5/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. május 6-án 14.30 órai kezdettel
megtartott üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2026. május 6-án 14.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Mosonudvar Község Önkormányzat tanácskozóterme

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Napirend előtt:

Szakáll Zoltán polgármester úr köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy Szegedi Zoltán képviselő úr jelezte távolmaradását egyéb elfoglaltság miatt. Megállapítja a határozat-képességet, mivel a Képviselő-testület 4 tagja jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítésére Rigó Imre Gábor alpolgármester urat és Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszonyt kéri fel. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.) Mosonudvar 8094/4, 8094/5, 809468 hrsz-ú területek értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

2.) Játszótér kerítésének kivitelezésére beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

3.) Közvilágítás villamos-energia szerződésének ügye
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

4.) Kül- és belterületi utak, járdák állapotának felmérése
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

5.) **„Külterületi utak fejlesztése** – *pályázati felhívás kódszáma* **KAP-RD43-1-25"** c. pályázat aktuális ügye
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

6.) Zárt ülés – Rendkívüli települési támogatás kérelem
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

7.) Aktuális

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 3-as napirendi pont tárgyalását napolják el, mert további egyeztetések szükségesek a szerződés megkötéséhez. Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek további napirend módosító javaslata?

A Képviselő-testület tagjai további módosító javaslattal nem éltek.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi módosított napirendi pontokat fogadja el:

1.) Mosonudvar 8094/4, 8094/5, 8094/8 hrsz-ú területek értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása
2.) Játszótér kerítésének kivitelezésére beérkezett árajánlatok
3.) Kül- és belterületi utak, járdák állapotának felmérése
4.) **„Külterületi utak fejlesztése** – *pályázati felhívás kódszáma* **KAP-RD43-1-25"** c. pályázat aktuális ügye
5.) Zárt ülés – Rendkívüli települési támogatás kérelem
6.) Aktuális
- Mosonudvar Község településrendezési tervének módosítása
- Mosonudvar Község településtervének felülvizsgálatára beérkezett ajánlat
- Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan telekmegosztásának ügye
- Tájékoztatás

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

1.) **Mosonudvar 8094/4, 8094/5, 8094/8 hrsz-ú területek értékesítésére beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Mosonudvar 8094/4, 8094/5 és 8094/8 hrsz-ú önkormányzati terület értékesítésére kiírt pályázatra két ajánlat érkezett be, melyek a 2026. május 4-én megtartott boríték bontáson kerültek kinyitásra. Ismerteti az erről készült jegyzőkönyvet. (**1**. sz. melléklet). A 8094/5 hrsz-ú 1110 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen önkormányzati területre 1 ajánlat érkezett, illetve a 8094/8 hrsz-ú 2114 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen önkormányzati területre szintén egy ajánlat érkezett. A 8094/4 hrsz-ú területre nem érkezett ajánlat. Javasolja, hogy hirdessék meg újból értékesítésre a 8094/ hrsz-ú területet 14.000,- Ft/m^2 áron 2026. május 31-i határidővel.

A képviselők egyetértenek a javaslatokkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 8094/5 hrsz-ú 1110 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen önkormányzati terület értékesítésére Preiner Vilmos (9228 Halászi, Pipacs utca 1.) sz. alatti lakos ajánlatát fogadják el az ajánlat szerinti br. 15.540.000,- Ft ajánlati ár mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő (9246 Mosonudvar, 8094/5 hrsz-ú, 1110 m^2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti Preiner Vilmos 9228 Halászi Pipacs utca 1. sz. alatti lakos részére 15.540.000,- Ft, azaz Tizenötmillió-ötszáznegyvenezer forint áron.
b) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után kell az adásvételi szerződésben foglalt összeget megfizetni.
c) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
d) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.
e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2026. július 31.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a 8094/8 hrsz-ú 2114 m^2 nagyságú kivett beépítetlen önkormányzati terület értékesítésére fogadják el a Trusbau Kft. – Képviseli: Rigó Mátyás - 9200 Mosonmagyaróvár, Gyep utca 9. sz. alatti vállalkozás ajánlatát az ajánlat szerinti 31.740.000,- Ft ajánlati ár mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy

a) az Önkormányzat tulajdonában lévő (9246 Mosonudvar, 8094/8 hrsz-ú, 2114 m^2 nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíti a Trusbau Kft. – Képviseli: Rigó Mátyás - 9200 Mosonmagyaróvár, Gyep utca 9. sz. alatti vállalkozás részére 31.740.000,- Ft, azaz Harmincegy-millió-hétszáznegyvenezer forint áron.
b) A Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt) 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőzően fennálló elővásárlási jog illeti, ezért a Magyar Állam elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának megléte után kell az adásvételi szerződésben foglalt összeget megfizetni.
c) Felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

