3/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. március 25-én 14.30 órai kezdettel
megtartott üléséről

Jegyzőkönyv

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. március 25-én 14.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Szakáll Zoltán polgármester úr köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Rigó Imre Gábor alpolgármester úr jelezte távolmaradását betegség miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület 4 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszonyt és Szegedi Zoltán képviselő urat kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.) A Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéseinek szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

2.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

3.) Közvilágítás aktív elemeinek karbantartására beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

4.) Mosonudvar Sportegyesület 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

5.) Lakossági használt sütőolaj gyűjtőpont igénylése
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

6.) Pályázati felhívás – Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. elbírálása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

7.) Kivitelezési árajánlat – Mosonudvar, 8094/2 hrsz-ú út mellett kialakítandó építési telkek vízellátása és szennyvízelvezetése
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

8.) Kérelem a 8150 hrsz-ú terület bérlésére
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

9.) Aktuális
- Tájékoztatás

Szakáll Zoltán polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

19/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1.) A Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezéseinek szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
2.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
3.) Közvilágítás aktív elemeinek karbantartására beérkezett árajánlatok
4.) Mosonudvar Sportegyesület 2025. évi beszámolója
5.) Lakossági használt sütőolaj gyűjtőpont igénylése
6.) Pályázati felhívás – Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. elbírálása
7.) Kivitelezési ajánlat – Mosonudvar 8094/2 hrsz-ú út mellett kialakítandó építési telkek vízellátása és szennyvízelvezetése
8.) Kérelem a 8150 hrsz-ú terület bérlésére
9.) Aktuális
- Tájékoztatás

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

1.) **A Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester
Gálné dr. Takács Eszter jegyző

Szakáll Zoltán polgármester felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony elmondja, hogy a rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé, mert az Önkormányzat Pénzintézetet váltott és a rendelet tartalmazza az Önkormányzat bankszámlaszámát, ahova az ügyfelek a közigazgatási díjat fizethetik be. Ismerteti az előterjesztést és a rendelet-tervezetet (**1.** sz. melléklet).

Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a napirendi pont ismertetését Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés – Hozzászólás:

Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszony azután érdeklődik, hogy a többletszolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak változnak-e?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony hozzászólásában elmondja, hogy azok a tavalyi évben változtak, most nem fognak emelkedni.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10) önkormányzati rendelet módosítását a tervezet szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotja: **a Hivatali Helyiségen és a Hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól, és ezen többletszolgáltatásokért fizetendő díjak mértékéről szóló 3/2017.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**

3/2026.(IV.8.) önkormányzati rendeletét
a melléklet szerint

(**2.** sz. melléklet)

Napirend:

2.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy elkészült az Önkormányzat 2026. évre szóló közbeszerzési terve. A közbeszerzési tervet adott évre kell készíteni. Minden év március 31-ig a Képviselő-testületnek el kell fogadnia. Továbbá elmondja, hogy az idei évre nem tervezett közbeszerzést az Önkormányzat. Igaz, hogy az idei évben több beruházás is meg fog valósulni, de egyik értéke sem haladja meg a közbeszerzés határát. Mivel a beruházások nem egy helyszínen valósulnak meg, ezért nem kell összevonni ezeket, ezért lesz nullás a közbeszerzési terv. Ismerteti a közbeszerzési tervet (**3.** sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el az Önkormányzat 2026. évre szóló közbeszerzési tervét.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2026. évre szóló közbeszerzési tervét a melléklet szerint.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2026. 03. 31.

