Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026.(V.28.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2015. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Mosonudvar Község Önkormányzata célja a településfejlesztés és a településrendezés keretében a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása, a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint a megújuló erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.
[2] Mosonudvar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2015. (III. 13.) önkormányzati rendelet 19. § (17) bekezdése a következő f)–i) ponttal egészül ki:

(Az Lf2 O 30/50 4,5 18/40/800 jelű falusias lakóterület építési övezet előírásai:)

„f) kialakítható legkisebb telekmélység 40m,
g) kialakítható legkisebb telekterület 800m2,
h) építési hely határai előkert kialakult, vagy 5 m, oldalkert kialakult, vagy 6 m, hátsókert 6 m,
i) az övezetben a telkek minden 600 m2-e után egy darab lakás építhető. Abban az esetben, ha nem alakítanak az övezetben önálló telkeket, akkor a telkenként elhelyezhető lakásokat egy épületben kell elhelyezni.”

2. §

Ez a rendelet 2026. május 29-én lép hatályba.

Mosonudvar, 2026. május 27.

Szakáll Zoltán
polgármester

MOSONUDVAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 1. *

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző

Záradék! Kihirdetve.

Mosonudvar, 2026. május 28.

Mosonszolnoki Közös Önkormányzati Hivatal 7.

Gálné dr. Takács Eszter
jegyző