30/2026.(V.6.) Kt. határozat folytatása

d) Az ingatlan eladásával kapcsolatos költségek, az adásvételi szerződés elkészíttetése a vevőt terheli.
e) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: 2026. július 31.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ismételten hirdessék meg a Mosonudvar, 8094/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant 14.000,- Ft/m^2 áron. A pályázati felhívás vége 2026. június 1. legyen.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

31/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladásra meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő 9246 Mosonudvar, 8094/4 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlant 14.000,- Ft/m^2, azaz tizennégyezer forint per négyzetméter áron.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

N a p i r e n d :

2.) Játszótér kerítésének kivitelezésére beérkezett árajánlatok
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Mosonudvar 8140 hrsz-on lévő játszótér körbekerítésére beérkeztek az árajánlatok. Elmondja, hogy most csak a telepítéshez szükséges anyagok beszerzéséről tudnak dönteni, mert a kivitelezéshez várnak még egy ajánlatot. Ismerteti a feljegyzést a telepítési anyagokra érkezett ajánlatokról (**2.** sz. melléklet). Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot elfogadásra, illetve, hogy napolják el a kivitelezésre beérkezett ajánlatok megtárgyalását. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

A Képviselő-testület tagjai egyetértenek az elhangzottakkal.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy a Mosonudvar 8140 hrsz-on lévő játszótér körüli kerítés anyagainak beszerzésére a Kellei Kereskedőház Kft. (9228 Halászi, Püski utca 32.) sz. alatti vállalkozás ajánlatát fogadják el nettó: 984.023,- Ft + áfa, mindösszesen br. 1.262.410,- Ft áron, mely magába foglalja a szállítás költségeit is.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

32/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonudvar 8140 hrsz-on található játszótér körüli kerítés anyagainak beszerzésére a Kellei Kereskedőház Kft. (9228 Halászi, Püski utca 32.) sz. alatti vállalkozás ajánlatát fogadja el az árajánlat szerinti nettó: 984.023,- Ft + áfa, azaz kilencszáznyolcvannégyezer- huszonhárom forint plusz áfa anyagdíj és 10.000,- Ft + áfa, azaz tízezer forint plusz áfa szállítási díj, mindösszesen bruttó: 1.262.410,- Ft áron.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

3.) Kül- és belterületi utak, járdák állapotának felmérése
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Önkormányzat munkaterve tartalmazza a kül- és belterületi utak, járdák állapotának felmérést. Az Önkormányzat műszaki ügyintézője elkészítette az ezzel kapcsolatos felmérést. Ismerteti az összesített felmérést (**3.** sz. melléklet). Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdések-Hozzászólások:

Schneiderné Meszlényi Anna képviselő asszony hozzászólásában elmondja, hogy a Verseny utca és Esze Tamás utca útjainak burkolata több helyen repedezik, illetve a járdák is több helyen rosszul néznek ki esztétikailag.

Szakáll Zoltán polgármester úr hozzászólásában elmondja, hogy az utakkal kapcsolatban elmondta a szakértő, hogy mivel az aszfalt betonútra került rá, ez probléma lesz.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy fogadják el a kül- és belterületi utak, járdák állapotának felmérését a melléklet szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

33/2026. (V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonudvar település kül- és belterületi utak, járdák állapotának felméréséről készült összesítőt a melléklet szerint.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

N a p i r e n d :

4.) **„Külterületi utak fejlesztése** – *pályázati felhívás kódszáma* **KAP-RD43-1-25"** c. pályázat aktuális ügye
Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a „Külterületi utak fejlesztése" c. pályázathoz szükséges a Képviselő-testület határozata arról, hogy a pályázathoz szükséges önerő az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll. A Képviselő-testület a 26/2025.(II.28.) Kt. határozatában már döntött arról, hogy indul a pályázaton és az önerő az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Most szükséges a meglévő határozatot b) pontját aszerint módosítani, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében is rendelkezésre áll a pályázathoz szükséges önerő. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, az Önkormányzat 26/2025.(II.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 26/2025.(II.28.) Kt. határozatának b) pontját az alábbiak szerint módosítja:
„b) A saját forrás összege: 3.353.561,- Ft, azaz hárommillió- háromszáz-ötvenháromezer-ötszázhatvanegy forint, amely az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésre áll."
A határozat többi része változatlan marad.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

34/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a 26/2025.(II.28.) Kt. határozat b) pontját az alábbiak szerint módosítja:
„b) A saját forrás összege: 3.353.561,- Ft, azaz hárommillió-háromszázötvenháromezer-ötszázhatvanegy forint, amely az Önkormányzat a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll."
A határozat többi része változatlan marad.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Szakáll Zoltán polgármester úr zárt ülést rendel el.