Napirend:

3.) Közvilágítás aktív elemeinek karbantartására beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-től egy megkeresés, melyben tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy 2026. április 30. napján lejár a velük kötött Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés. Újabb időszakra már nem fognak szerződni a tevékenységre. Az Önkormányzatnak az üzemeltetést biztosítani kell 2026. május 1. napjától. Beérkeztek az üzemeltetésre az árajánlatok, ismerteti őket (**4.** sz. melléklet). Javasolja, hogy tekintettel az azonos tartalomra a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el. Továbbá elmondja, hogy amelyik vállalkozás ajánlatát elfogadja az Önkormányzat, mielőtt szerződést köt vele, meg kell küldeni az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt.-nél lévő kapcsolattartónak, aki ellenőrzi, hogy a kiválasztott vállalkozás megfelel-e a karbantartási feltételeknek. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a közvilágítás aktív elemeinek karbantartására a VILLCOnet Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9300 Csorna, Thököly út 16.) sz. vállalkozás ajánlatát fogadják el az árajánlat szerinti br. 102.235,- Ft/év áron.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Mosonudvar településen a közvilágítási aktív elemeinek karbantartására (70 db) a VILLCONet Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 9300 Csorna, Thököly út 16. szám alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el az árajánlat szerinti nettó: 80.500,- Ft + áfa, azaz nettó nyolcvanezer-ötszáz forint plusz áfa, mindösszesen bruttó 102.235,- Ft / év áron és feltételek mellett.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

4.) Mosonudvar Sportegyesület 2025. évi beszámolója
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr elmondja, hogy Lakcmann István a Sportegyesület elnöke jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Ismerteti a Sportegyesület 2025. évi munkájáról készült beszámolót (**5.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy fellendült a Sportegyesület működése. Íjászat sportot folytatnak az Egyesület keretében nagyon sikeresen. Több helyi lakos is csatlakozott az íjászathoz. Versenyszerűen végzik a sportot nagyon szép eredményekkel. A támogatás mértékére hasonlóan a tavalyi évhez 1 millió forintot javasol. Az Önkormányzat kisbuszát minden versenyre igénybe vehetik térítésmentesen. A Magyar Labdarugó Szövetség értesítése alapján az idei évben szükséges a defibrillátor felülvizsgálatát elvégeztetni. Most csak az igénybejelentőt kell megküldeni és valamikor a nyár folyamán kerül sor a felülvizsgálatra. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, fogadják el a Mosonudvar Sportegyesület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Mosonudvar Sportegyesület 2025. évi munkájáról szóló
beszámolóját elfogadja.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

5.) Lakossági használt sütőolaj gyűjtőpont igénylése
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, érkezett egy megkeresés Biotrans Kft.-től, hogy lehetősége van az Önkormányzatnak lakossági használt sütőolaj-gyűjtőpont létesítésére. Ismerteti a felhívást és a szerződés tervezetet (**6.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a gyűjtőpont kialakításához az Önkormányzat és a MOHU Zrt. között díjmentes szolgáltatási szerződés jönne létre, melyhez testületi határozat szükséges a gyűjtőedény elhelyezésére. A gyűjtőedény biztosításáról, rendszeres ürítéséről és karbantartásáról a Biotrans Kft. gondoskodna. Javasolja a gyűjtőedény elhelyezését a szelektív edények mellé a Mosonudvar, Esze Tamás utca 8139 hrsz-ú területre. Felkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy kössenek ingyenes szolgáltatási szerződést használt sütőolaj begyűjtésére a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel (1117 Budapest, Galvani utca 44.) és hatalmazzák fel őt a

szerződés aláírására. Javasolja továbbá, hogy a használtolaj gyűjtő helye a Mosonudvar, Esze Tamás utca 8139 hrsz. alatt a meglévő szelektív gyűjtősziget mellett legyen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy használt sütőolaj begyűjtésére ingyenes szolgáltatási szerződést köt a MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel (1117 Budapest, Galvani utca 44.) szám alatti vállakozással.
A használt sütőolaj gyűjtőhelye a Mosonudvar, Esze Tamás utca 8139 hrsz alatt a meglévő szelektív gyűjtősziget mellett lesz.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2026. 06. 30.

