4/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. április 15-én 18.55 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. április 15-én 18.55 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat tanácsterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Szakáll Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Szegedi Zoltán képviselő úr jelezte távolmaradását egyéb elfoglaltság miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület 4 tagja jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor alpolgármester urat és Hérics Márton Gergely képviselő urat kéri fel.

Szakáll Zoltán polgármester úr ismerteti a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1.) **Kérelem a 8150 hrsz-ú terület bérlésére**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, van-e valakinek napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2026.(IV.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az alábbi napirendi pontot fogadja el:
1.) Kérelem a 8150 hrsz-ú terület bérlésére
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) **Kérelem a 8150 hrsz-ú terület bérlésére**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az előző testületi ülésen tárgyalták már a 8150 hrsz-ú terület bérlésére beérkezett kérelmet. Régi István 5000 m^2 területet szeretne bérelni az Önkormányzattól quad pálya kialakítására 5 év időtartamra, évi 1.000.000 Ft bérleti díj mellett, melyet egyösszegben fizetne meg. Akkor a testület azt javasolta, hogy hívjanak össze lakossági fórumot az ügyben. A lakossági fórum megtörtént. A

jelenlévők több mint 50 %-a támogatta a quad pálya kialakítását. Az elmúlt ülésen elhangzott, hogy a Képviselő-testület azután tud döntést hozni, ha meg volt a lakossági fórum. Javasolja, hogy támogassák Régi István kérelmét. Adjanak bérbe az Önkormányzat tulajdonában lévő 8150 hrsz-ú területből 5000m^2 területet. A bérleti díj összegét évi 1.000.000,- Ft-ban állapítsák meg. A bérleti szerződést minden évben vizsgálják felül és a bérleti díjat emeljék meg az infláció mértékével. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdések – Hozzászólások:
Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszony hozzászólásában elmondja, hogy ő nem támogatja az 5 évre szóló szerződés megkötését csak a ciklus végéig, illetve magasabb összegű bérleti díj megállapítását javasolja. Megkérdezi Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt, mit tehet az ügyben?

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony válaszában elmondja, hogy módosító indítványt kezdeményezhet a szerződés időtartamára, illetve magasabb bérleti díjra.

Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszony módosító indítványt kezdeményez a bérleti szerződés időtartamára a jelen önkormányzati ciklus végéig és a bérleti díj összegére vonatkozóan.

Szakáll Zoltán polgármester szavazásra bocsájtja a módosító indítványt, kéri a Képviselő-testület tagjait kézfeltartással szavazzanak.

A Képviselő-testület tagjai a módosító indítványt 1 igen és 3 nem ellen szavazattal elutasították, nem támogatták.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy támogassák Régi István kérelmét, adjanak bérbe qaud pálya kialakításához az Önkormányzat tulajdonában álló Mosonudvar, 8150 hrsz-ú ingatlanból 5000 m^2 területet a Gőzmozdony Team Egyesület (9246 Mosonudvar, 8151 hrsz.) részére 2026. május 1. és 2031. április 30. közötti időszakra évi 1.000.000,- Ft bérleti díj mellett a szerződésben foglalt feltételek szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2026.(IV.15.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy quad oktató pálya kialakításához bérbe ad az Önkormányzat tulajdonában álló Mosonudvar, 8150 hrsz-ú ingatlanból 5000 m^2 területet a Gőzmozdony Team Egyesület képv.: (Régi István 9246 Mosonudvar, 8151 hrsz.) részére 2026. május 1. és 2031. április 30. közötti időszakra évi 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint bérleti díj mellett a szerződésben foglalt feltételek szerint.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2031. április 30.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén Szakáll Zoltán polgármester megköszöni a részvételt, a rendkívüli ülést 19.25 órakor bezárja.

K.m.f.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyvhitelesítők:

Rigó Imre Gábor
alpolgármester

Hérics Márton Gergely
képviselő