Szakáll Zoltán polgármester úr a zárt ülést követően tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület a 35/2026.(V.6.) számú határozatával a zárt ülés napirendi pontját fogadta el. A 36/2026.(V.6.) számú határozatával 1 fő részére rendkívüli települési támogatást nyújtott szociális kölcsön formájában.

Napirend:

5.) Aktuális

- **Mosonudvar Község településrendezési tervének módosítása**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy Németh Eszter településmérnök jelezte, hogy a HÉSZ alkalmazása közben került észrevételre, hogy tévedésből az Állami Főépítész által véleményezett és GY/15/00368-13/2025. iktatószámú záró szakmai véleményével támogatott dokumentációtól eltérő tartalom került elfogadásra, az njt-re való publikálás során néhány sor akaratlanul törlésre került a rendeletből. Ismerteti az előterjesztést (**4.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítását minden esetben az Állami Főépítésznek meg kell küldeni véleményezésre.

Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a napirendi pont ismertetését. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak, hogy határozzák el Mosonudvar község helyi építési szabályzatának módosítását az elhangzottak szerint.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

37/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a következő döntést hozza:

1. A képviselő-testület Mosonudvar község helyi építési szabályzatának módosítását határozza el. A TT-26311 munkaszámú módosítás célja a Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015. (III. 13.) önkormányzati rendelete 19. § (17) bekezdésének hibajavítása. A TT-24318 munkaszámú módosítást az Állami Főépítészi Iroda GY/15/00368-13/2025 iktatószámú záró szakmai véleményében támogatta. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a 9/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelettel a benyújtott záró dokumentációtól eltérően került elfogadásra, annak hibajavítása szükséges.

2. A településrendezési terv módosítása során Mosonudvar község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

3. A jelen határozat mellékletét képező megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítészi feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

- **Mosonudvar Község településtervének felülvizsgálatára beérkezett ajánlat**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az Önkormányzat rendezési tervének teljeskörű felülvizsgálatára beérkezett az árajánlat a rendezési tervet eddig is készítő cégtől. Ismerteti az ajánlatot (**5.** sz. melléklet). Továbbá elmondja, hogy most az ajánlat elfogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek és arról, hogy felhatalmazzák a Polgármestert a szerződés aláírására. A következő lépés az lesz, hogy összehívnak egy közös megbeszélést, amin részt vesz a településmérnök, polgármester, jegyző, képviselő-testület, főépítész, műszaki ügyintéző és átbeszélik, hogy pontosan mit szeretnének. Javasolja, hogy fogadják el az ajánlatot. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Szakáll Zoltán polgármester úr javasolja a Képviselő-testület tagjainak. hogy az önkormányzat rendezési tervének felülvizsgálatára és tervezésére fogadják el a Trend-Terv Iroda – képviseli: Németh Eszter (9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.) ajánlatát br. 8.000.000,- Ft áron az ajánlat szerinti tartalom mellett.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

38/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Önkormányzat rendezési tervének felülvizsgálatára és tervezésére a Trend-Terv Iroda – képviseli: Németh Eszter (9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.) ajánlatát fogadja el br. 8.000.000,- Ft, azaz bruttó nyolcmillió forint áron az ajánlat szerinti tartalom mellett.
Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármester urat a tervezési szerződés aláírására.
Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
Határidő: folyamatos

- **Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. sz. alatti ingatlan telekmegosztásának ügye**
  Előterjesztő: Szakáll Zoltán polgármester

Szakáll Zoltán polgármester úr emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az Önkormányzat értékesítette az Esze Tamás 7. sz. alatti ingatlant. A vevők jelezték, hogy a telekalakítás során a telekalakítás bejegyzése nem történt meg. Az Önkormányzat jogi képviselője beadta a telekalakítás bejegyzéséhez szükséges dokumentumokat a Földhivatalba. A Földhivatalból hiánypótlást kapott az Önkormányzat, csatolni kell a Képviselő-testület határozatát arról, hogy a telekalakítást bejegyezteti és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedésekre. Erről szükséges most a Képviselő-testületnek döntenie. Felkéri a jelenlévőket, tegyék fel kérdéseiket, mondják el véleményeiket.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kérdés, hozzászólás nem lévén a Képviselő-testület egyhangú, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