Napirend:

6.) Pályázati felhívás - Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. elbírálása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Mosonudvar , Esze Tamás utca 7. (8097/2 hrsz) alatt található önkormányzati tulajdonú, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú építési telek értékesítésére kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett be, mely a 2026. február 27-én megtartott boríték bontáson került kinyitásra. A pályázat megfelelt a feltételeknek. Ismerteti az erről készült jegyzőkönyvet. (7. sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy ugyan a pályázati felhívásban 39.000.000,- Ft volt megjelölve az ingatlan vételárának, de sajnos több hónapja hirdette az Önkormányzat az ingatlant, de nem jelentkezett érdeklődő. A fiatal pár női tagja mosonudvari származású, és jövőjüket is a településen képzelik el, családalapítás előtt állnak. Javasolja, hogy fogadják el a pályázó 36.000.000,- Ft-os ajánlatát és értékesítsék az ingatlant. Felkéri a jelenlévőket tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A képviselő-testület egyetért a Polgármester úr javaslatával.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el Kovács-Ruzsa Dzsenifer és Kovács Gábor 36.000.000,- Ft -os vételi ajánlatát a Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. (8097/2 hrsz) alatt található önkormányzati tulajdonban lévő lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 831 m^2 alapterületű ingatlan vonatkozásában.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Mosonudvar belterület 8097/2 hrsz-ú, lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű, 831 m2 alapterületű ingatlan – mely természetben a 9246 Mosonudvar Esze Tamás u. 7. szám alatt található – értékesítése tárgyában kiírt pályázat elbírálása során akként határoz, hogy Kovács-Ruzsa Dzsenifer, 9246 Mosonudvar, Krisztina út 12. szám alatti lakos és Kovács Gábor 9145 Bágyogszovát, Fő u. 17., (Tart. hely. 9246 Mosonudvar, Krisztina út 12.) szám alatti lakosok által benyújtott, **36.000.000,- Ft** összértékű vételi ajánlatát fogadja el, és az ingatlant a részükre értékesíti az alábbiak szerint:

a) az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, Mosonudvar belterület 8097/2 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 831 m2 alapterületű, természetben a 9246 Mosonudvar Esze Tamás u. 7. szám alatt található ingatlanát értékesíti Kovács Ruzsa Dzsenifer 9246Mosonudvar, Krisztina út 12,; és Kovács Gábor 9145 Bágyogszovát, Fő u. 17. (tart.hely: 9246 Mosonudvar, Krisztina út 12.) szám alatti lakosok részére **36.000.000,- Ft**, azaz Harminchatmillió forint vételár ellenében.

b) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, erre figyelemmel a vevők a vételárat a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának beszerzését követően, az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő határidőn belül kötelesek az Önkormányzat részére kiegyenlíteni.

c) A Képviselő-testület Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, egyúttal felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

d) Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőket terheli.

Felelős: Gálné dr. Takács Eszter jegyző
Határidő: 2026. július 31.

Napirend:

7.) Kivitelezési árajánlat – Mosonudvar, 8094/2 hrsz-ú út mellett kialakítandó építési telkek vízellátása és szennyvízelvezetése
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. megküldte a Mosonudvar, 8094/2 hrsz-ú út mellett kialakítandó építési telkek vízellátási és szennyvízelvezetési munkálataira az árajánlatot. A 3 db telek tekintetében (8094/4; 8094/5 és 8094/8 hrsz) közel 24.000.000,- Ft lenne a kivitelezés. Ismerteti az ajánlatot (**8.** sz. melléklet) Továbbá elmondja, hogy a telkekre készült értékbecslés, közművesítéssel 13.900,- és 14.400,- Ft /m^2 árral. Véleménye szerint a meglévő közművel (gázhálózat) kellene értékesíteni a telkeket és a többi közművet majd a vevő kiépítetti. Jelen pillanatban a vízellátási és szennyvízelvezetési munkálatok költsége olyan nagy összeg, hogy ezt most az Önkormányzat

nem tudja megvalósítani. Javasolja, hogy írjanak ki pályázatot a telkek értékesítésére 15.000,- Ft m^2 áron. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdések-Hozzászólások:

Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszony azután érdeklődik, hogy milyen lakóházak építése lehetséges a telkeken? Ugye nem emeletes házak lesznek?

