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Helyi Alapszervezet (9245 Mosonszolnok, Fő u. 44.) kérelmének helyt ad és részére **100.000 Ft, - támogatást** állapít meg az éves költségvetésben már beépített keret terhére.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a támogatási szerződés aláírására.
Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt, szíveskedjen a támogatás kifizetéséről intézkedni.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2025. november 30.

- **Közvetítői szerződés elfogadása**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 8097 hrsz-ú ingatlan értékesítésére ingatlanközvetítőt keresett meg, mert így nem neki kell a hirdetésre jelentkezőknek az ingatlant megmutatni és lehet, hogy így hamarabb találnak vevőt az ingatlanra. Neki erre sajnos nincs ideje. Az ingatlanközvetítéshez szerződés megkötése szükséges. A közvetítés díja a vételár 2,5 %-a. Javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy kössenek szerződést a Real Facility Mangement Kft.-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Kiserdő utca 4.) az értékesítésre a vételár utáni 2,5 %-os díj ellenében. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, kössenek szerződést a Real Facility Mangement Kft.-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Kiserdő utca 4.) az értékesítésre a vételár utáni 2,5 %-os díj ellenében.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy szerződést köt a 8097 hrsz-ú ingatlan értékesítésére a Real Facility Mangement Kft. – képviseli: Pozsgai Petra (9200 Mosonmagyaróvár, Kiserdő utca 4.) sz. alatti vállalkozással a vételár utáni 2,5 %-os díj mellett.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármestert az ingatlan közvetítési megbízási szerződés aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

- **Sebességmérő kamera beszerzése**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a 2025. október 29-i Rendőrségi Fórumon többek között az is elhangzott, hogy a Traffipack dobozba beszerezhet az Önkormányzat egy saját kamerát, amennyiben a költségvetése engedi. Az a kamera mindig benne lenne a traffipackban. Mivel a környéken 70 db mérőhely van kialakítva és erre a 70 db mérőhelyre 1 db sebességmérő kamera áll rendelkezésre, így valószínűsíthető, hogy csak nagyon ritkán kerülne Mosonudvarra. A kamera ára kb. 2,5 millió plusz áfa forintba kerülne. Felkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, szerezzenek be egy sebességmérő kamerát a Traffipackba.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

105/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy beszerez egy sebességmérő kamerát a Traffipackba.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

- **JBL hangfal beszerzése**
  Előterjesztő: Rigó Imre Gábor alpolgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr átadja a szót Rigó Imre Gábor alpolgármester úrnak.

Rigó Imre Gábor alpolgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a kisebb önkormányzati rendezvényekre szükséges lenne egy JBL hangfal beszerzése, amiről a zenét lehetne szolgáltatni. Javasolja, hogy szerezzenek be egy JBL hangfalat és azt bárki bármilyen önkormányzati rendezvényen tudja használni.

Szakáll Zoltán polgármester úr felkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, vásároljanak egy JBL hangfalat, amit a kisebb rendezvényeken használnának.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy beszerez egy JBL hangfalat 150.000,- Ft értékben.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

- **Közvilágítás korszerűsítés pályázat – árajánlat elfogadása**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt ülésen döntöttek arról, hogy indul az Önkormányzat az Energiaügyi Miniszter (a továbbiakban: Támogató) által meghirdetett pályázaton a Jedlik Ányos Energetikai program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben a Magyarország területén működő 5.000 fő alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére közvilágítás korszerűsítésére. A pályázat keretében kicserélésre kerülhetnének a Verseny utca és az Esze Tamás utca területén 17 db lámpatest, valamint a Haladás utca 86-os út felőli kereszteződésénél és annak folytatásában a 8022 hrsz-ú út mentén 5 db lámpatest. A lámpatestek cseréjével jelentősen

csökkenteni lehetne a közvilágítás díját. A pályázathoz árajánlatok bekérése megtörtént. Ismerteti az ajánlatokat és a feljegyzést (**9.** sz. melléklet). Javasolja az SFM-VILL Kft. ajánlatát elfogadásra az ajánlat szerinti nettó: 5.750.000,- Ft + áfa áron. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-FAE/2025 kódszámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" pályázat keretében az 54 db közvilágítási lámpatest cseréjére a tervezési és kivitelezési munkálatokra az SFM-VILL Kft. ajánlatát fogadják el az ajánlat szerinti br. 7.302.500,- Ft áron.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2025.(XI.5.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-FAE/2025 kódszámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" pályázat keretében a Mosonudvar, Verseny, Esze Tamás, Haladás és Krisztina utcában, valamint a 86-os út mellett 54 db közvilágítási lámpatest cseréjére a tervezési és kivitelezési munkálatokra az SFM-VILL Kft. (9241 Jánossomorja, Dózsa György utca 3.) sz. alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el az ajánlat szerinti nettó: 5.750.000,- Ft + áfa, azaz nettó ötmillió hétszáz-ötvenezer forint plusz áfa, mindösszesen 7.302.500, Ft áron és feltételek mellett.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

- **Tájékoztatás**

- **Mosonudvar Sportegyesület**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Mosonudvar Sportegyesület dokumentumait rendbe kell tenni. A könyvelő jelezte, hogy vannak még hiányosságok. A kolléganők felvették a kapcsolatot az Egyesület vezetőjével. Felmerült a fűnyíró traktor értékesítésének a lehetősége is. Amennyiben sikerül az Egyesületnek a fűnyíró traktort értékesíteni, akkor az Önkormányzat a jövő évi támogatásnál ezt figyelembe veszi.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Díszkivilágítás kihelyezése**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a villanyoszlopokra a díszkivilágítás felhelyezését Czigány Mihály helyi vállalkozó vállalta ingyen és bérmentve. Azt mondta, amíg ő a településen él, addig ezt minden évben vállalja.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Ebédlő megdőlt falának javítása**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az ebédlő épületének a raktár felőli fala elkezdett kifelé dőlni. A fal javításra került. A megdőlt rész lebontásra került, helyére osb lappal került kivitelezésre a fal, melybe beépítettek egy ablakot. Ezzel a kivitelezéssel a helyiségben az adventi ünnepségekre való kiszolgálás is megoldódott.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Falugondnok alkalmazása**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy 2026. január 1-jétől Ruzsa Attila helyi lakos kerül alkalmazásba a megüresedett falugondnoki álláshelyre.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Napirend után:

Szakáll Zoltán polgármester kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy az idei évben is vállalják-e a 4 ádventi vasárnap gyertyagyújtás megszervezését. Az Önkormányzat minden hétvégére biztosítja a bort, cukrot, narancsot, citromot a forralt borhoz.

A Képviselő-testület tagjai vállalták a 4 hétvégi rendezvény lebonyolítását.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 16.15-kor bezárja.

K.m.f.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 1 *

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Rigó Imre Gábor
alpolgármester

Schneiderné Meszlényi Anna
képviselő