39/2026.(V.6.) Kt. határozat

Mosonudvar Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya INYER/JIVBJ/20260424/3464 ügyazonosító szám alatt kiadott végzésében foglaltaknak megfelelően, az alábbi határozatot hozza:

1. Mosonudvar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Mosonudvar belterület 8097 helyrajzi számú ingatlannak a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 633202/2025 számon záradékolt, a HE-PI GEO Kft. által 12-11/2025. munkaszámon készített változási vázrajzon rögzítetteknek megfelelő megosztását elhatározza.
2. Felhatalmazza Szakáll Zoltán polgármestert telekalakítással kapcsolatos intézkedések megtételére, az eljárás során korábban tett nyilatkozatait – ideértve a hivatkozott változási vázrajz, és a földhivatalhoz benyújtott, 2026. évi április hó 23. napján kelt nyilatkozat aláírását – utólagosan jóváhagyja.
   Felelős: Szakáll Zoltán polgármester
   Határidő: azonnal

- **Tájékoztatás**

  - **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség kérelme**

Szakáll Zoltán polgármester úr tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség minden évben javaslatot tesz egy dolgozója jutalmazására. Az Önkormányzat minden évben elfogadta a javaslatot és támogatta a megjelölt tűzoltót. Az idei évben a mai napon délelőtt volt az ünnepség. Az idő rövidsége miatt saját hatáskörben került döntés a jutalmazásról. A Katasztrófavédelmi Kirendeltség javaslata alapján Kulacs József tűzoltó zászlós, különlegesszer-kezelő nettó: 100.000,- Ft támogatásban részesült. A támogatás összege részére utalással került kiegyenlítésre.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

- **Információ kérés**

Szakáll Zoltán polgármester úr felkéri Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonyt a tájékoztatásra.

Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszony tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a Kormányhivatal a beküldött jegyzőkönyveket minden esetben átolvassa és ha egyes napirendi pontok esetében további információra van szüksége, akkor információkérést intéz az Önkormányzat felé. A Mosonudvar, Esze Tamás utca 7. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatban kért most be a Kormányhivatal további információt. Azt szerették volna tudni, hogy a vételi ajánlat megfelelt-e minden feltételnek, megfelelt-e az eljárás az Önkormányzat vagyonrendeletében foglaltaknak, a Képviselő-testület a meghirdetett 39.900.000,- Ft vételár helyett miért fogadta el a 36.000.000,- Ft vételi ajánlatot, illetve miként értékelte a Képviselő-testület a vagyonvesztést?

Tájékoztatásként megküldésre került, hogy a vételi ajánlat a pályázati felhívás minden feltételének megfelelt. Az Önkormányzat 2025. október 10-e után kezdte meg az ingatlan értékesítését. Több érdeklődő is megtekintette az ingatlant, de vételi ajánlat nem érkezett. A vételi ajánlatot tevő fiatal pár helyi lakos, itt szeretnének letelepedni a településen, jelenleg építési telek nincs a településen sem önkormányzati, sem magántulajdonú. Ezek ismeretében határozott úgy a képviselő-testület, hogy elfogadja az ajánlatot. A hirdetésben szereplő vételi ajánlat az aktuális piaci árak és az értékbecslésben szereplő összeg felett kb. 15 %-kal került megállapításra. A Képviselő-testület véleménye szerint nem történt vagyonvesztés, mert az Önkormányzat a 99/2023.(X.30.) Kt. határozata alapján vásárolta meg az ingatlant 30.000.000,- Ft vételáron. A 2025. február 24-én készült értékbecslés alapján az ingatlan 33.400.000,- Ft értéken becsülték meg. A Képviselő-testület ezeket figyelembe véve fogadta el a 36.000.000,- Ft vételi ajánlatot, hiszen ez a vételár is majdnem 3 millió forinttal több, mint amire az értékbecslő becsülte az ingatlan értékét. Ezeket figyelembe véve az Önkormányzat véleménye szerint nem történt vagyonvesztés az ingatlan értékesítésekor.

Szakáll Zoltán polgármester úr megköszönte Gálné dr. Takács Eszter jegyző asszonynak a tájékoztatást.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, Szakáll Zoltán polgármester úr megköszöni a részvételt a Képviselő-testület nyílt ülését 15.20-kor bezárja.

Kmf.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR * 1. * RÁBAKÖZ ÖNKORMÁNYZATA

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Péter-Héderi Ferencné
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Rigó Imre Gábor
alpolgármester

Schneiderné Meszlényi Anna
képviselő