Szakáll Zoltán polgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy csak olyan lakóházak fognak épülni, amik a rendezési terv alapján megengedettek. Egy telken maximum két lakóház építése megengedett olyan, mint a Krisztina út elején. Továbbá elmondja, hogy a 8094/8 hrsz-ú telek 2114 m^2, lehetne egybe eladni, nem megosztva, és a vevő majd eldöntheti, hogy mit szeretne rajta építeni, természetesen azt amit a Rendezési terv lehetővé tesz.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy írjanak ki pályázatot a 8094/4 (1115m^2,) 8094/5 (1110m^2) és 8094/8 (2114m^2) hrsz-ú telkek értékesítésére 15.000,- Ft/m^2 áron. A telkeken a gáz közmű biztosított. A pályázat benyújtási határidejének 2026. április 30.-át jelöljék meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2026.(III.25.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki, és eladásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő 9246 Mosonudvar, 8094/4 (1115m^2, 8094/5 (1110m^2) és 8094/8 (2114m^2) hrsz-ú „beépítetlenterület" megnevezésű ingatlanokat 15.000,- Ft/m^2, azaz tizenötezerforint per négyzetméter áron. Az új ingatlanokon a gáz közmű biztosított.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Napirend:

8.) Kérelem a 8150 hrsz-ú terület bérlésére
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Régi István benyújtotta kérelmét a 8150 hrsz-ú terület egy részének, 5000m^2-nek a bérlésére, ahol quad pályát szeretne kialakítani. Az éves bérletért 1.000.000,- Ft-ot kíván fizetni. Korábban ezzel kapcsolatban már volt a helyszínen egy egyeztetés, ahol jelen volt a Képviselő-testület néhány tagja és a Jegyző asszony is. Ismerteti a kérelmet (**9. sz.** melléklet). Továbbá elmondja, hogy a kérelmező elmondta, ha a Képviselő-testület nem pozitív döntést hoz az ügyben, a saját telkén akkor is megvalósítja a quad pálya kialakítását az oktatáshoz, csak kisebb területen. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket mondják el véleményeiket.

Kérdések-Hozzászólások:

Szegedi Zoltán képviselő úr azután érdeklődik, hogy ha ekkora bizniszt lát benne a kérelmező, miért nem akar többet fizetni a bérleti díjra? Lehet a szerződést határozott időre kötni?

Szakáll Zoltán polgármester úr válaszában elmondja, hogy a kérelmező a saját telkén mindenképpen meg fogja valósítani a quad pálya kialakítását. A bérbeadásból viszont az Önkormányzatnak is lenne bevétele.

Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszony hozzászólásában elmondja, hogy továbbra sem támogatja a terület bérbeadását, mert hangos zajjal jár és zavarja az itt élőket. Nagyon közel van a területhez a bányató is, a horgászok sem fognak örülni a zajnak. Azt gondolja, hogy tartsanak lakossági fórumot a kérelmező bevonásával, legyen lehetőségük a lakosoknak is állást foglalni az ügyben. A közösségi oldalra feltett felhívás az idősebb korosztály számára nem volt elérhető.

Hérics Márton Gergely képviselő úr hozzászólásában elmondja, ha saját quaddal jönnek a pályára, akkor a településen keresztül fognak jönni, ami biztosan nagyon hangos lesz. Esős időben a sarat fel fogják hordani az útra, azt ki fogja letakarítani? Illetve a játszótér mellett fognak elmenni, ami szintén balesetveszélyes lesz, mert bármikor kiszaladhat egy gyerek.

Szakáll Zoltán polgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy ha megvalósul a quad pálya a forgalomlassítást mindenképpen meg kell oldani. Ha támogatnák a kérelmet, akkor jobban oda tudnak figyelni, illetve szabályozni a működést, gondol itt az érkező járművek forgalmára. Ki lehetne kötni, hogy a bánya felé vezető utat használják a quadokkal. Azonban senkit nem szeretne befolyásolni a döntésében.

Hérics Márton Gergely képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy csak a kérelmezőt tudná szabályozni, az oda érkező sportolókat és vendégeket nem. Nem fogja tudni megmondani senkinek, hogy a bánya felé vezető utat használják. Főként hétvégén jönnének a pályára, ezért is kellene kikérni a lakosság véleményét. Továbbá a bérleti díjért lehetne magasabb összeget kérni.

Szegedi Zoltán képviselő úr hozzászólásában elmondja, hogy ő is támogatja a magasabb összegű bérleti díjat. Véleménye szerint biztosan nem fogják az ide érkezők a sebességhatárt betartani. Mindenképpen meg kellene kérdezni a lakosság véleményét.

Szakáll Zoltán polgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy ő is támogatja a magasabb összegű bérleti díjat és ha bérbe adják a területet akkor valóban felügyelet alatt lehetne tartani a működést. Most kellene dönteni az ügyben.

A jelen lévő képviselők elmondják, hogy csak a lakossági fórum után tudnak felelős döntést hozni az ügyben.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony hozzászólásában elmondja, hogy megkereste az Önkormányzat jogi képviselőjét, aki elmondta, hogy mindenféleképpen kelleni fog egy vázrajz, hogy pontosan behatárolható legyen, hogy mi lesz a bérlet tárgya. Határozott időre köthető bérleti szerződés, sőt az átalakítás is megengedhető, de azt ki is kell kötni a bérleti szerződésben, hogy a jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotot saját költségén köteles visszaállítani a bérlő. A területnek „gazdasági épület, udvar" a besorolása, tehát semmi akadálya nincs a

szerződésnek, de természetesen azt is bele kell a szerződésbe majd foglalni, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy a terület közművesítetlen és ennek ismeretében veszi bérbe, ezzel kapcsolatosan semmiféle igényt nem támaszt a bérbeadóval szemben.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a képviselő-testület tagjainak, hogy az elhangzottak ismeretében napolják el a döntést és egyeztessenek a kérelmezővel egy időpontot a lakossági fórum összehívásához.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek a javaslattal.

Napirend:

9.) Aktuális

- **Tájékoztatás**

  - **Rendezési terv felülvizsgálata**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy korábban már beszéltek róla, hogy az új építési törvény szerint felül kell vizsgálni az Önkormányzat **Településrendezési és településfejlesztési tervét 2027. június 30-ig.** Ez kb. másfél éves folyamat lesz. Ezzel kapcsolatban készült egy felhívás a lakosság és a civil szervezetek számára, illetve kiküldésre került a gazdálkodó szervezeteknek, amennyiben olyan telekalakítási, területrendezési, fejlesztési elképzelésük van. Kérték, hogyha olyan élképzeléseik vannak, amelyek a településrendezési tervvel kapcsolatos, azt írásban szíveskedjenek 2026. április 17. napjáig megküldeni az önkormányzat részére. Továbbá árajánlatot kért be az Önkormányzat a felülvizsgálatra a rendezési terv készítőjétől.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

  - **Régi ebédlő felújítása**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy megkereste az Önkormányzatot egy vállalkozó azzal az elképzeléssel, hogy a régi ebédlő épületét elbontaná és helyébe építenének egy ugyanekkora épületet, amiben az önkormányzat részére biztosítanának egy 150 m^2 nagyságú közösségi színteret színpaddal mellékhelyiségekkel. A többi részben pedig lakásokat alakítanának ki. Mivel a régi ebédlő épületét az Önkormányzat a Magyar Államtól igényelte ingyenes önkormányzati tulajdonba, ezzel kapcsolatban vannak kötelezettségek. Tájékoztatta a vállalkozót, hogy első körben mindennek nagyon alaposan utána kell nézni mindkét fél részéről, hogy egyáltalán megvalósítható-e a kivitelezés.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 16.10-kor bezárja.

K.m.f.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Schneiderné Meszlényi Anna
képviselő

Szegedi Zoltán
képviselő